

299719-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură peisagistică – Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

OJ S 84/2026 30/04/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Městys Nové Dvory

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

Descriere: Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-krajinářského návrhu budoucí podoby a rozvoje zámecké zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámekem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Identifikátorul procedurii: 6a50a42f-bd95-43ed-9ed4-82408e0bd747

Identifikator intern: ND-ZZ-2026

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

Principalele caracteristici ale procedurii: Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže o návrh veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění. Předmětem následné veřejné zakázky bude dopracování vybraného soutěžního návrhu a zpracování projektových a souvisejících služeb pro celý areál Zámecké zahrady v Nových Dvorech, smluvně členěných do jednotlivých etap. Zakázka bude zahrnovat zejména přípravu projektu, dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonicko-krajinářské studie celého areálu a projektové a související služby v rozsahu 1. etapy záměru. Další etapy mohou být plněny v rámci téhož smluvního vztahu, podle rozhodnutí, finančních možností a aktuálních potřeb zadavatele.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Zámecká zahrada v Nových Dvorech – krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

Descriere: Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-krajinářského návrhu budoucí podoby a rozvoje zámecké zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámkem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Identifikator intern: ND-ZZ-2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Nové Dvory, okres Kutná Hora

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 1.Citlivost zásahu, Koncepční kvalita a kompozice - 70 % 2.Vhodnost a realizovatelnost navržených funkcí z hlediska užívání veřejností, Ekonomičnost a přiměřenost, Udržitelnost a dlouhodobá péče - 30 %

Descriere: Hodnocení soutěžních návrhů bude zaměřeno na citlivost zásahu do památkového a krajinného prostředí s respektem k historickým vrstvám a geniu loci, jakož i na vhodnost a realizovatelnost navržených funkcí z hlediska udržitelnosti a dlouhodobého provozu.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Ing. Lenka Najjar PhDr. Pavel Douša, Ph.D. Ing. Martina Forejtová Ing.

Zdeněk Novák Ing. Daniel Matějka Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. arch. Petr Všeťka

Valoarea premiului: 600 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Valoarea premiului: 350 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Valoarea premiului: 200 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Valoarea premiului: 50 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 0

Informații suplimentare: Odměny pro neoceněné návrhy 50 000 Kč dle uvážení poroty.

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Descriere: Grafická část "Panely" se podává fyzicky v listinné podobě zadavateli. Obal označit: "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽNÍ NÁVRH - Zámecká zahrada v Nových Dvorech".

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději

do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Městys Nové Dvory

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Městys Nové Dvory

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Městys Nové Dvory

Număr de înregistrare: 00236276

Adresă poștală: Masarykovo nám. 11

Localitate: Nové Dvory

Cod poștal: 28531

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Telefon: +420 725026656

Adresa de internet: <https://www.novedvory.cz/>

Profilul achizitorului: <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 17c11f14-00c9-4541-8a02-a2bd1fb13b1a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 29/04/2026 15:19:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 299719-2026

Numărul ediției JO S: 84/2026

Data publicării: 30/04/2026