

302676-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

E-mail: pej@domus.dk

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Descriere: Den udbudte opgave vedrører renovering og ombygning af Strandparken afd. 1, i Dragør. Adresse: Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46, 2791 Dragør Baggrunden for projektet: Strandparken afdeling 1, er en karakteristisk bebyggelse i Dragør, der rummer en lang række åbenlyse kvaliteter. Projektet er et af Danmarks første betonelementbyggerier, men står i dag overfor en gennemgribende renovering, da afdelingen har en del udfordringer.

Udfordringerne i Strandparken afdeling 1, ses bl.a. ved skimmelsvamp i boligerne, stort energiforbrug og nedslidte bygningsdele. Helhedsplanen fremtidssikrer Strandparken afd. 1, ved både at renovere bygninger og udearealer og udvide boligudbuddet. Boligselskabet Strandparken Dragør v. Boligkontoret Danmark, Domus Arkitekter, Niras Ingeniører og ZoffmannHolm Landskabsarkitekter har, udarbejdet projektet for en ny helhedsplan.

Helhedsplanen blev vedtaget ved beboerafstemning den 9. april 2024. Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Dragør Kommune. Der er givet byggetilladelse af 21. januar 2026, fra Dragør Kommune. Overordnet består projektet af følgende arbejder •

Omdannelse af samtlige boliger i stueetagerne (46 stk.) til tilgængelighedsboliger • Udskiftning af tagkonstruktion inkl. ny bærende tagstålkonstruktion og brandsikring • Etablering af nye isolerede facader udenpå de eksisterende facader, inkl. ny bærende stålkonstruktion • Udskiftning af 184 stk. altaner • Etablering af nye fundamenter om bygningerne • Udskiftning af vinduer og døre • Etablering af nyt ventilationsanlæg til samtlige boliger inkl. nye emhætter • Udskiftning af samtlige installationer og afløb i stueetagerne. Bemærk arbejder i krybekældre. • Udskiftning af stigeledninger til radiatorer • Udskiftning af radiatorer i stueetageboligerne og renovering af radiatorer til 1. og 2. sals boligerne • Etablering af nye eltavler i 1. og 2. sals boligerne • Renovering af kloakker • Renovering af udearealerne inkl. nye affalds- og cykelskure, haver, belægninger, belysning, mm. For en mere detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til udbudsmaterialet.

Identificatorul procedurii: 15ee1ca0-0a8f-4b34-b46d-5d89af49f4d0

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. udbudslovens §§ 58-60.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Krudttårnsvej 113-191

Localitate: Dragør

Cod poștal: 2791

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Sdr. Røsevej 28-46

Localitate: Dragør

Cod poștal: 2791

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 280 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på help@byggeprojekt.dk eller +45 71 74 74 41. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Udgifter i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation eller afgivelse af tilbud godtgøres ikke. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets

formelle krav. Det bemærkes, at den anslået kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på Projektets beregninger (skema A). Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten. Der vil være mulighed for at besigtige bebyggelsen. Besigtigelsen finder sted onsdag den 2026.08.27 i tidsrummet kl. 09:00 – 11:00 på Søndre Røsevej 46, Dragør. Tilbudsgiver bedes meddele, om tilbudsgiver deltager i mødet. Meddelelsen skal gives pr. mail til: pej@domus.dk, senest 3 dage inden mødet, og skal indeholde oplysning om, hvor mange repræsentanter der deltager samt navnene på de forventede deltagere. Af praktiske hensyn er antallet af deltagere begrænset til maksimalt 3 deltagere fra hver tilbudsgiver. Besigtigelsen er arrangeret for, at tilbudsgiver får mulighed for at få et nøjere kendskab til bebyggelsen inden afgivelse af tilbud. I forbindelse med tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver dog lægge de i udbudsmaterialet anførte skriftlige oplysninger til grund. Tilbudsgiverne kan under besigtigelsen stille spørgsmål, der har umiddelbar tilknytning til det besete, og som ikke er af væsentlig betydning for udbuddet. Andre spørgsmål vil skulle stilles skriftligt. Ordregiver vil udarbejde et kort referat fra besigtigelsen, som vil blive offentliggjort via det elektroniske udbudssystem.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Corupție: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Frauda: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Munca copiilor și alte forme de trafik de persoane: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Abaterea profesională gravă: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Faliment: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Insolvență: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Concordat: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Active administrate de lichidator: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Activitățile economice sunt suspendate: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Descriere: Jf. afsnit 2.1 i denne udbudsbekendtgørelse.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4 Generelle oplysninger.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den /de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i

seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 200.000.000 ekskl. moms i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD'et med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers egenkapital i de tre seneste regnskabsår. - Ansøgers soliditetsgrad i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Virksomhedens balance eller uddrag heraf i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, såfremt offentliggørelse af balancen er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapport/årsregnskab afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. - Erklæring om virksomhedens egenkapital og aktiver i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret, hvis tallene for egenkapital og aktiver foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en egenkapital på mindst DKK 50.000.000 i de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som virksomhedens og disse andre enheders samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Som minimumskrav kræves en soliditetsgrad på mindst 15 % i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således som (samlede egenkapital/samlede aktiver) x 100 = soliditetsgrad. Såfremt ansøgeren baserer sig

på andre enheders formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over op til 5 referenceprojekter, som ansøger har udført i løbet af de sidste 8 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, om kravene til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Følgende oplysninger skal angives for hver reference: 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger 2) Udførelsestidspunkt, herunder starttidspunkt og sluttidspunkt 3) Entrepriseform 4) Entreprisesum 5) Kort projektbeskrivelse, herunder art og størrelse på opgaven i bruttoetageareal/antal boliger 6) Kort beskrivelse af beboerhåndtering og evt. genhusning og forhold ved arbejde i en beboet boligafdeling 7) Ansøgers rolle og ansvar i projektet Ved angivelse af udførelsestidspunktet for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 første referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves, at ansøgeren fremlægger mindst 2 referencer, der vedrører renovering i hovedentreprise med ansøgeren som den udførende hovedentreprenør af en bebyggelse bestående af mindst 10.000 m² bruttoetageareal eller 100 boliger, og som har en entreesum på mindst 100.000.000 kr. ekskl. moms. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, som aftalen omfatter. Ved relevant erfaring med sammenlignelige projekter forstås følgende: a) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af boligrenoveringsopgaver i hovedentreprise, af almene etageboliger, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør. b) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til entreesum, størrelse og omfang. c) I hvor høj grad referencerne minder om den

udbudte opgave i forhold til karakteren af de indeholdte arbejder og bebyggelsen. d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med hovedentreprise og beboerkommunikation i en bebyggelse som er beboet imens arbejderne pågår Ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af sammenlignelige projekter, vurderes det i hvor høj grad referencerne tilsammen dokumenter relevant erfaring med at levere de konkret efterspurgte ydelser.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Byggeproces

Descriere: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og bemanding

Descriere: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd._Roesevej

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd._Roesevej

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til

Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i

overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeonet-for-udbud/vejledning/>.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizația care primește cererile de participare: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Număr de înregistrare: 31384915

Departament: Afdeling 1

Adresă poștală: Havneholmen 21

Localitate: København V

Cod poștal: 1561

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Peter Jerichau

E-mail: pej@domus.dk

Telefon: +45 30528760

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresa de internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsensvej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresa de internet: <http://www.kfst.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 360b0903-2e60-4f3a-a5bb-83181bb64062 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/04/2026 10:35:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 302676-2026

Numărul ediției JO S: 85/2026

Data publicării: 04/05/2026