

303431-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de izolare a acoperișului – PW8 VE321 Dacharbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PW8 VE321 Dacharbeiten

Descriere: Mit dem Umbau und der Sanierung des Studierendenwohnhauses im Plauener Weg 8 am Campus in Erfurt sollen 230 Wohnplätze saniert werden, orientiert an den Bedürfnissen der Studierenden. Nach ThürBO 2014 § 50 werden die Wohnungen barrierefrei ausgeführt. Alle Wohnräume sind für alle Studierenden erreichbar. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken mit einem hohen Anteil an Einzelappartements mit eigener Sanitärzelle und Küchenzeile sowie 2-Raum-Appartements mit je eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küche. Es werden ca.230 Plätze eingerichtet, wovon mehrere Wohneinheiten für Personen mit Mobilitätseinschränkungen vorgesehen sind. Im Untergeschoss befinden sich die Fahrradräume, der Waschmaschinenraum sowie die Technikräume.

Identificatorul procedurii: 4db72d17-5e81-43a6-a4c1-3a25d28f6586

Identificator intern: 22-076-Ö-321

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

Clasificare suplimentară (cpv): 45261200 Lucrări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Plauener Weg 8

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99089

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 250 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNFD#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PW8 VE321 Dacharbeiten

Descriere: Auf der obersten Geschossdecke des Bestandes wurde ursprünglich eine Dämmung, darauf ein Aufbeton als Gefällebeton mit 2 -5 % Gefälle und darauf eine Abdichtung mit Bitumenschweißbahn ausgeführt . Dieser bestehende Aufbau wird im Zuge der Aufstockung komplett bis auf die OK Rohdecke abgebrochen. Die neuen Dächer der beiden Wohntrakte werden zunächst in ihrer Tragkonstruktion als neue Brettschichtholzdecken gebildet und nachfolgend als Flachdächer mit außenliegender Entwässerung und einem Dachüberstand ausgeführt. Auf die Brettschichtholzdecke wird eine verschweißte Dampfsperre auf Trennlage aufgebracht. Hierauf wird das Flachdach mit einem Gefälle von ca. 2-3% in Form einer druckfesten Gefälledämmung ausgebildet. Die Dämmschicht wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen und darauf eine Kiesschicht als Schutz vor Sonneneinstrahlung und mechanische Beschädigung aufgebracht. An den Traufseiten der Wohntrakte werden die Dachüberstände mit einer umliegenden Regenrinne versehen und verkleidet . Auf den beiden Wohntrakten ist im Dachbereich jeweils eine PV- Anlage vorgesehen. Notwendige Durchdringungen (Grundleitungsentlüftungen, Abluftführungen, Anschlüsse PV- Anlagen) sind sorgfältig über die bituminöse Dachhaut zu führen und in dieser einzudichten. Der Verbinder wird als Flachdach mit Attika und innenliegender Entwässerung ausgeführt . Die neue FT - Deckenkonstruktion des Verbinders bildet die Basis der Dachkonstruktion. Diese wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen. Die Anschlusspunkte wie Einläufe , Notüberläufe und Entlüftungen werden entsprechend den Erfordernissen ausgeführt . Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im Bereich des neuen Verbinders , der gleichzeitig als RWA- Anlage zur Entrauchung des Treppenhauses dient. Der Übergang zwischen Fassade / Dachabschluss im Bereich des Verbinders erfolgt über den Einbau geeigneter Dachrandprofile bzw. durch die Ausführung gedämmter, in die Dachabdichtung einbezogener , verblechter Attikaausbildungen. Aufgrund des geringen Abstandes zur Bibliothek ist das Gebäude mit einer harten Bedachung auszuführen. Die Entwässerung der neuen Dächer erfolgt mit Ausnahme des Verbinders als Außenentwässerung in freiem Gefälle (Freispiegelleitung) . Die Dachentwässerung erfolgt im Bereich der Wohntrakte außenliegend und im Bereich des Verbinders innenliegend über einen vordefinierten Einlaufpunkt sowie eine hinreichend dimensionierte Notentwässerung.

Identificator intern: 22-076-Ö-321

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucări de izolare a acoperișului

Clasificare suplimentară (cpv): 45261200 Lucrări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Plauener Weg 8

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99089

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 25/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 25/05/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: wirtschaftlichstes Angebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: geforderte Nachweise können auf Aufforderung nachgereicht werden

Informații privind deschiderea publică:

Locul: online

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Studierendenwerk Thüringen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizația care primește cererile de participare: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

Număr de înregistrare: DE150129361

Adresă poștală: Philosophenweg 22

Localitate: Jena

Cod poștal: 07743

Subdiviziunea țării (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Țara: Germania

Punct de contact: sekretariatbl@stw-thueringen.de

E-mail: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Adresa de internet: <http://www.stw-thueringen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Număr de înregistrare: 16900334-0001-29

Adresă poștală: Postfach 2249

Localitate: Weimar

Cod poștal: 99403

Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Adresa de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Număr de înregistrare: DE150213961

Adresă poștală: Postfach 90 02 25

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99105

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

E-mail: pressestelle@tmbwk.thueringen.de

Telefon: +49 361573711999

Fax: +49 361571711990

Adresa de internet: <http://www.tmwwdg.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1ca00b1c-575d-462e-81b1-7646b58153e7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/04/2026 09:55:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 303431-2026

Numărul ediției JO S: 85/2026

Data publicării: 04/05/2026