

305206-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@warendorf.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descriere: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. - Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale, bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohleituraufbauten. - Neuinstallation von Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaus. - Liefern und in bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen des Pellettanks inkl. Maulwurfsystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten. - Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ----

Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identifikatorul procedurii: 8b7ff962-7716-4629-b5dc-cd1c9e3789d7

Identificator intern: 2026-012-65

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dechant-Wessing-Str. 28
Localitate: Warendorf
Cod poștal: 48231
Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLAUQ# Die Vergabe des Auftrags steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem "Programm für rationelle Energieverwendung, regenerative Energien und Energiesparen - progres.nrw - Programmbereich Energieeffiziente öffentliche Gebäude". Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren ganz oder teilweise aufzuheben, wenn die beantragte Förderung nicht oder nicht in der erwarteten Höhe bewilligt wird. Ansprüche der Bieter auf Ersatz von Kosten oder entgangenem Gewinn bestehen insoweit nicht. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". ----- Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descriere: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. - Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale, bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohleitungsaufbauten. - Neuinstallation von Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaues. - Liefern und in bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen des Pellettanks inkl. Maulwurfsystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten. - Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dechant-Wessing-Str. 28

Localitate: Warendorf

Cod poștal: 48231

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Informații suplimentare: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: --

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Număr de înregistrare: DE126731278

Adresă poștală: Freckenhorster Str. 43

Localitate: Warendorf

Cod poștal: 48231

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

Punct de contact: Raum 208b

E-mail: vergabe@warendorf.de

Telefon: +49 2581-541605

Fax: +49 2581-542605

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Număr de înregistrare: DE126731279

Adresă poștală: Freckenhorster Str. 43

Localitate: Warendorf

Cod poștal: 48231

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@warendorf.de

Telefon: +49 2581-541605

Fax: +49 2581-542605

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: DE 164 242 157

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411-0

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 31a632fe-7fce-4327-babd-9f2b14059e2c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/04/2026 15:26:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 305206-2026

Numărul ediției JO S: 86/2026

Data publicării: 05/05/2026