

305234-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Descriere: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Identificatorul procedurii: 88a44a67-712a-41d8-a034-0f409abbe20b

Identificator intern: 2825001090

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090

Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 asm² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Descriere: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenttelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Identificator intern: 2825001090

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 52 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 asm² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojautapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojautapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojautapa ei vaikuta urakan vertailuun.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: Urakan kokonaishinta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu

Descriere: Takuuehdot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 56

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Număr de înregistrare: 0201256-6

Adresă poștală: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Localitate: Helsingin kaupunki

Cod poștal: 00099

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Sirpa Pylväs

E-mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Telefon: +358 931020622

Adresa de internet: <http://www.att.hel.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

0e814485-9933-4e89-8489-0af611abe3ea-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 125591e9-7211-47ec-96ac-2f0474785235 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/05/2026 11:09:01 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 04/05/2026 11:09:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 305234-2026

Numărul ediției JO S: 86/2026

Data publicării: 05/05/2026