

305995-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de arhitectură peisagistică – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Haarlem

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descriere: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificatorul procedurii: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Identificator intern: 2026/110315

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descriere: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.3. Durata estimată

Durată: 180 Luni

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Criterium 1: Kwaliteit

Descriere: Volgt in de gunningsleidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Criterium 2: Prijs

Descriere: Volgt in de gunningsleidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 02/07/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Haarlem

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Haarlem

Număr de înregistrare: 50647371

Adresă poștală: Zijlvest 39

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2011 VB

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Peter Hermanns

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Telefon: +31 14023

Adresa de internet: <http://www.haarlem.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Digitaal via TenderNed

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2011 VB

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Digitaal via TenderNed

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2011 VB

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Holland

Adresă poștală: Simon de Vrieshof 1

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2019 HA

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank Haarlem

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Fax: +31 883610156

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 305995-2026

Numărul ediției JO S: 86/2026

Data publicării: 05/05/2026