

306047-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw
OJ S 86/2026 05/05/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonhaven Antwerpen

E-mail: aankopen@woonhaven.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Descriere: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.

o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identificatorul procedurii: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Identificator intern: PPP0KO-836/6149/WHA/2025/089

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Descriere: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.
o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identificator intern: WHA/2025/089_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Localitate: Antwerpen

Cod poștal: 2100

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: JPJB

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 28/11/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 240 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Raad van Staten

Organizația responsabilă cu căile de atac: Hof Van Beroep

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Woonhaven Antwerpen
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Hof Van Beroep
Organizația care primește cererile de participare: Woonhaven Antwerpen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonhaven Antwerpen
Număr de înregistrare: WHA
Adresă poștală: Jan Denucéstraat 23
Localitate: Antwerpen
Cod poștal: 2020
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
Punct de contact: Sarah Van De Wijngaert
E-mail: aankopen@woonhaven.be
Telefon: +32 32136747
Adresa de internet: <http://www.woonhaven.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van Staten
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hof Van Beroep
Număr de înregistrare: BE 0308.357.753
Adresă poștală: Waalsekaai 35 A
Localitate: Antwerpen
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telefon: +32 32479711

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Extra documenten werden toegevoegd op 30/04/26 (zie map 'Rechtzetting 20260430'). De uiterste indieningsdatum is aangepast wegens het onderhoud op het e-Procurementplatform op 13 mei 2026 (namiddag). PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 19/05/26 (9.15).

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4b5bb643-9b88-499a-8886-1d2fcbc94d91 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 306047-2026

Numărul ediției JO S: 86/2026

Data publicării: 05/05/2026