

306060-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Descriere: Het stads Kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads Kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads Kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identificatorul procedurii: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Brielle

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Descriere: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Brielle

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 30/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente Voorne aan Zee

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizația care primește cererile de participare: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente Voorne aan Zee

Număr de înregistrare: 209282755

Adresă poștală: Oostzanddijk 26

Localitate: Hellevoetsluis

Cod poștal: 3221AL

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Adresa de internet: <http://www.voorneaanzee.nl>

Profilul achizitorului: <http://www.voorneaanzee.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Gemeente Voorne aan Zee

Localitate: Hellevoetsluis

Cod poștal: 3221 AL

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Adresa de internet: <http://www.voorneaanzee.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3072 AK

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3072 AK

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.

Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 306060-2026

Numărul ediției JO S: 86/2026

Data publicării: 05/05/2026