

## 306206-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEMSAMAR (973)

E-mail: [alemond@semsamar.fr](mailto:alemond@semsamar.fr)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Descriere: Annonce dérivée - Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Identificatorul procedurii: 78729e79-999a-4944-aa95-1eea235f73c8

Identificator intern: REHABILITATION ZENITH 1 ET 2

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: APPEL OFFRE OUVERT

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: MATOURY

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2 Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication del'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à

l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile)

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment:

Corupție:

Concordat:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

Descriere: ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment en TCE

Identificator intern: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

**5.1.2. Locul de executare**

Localitate: MATOURY

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 24 Luni

**5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Il s'agit d'un marche relancé

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Descriere: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:  
RC

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre,  
le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la  
forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEMSAMAR (973)  
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)  
Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment  
Descriere: ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment en TCE  
Identificator intern: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări  
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### **5.1.2. Locul de executare**

Localitate: MATOURY  
Cod poștal: 97351  
Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)  
Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 24 Luni

##### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE  
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da  
Informații suplimentare: Il s'agit d'un marche relancé

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **5.1.10. Criterii de atribuire**

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:  
RC

##### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

##### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

###### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie  
Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>  
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză  
Catalog electronic: Nu este permisă  
Variante: Obligatorie  
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon  
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

###### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Facturare electronică: Nu este permisă  
Se va utiliza comanda electronică: nu  
Se va utiliza plata electronică: nu  
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre,  
le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la  
forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
SEMSAMAR (973)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)

Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: SEMSAMAR (973)

Număr de înregistrare: 33336111100094

Adresă poștală: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Localitate: Matoury

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

E-mail: [alemond@semsamar.fr](mailto:alemond@semsamar.fr)

Telefon: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.semsamar.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### **8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Număr de înregistrare: 179 721 113 00142  
Localitate: FORT DE FRANCE  
Cod poștal: 97200  
Subdiviziunea țării (NUTS): Martinique (FRY20)  
Țara: Franța  
E-mail: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)  
Telefon: +33 596484141

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac  
Organizație de mediere

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 288d7111-6d98-401a-87d4-d7c58911d838 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 30/04/2026 14:42:38 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză  
Numărul de publicare al anunțului: 306206-2026  
Numărul ediției JO S: 86/2026  
Data publicării: 05/05/2026