

## 308238-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Descriere: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervsbygning, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med

særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Identificatorul procedurii: 1075ed79-d13f-4da6-a27a-bac680586e60

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det indebærer, at kun de ansøgere, der prækvalificeres, opfordres til at afgive tilbud. Udbudsformen er valgt, fordi Boligforeningen AAB ønsker en drøftelse af, hvilke tekniske løsninger der bedst opfylder AAB's ønsker til projektet, og hvordan samarbejdet mellem Boligforeningen AAB, totalentreprenør og totalrådgiver bedst tilrettelægges med henblik på at realisere byggeriet inden for de fastlagte økonomiske rammer. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som del af et konsortium. Ansøger kan desuden basere sig på andre enheders formåen, f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den eller de pågældende enheder. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD). Ansøger, eventuelle konsortiedeltagere og støttende enheder skal anvende ESPD, jf. udbudslovens § 148, som foreløbig dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, og at de fastsatte egnethedskrav er opfyldt. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD. Hvis ansøger deltager som konsortium, skal de konsortiedeltagere, der ikke indgiver ansøgningen, underskrive deres ESPD. Støttende enheder skal ligeledes underskrive deres ESPD. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, skal ansøger på opfordring fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation for, at ansøger råder over den nødvendige økonomiske og finansielle kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. I modsat fald kan AAB ikke tage den pågældende enheds økonomiske og finansielle kapacitet i betragtning. AAB har udarbejdet skabeloner i det elektroniske udbudssystem, som kan anvendes til erklæring om konsortiets eller den støttende enheds juridiske forpligtelse.

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45213312 Lucrări de construcții de parcări cu etaje, 45213110 Lucrări de construcții de magazine, 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

#### **2.1.2. Locul de executare**

Localitate: Vanløse

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

#### **2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 290 000 000,00 DKK

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2

anvendelse. Der er tale om tre separate afdelinger af AAB, da der er tale om tre forskellige støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme på 337.5000.000 kr. inkl. moms. Totalentreprenøren skal overtage totalrådgiveren samt dennes forventede totalrådgiverhonorar, som er opgjort til 16.875.000 kr. inkl. moms. AAB forventer at få skema A-tilsagn til de tre støttesager i tilbudsfasen efter prækvalifikationen, mens skema B-tilsagn først forventes efter tildelingen af den betingede totalentreprisaftale. Den endelige totalentreprisaftale bliver derfor først bindende, hvis AAB opnår både skema A og skema B. Tilsagnene forventes at foreligge i juli 2027. For AAB er det afgørende, at der opnås tilsagn til både delområde 1 og delområde 2 (2A og 2B), eller som minimum til delområde 2. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 2, gennemføres projektet kun dér, og delområde 1 udgår af kontrakten. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 1, bortfalder kontrakten helt, fordi AAB ikke ønsker at gennemføre projektet alene på det grundlag. Se nærmere om delområderne i udbudsbetingelsernes punkt 2. Delområde 1's økonomiske ramme er 170.617.000 inkl. moms. Delområde 2's økonomiske ramme er 166.883.000 inkl. moms. Hvis den endelige kontrakt helt eller delvist bortfalder som følge af manglende skema A- eller B-tilsagn, kan totalentreprenøren ikke kræve erstatning, godtgørelse eller anden økonomisk kompensation fra AAB. Der er en option på white box af dagligvare forretning, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.1. Såfremt optionen (white box) udnyttes, forøges den økonomiske ramme for delområde 1B med 6.818.000 kr. inkl. moms. Tilsvarende forøges det samlede totalrådgiverhonorar (10%) med 681.800 kr. inkl. moms. ”Åbning” af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 9 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en leverandør som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da en opdeling af aftalen vil eliminere de stordriftsfordele, der kan opnås ved én aftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). AAB har udarbejdet en skabelon til erklæring vedrørende forordningen. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve dokumentation for tilbudsgivernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig ret til, men er ikke forpligtet dertil, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets krav. Det bemærkes, at uanset formuleringen af udbudsmaterialets krav om at fremsende oplysninger, erklæringer og dokumentation, f.eks. vedrørende beskrivelse af de tilbudte ydelser, er AAB ikke afskåret fra at indhente supplerende oplysninger m.v. efter udbudslovens § 159, stk. 5, i henhold til § 159, stk. 6. Før tildeling af aftalen kræver AAB, at den tilbudsgiver, til hvem AAB har til hensigt at tildele aftalen, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentation kan være en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. AAB stiller krav om, at tilbudsgiver og hver af de juridiske enheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på, hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Frauda: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Participarea la o organizație criminală: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Faliment: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Concordat: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Insolvență: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Active administrate de lichidator: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Activitățile economice sunt suspendate: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Abaterea profesională gravă: jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Descriere: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervsbygning, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen

boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.  
Identificator intern: 12261

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45213110 Lucrări de construcții de magazine, 45213312 Lucrări de construcții de parcări cu etaje, 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Dagligvarebutikken (en del af Erhvervsprojektet) udbydes som en "grey box" som en del af den samlede totalentreprise. Indholdet af henholdsvis "grey box" og "white box" er defineret i Totalentrepriseaftalens bilag 13. AAB har på vegne af Jemidan ret, men ikke pligt, til at kræve, at dagligvarebutikken i stedet for "grey box" udføres som "white box". Tillægssummen udgør DKK 6.818.000 inkl. moms. Tillægssummen kan ikke gøres til genstand for forhandling efter tilbudsafgivelsen. Ved udnyttelse af optionen forhøjes den økonomiske ramme for Erhvervsprojektet med ovenstående. Optionen kan udnyttes ved skriftlig meddelelse fra Jemidan. Jemidan skal senest ved afslutningen af fase 1 have truffet beslutning om, hvorvidt optionen ønskes udnyttet

#### **5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Vanløse

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 23/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/01/2031

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 290 000 000,00 DKK

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: At ansøgeren fremlægger 5 referencer som dokumenterer erfaring med opførelse af sammenlignelige projekter, herunder for renovering og nybyg af boligbyggerier i total- eller hovedentreprise med ansøgeren som den udførende entreprenør.

Referencerne skal samlet set dokumentere erfaring med både renovering og med nybyg, men det er ikke et krav, at hver enkelt reference omfatter både renovering og nybyg. En reference kan således vedrøre renovering, mens en anden kan vedrøre nybyg. Hver referencerne (hvad enten den vedrører nybyg, renovering eller begge dele) skal have en entreprisesum på minimum DKK 50.000.000 ekskl. moms og skal være afleveret eller under udførelse i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer som er afleveret eller under udførelse på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. En reference må ikke fylde mere end én A4-side (2.400 tegn) pr. reference og kan vedlægges som et selvstændigt bilag til ansøgningen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af det udførte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Hvis der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 referencer, hvor udførelsen er opstartet senest. Referencer herudover vil der blive set bort fra. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, skal de konkrete dele af ydelserne under aftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. AAB forbeholder sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 250.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig egenkapital på mindst DKK 50.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i hvert af de seneste disponible regnskabsår.

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3  
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3  
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați  
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Organisation, bemanding og CV'er

Descriere: Underkriteriet "Organisation, bemanding og CV'er" vurderes på baggrund af tilbudsgivers organisationsbeskrivelse for projektet, herunder den tilbudte bemandingsplan samt det samlede team af nøglemedarbejdere. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag

Descriere: Underkriteriet "Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udviklingsfasen og frem til totalentreprenørens afgivelse af endeligt tilbud indenfor AAB's maksimale økonomiske ramme. Derudover vurderes underkriteriet på baggrund af det udarbejdede budgetark samt de konkrete beskrevne optimeringsforslag. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Tidsplan for udviklingsfase og udførelse

Descriere: Underkriteriet "Tidsplan for udviklingsfase og udførelse" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udførelsens gennemførelse. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

##### **Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Overhead

Descriere: Overhead

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/05/2026 23:55:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.129 - Slotsherrensvej \(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/06/2026 23:55:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

Număr de înregistrare: 31428815

Adresă poștală: Havneholmen 21

Localitate: København V

Cod poștal: 1561  
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)  
Țara: Danemarca  
Punct de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson  
E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)  
Telefon: +4533760100  
Punctul final de schimb de informații (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))  
Profilul achizitorului: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Lider de grup

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse  
Număr de înregistrare: 31428815  
Adresă poștală: Havneholmen 21  
Localitate: København V  
Cod poștal: 1561  
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)  
Țara: Danemarca  
Punct de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson  
E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)  
Telefon: +4533760100  
Punctul final de schimb de informații (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))  
Profilul achizitorului: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse  
Număr de înregistrare: 31428815  
Adresă poștală: Havneholmen 21  
Localitate: København V  
Cod poștal: 1561  
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)  
Țara: Danemarca  
Punct de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson  
E-mail: [jhe@aab.dk](mailto:jhe@aab.dk)  
Telefon: +4533760100  
Punctul final de schimb de informații (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))  
Profilul achizitorului: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB\\_afd.\\_129\\_-\\_Slotsherrensvej\\_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0007**

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud  
Număr de înregistrare: 37795526  
Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Localitate: Viborg  
Cod poștal: 8800  
Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)  
Țara: Danemarca  
E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)  
Telefon: +45 72405600  
Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0008**

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Număr de înregistrare: 10294819  
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35  
Localitate: Valby  
Cod poștal: 2500  
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)  
Țara: Danemarca  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefon: +45 72405600  
Adresa de internet: <http://www.kfst.dk>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union  
Număr de înregistrare: PUBL  
Localitate: Luxembourg  
Cod poștal: 2417  
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Țara: Luxemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 36b0d286-3f2c-4b17-8a92-fadf1d11c1ea - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 30/04/2026 14:45:10 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză  
Numărul de publicare al anunțului: 308238-2026  
Numărul ediției JO S: 86/2026

