

308930-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții – MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUVELLEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE
OJ S 87/2026 06/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

E-mail: service.marches@familleprovence.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUVELLEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE

Descriere: Réalisation au minimum des trois objectifs suivants : - le dépannage, l'entretien, le maintien en bon état de fonctionnement et l'amélioration des installations ; - la fourniture aux locataires de Famille & Provence du confort décrit dans les articles ci-après ; - le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché

Identificatorul procedurii: f159337b-759b-4b67-93c3-c7f8855279f1

Identificator intern: 2026 - VMC

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1 secteur Ouest : 97 résidences et 2 778 logements

Descriere: Saint Cannat, Port St Louis du Rhone, Miramas, Chateaubrenard, Cabannes, Saint Rémy de Provence, Berre l'Etang, Coudoux, Saint Chamas, Fos sur Mer, Saint Etienne du Gres

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois). Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Aix En Provence

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 secteur Aix Sud : 20 résidences et 3 158 logements

Descriere: Aix en Provence : Encagnane

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois). Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Aix En Provence

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lot 3 secteur Aix Nord : 20 résidences et 2 396 logements

Descriere: Aix en provence : Corsy, Beisson, Jas de Bouffan

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois
2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois)
; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois). Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Aix En Provence

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Lot 4 secteur Est : 88 résidences et 2 380 logements

Descriere: La Roque d'Anthéron, Meyrargues, Vitrolles, Auriol, Jouques, Simiane Collongue, Marseille, La Penne su Huveaune

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois). Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Aix En Provence

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

FAMILLE & PROVENCE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 8149B7EA-A530-2024-480065A86B25AD17

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Număr de înregistrare: 87482

Adresă poștală: Le Décisium B1 1 rue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix-en-Provence

Cod poștal: 13090

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

Punct de contact: CHARPENTIER Grégoire

E-mail: service.marches@familleprovence.fr

Telefon: 0442912000

Profilul achizitorului: <http://www.marches-publics.info>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: FAMILLE & PROVENCE

Număr de înregistrare: 8149B827-9FE6-49E1-16463A7D3CF67C7D

Adresă poștală: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Localitate: Aix En Provence

Cod poștal: 13097

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

E-mail: service.marches@familleprovence.fr

Telefon: 0442912000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Marseille

Număr de înregistrare: 8149B836-F518-DB19-896F89CBED204AF8

Adresă poștală: 6 rue Joseph Autran

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13281

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefon: 0491155050

Fax: 0491544290

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f1e30f2a-46a7-49a7-9cae-81220e93edae - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/05/2026 16:11:13 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 308930-2026

Numărul ediției JO S: 87/2026

Data publicării: 06/05/2026