

311569-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de pilotaj – Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E-mail: constant.picco@cotedazurhabitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

Descriere: La consultation vise la passation d'un marché portant une mission d'ordonnancement pilotage et coordination telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique, en phase conception et réalisation d'un projet de construction sur l'îlot 2.4 a de la ZAC Grand Arénas à Nice. Cette mission est constitutive d'une tranche ferme. Le marché comporte également une tranche optionnelle, pouvant être affermie, relative à la mission OPC pour le suivi de la période de garantie de parfait achèvement d'un an.

Identificatorul procedurii: a755c4d8-8210-41cd-852a-e8ae23b8ea52

Identificator intern: 2026 AOO OPC îlot 2.4a

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 60444100 Servicii de pilotaj

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas situé entre la Route de Grenoble et la Résidence Les Sagnes à l'arrière du bureau de la Poste.

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Faliment:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

Descriere: Tranche ferme: une mission d'ordonnancement pilotage et coordination (ci-après « OPC ») telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique, en phase conception et réalisation d'un projet de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice. Tranche optionnelle : une
Identificator intern: Lot unique

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 60444100 Servicii de pilotaj

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Tranche optionnelle : mission d'ordonnancement pilotage et coordination (ci-après « OPC ») telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique pour le suivi des désordres pendant la garantie de parfait achèvement d'un an, propre à l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas. L'acheteur notifie un ordre de service spécial pour affermir la tranche optionnelle. Il notifie celui-ci au titulaire de la mission OPC en cours d'exécution, ou lors des opérations de réception. Une fois cet ordre de service notifié, le titulaire est tenu de respecter ses délais et engagements contractuels pendant la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu d'indemniser le titulaire dans l'hypothèse où la tranche optionnelle ne serait pas affermie.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas situat între la Route de Grenoble et la Résidence Les Sagnes à l'arrière du bureau de la Poste.

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 62 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au dossier de consultation, ou équivalent) : (Article R. 2143-3 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) (en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune) ; 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au dossier de consultation) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 ou équivalent) 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Conformément à l'article 2-II de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics, si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur. En outre, une société créée récemment peut, pour justifier de ses capacités financières, demander que soient également prises en compte les capacités financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui existent entre elle et ces opérateurs (sous-traitant, filiale, société mère, entreprise tierce...). La société candidate doit alors justifier des capacités financières des opérateurs sur lesquels elle compte s'appuyer, en produisant les mêmes renseignements ou documents que ceux exigés d'elle et apporter la preuve qu'elle en disposera pour toute l'exécution du marché.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 1) Références principales de services similaires : Une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe au présent RC) ; 3) Certificats de qualifications professionnelles : des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de

l'opérateur économique à réaliser les prestations pour lesquels il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. NB : Pour les entreprises dont la création est récente, et qui sont dans l'impossibilité objective de produire certains de ces renseignements, le pouvoir adjudicateur admet que celles-ci justifient de leurs références professionnelles par tout autre moyen. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Critère du prix

Descriere: Le prix de l'offre sera évalué pour 30 % (30 points/100) de la note totale.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur technique

Descriere: 1) Présentation du binôme dédié aux prestations d'OPC (formations, références) et de la répartition des prestations en vue de l'exécution du marché. (10 points) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation de la proposition de l'OPC qualité de l'équipe affectée à l'exécution du marché, au regard de la répartition des rôles, de l'adéquation de ses compétences ainsi que de son profil avec le marché et les enjeux techniques de l'opération. Pour cela, il sera tenu compte de la présentation de l'équipe affectée au marché, et de la description précise de la répartition cohérente des missions confiées à chacun de ses membres. 2) Méthodologie de communication avec les différents intervenants sur l'opération dans l'exécution des prestations (20 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence de cette méthodologie de communication. Les modalités de communication avec la maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage et les entreprises seront particulièrement détaillées, avec le détail de diffusion des calendriers et autres documents produits dans le cadre de sa mission. 3) Méthodologie de travail en phase conception (15 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence des calendriers et autres documents proposés pour la phase conception, ainsi que de la méthode de travail proposée en phase conception, au regard des enjeux techniques. 4) Méthodologie de travail en phase réalisation (15 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence des documents proposés pour la phase conception, ainsi que de la méthode de travail proposée en phase réalisation, au regard des enjeux techniques.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur environnementale

Descriere: La valeur environnementale de l'offre sera évaluée pour 10% (ramenés à 10 points) de la note totale au vu des éléments fournis (pouvant être contenus dans le mémoire technique et environnemental fourni par le candidat à l'appui de son offre, ou dans une note environnementale à part) faisant apparaître : 1) La démarche de sobriété numérique adoptée dans l'exécution des prestations (10 points.) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation de la

proposition de l'OPC avec les exigences propres à la charte chantier vert, et plus particulièrement son articulation avec les exigences propres à l'opération.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal administrativ de Nice

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativ de Nice

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voies de recours Nom de l'organisme :

Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes Adresse : 18 avenue des Fleurs, CS

61039 06050 Nice Cedex 1 Téléphone : 04 89 97 86 00 Courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr

URL : <http://nice.tribunal-administratif.fr> Introduction des recours A exercer avant la signature

du contrat - Un référé précontractuel (articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du

Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de

Nice dont l'adresse est mentionnée à l'article 8 du présent règlement de consultation peut être

saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat - Un référé

contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7

et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours,

à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du

lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si

aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein

contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice,

issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure - Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administrativ de Nice

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Număr de înregistrare: 49271391200011

Adresă poștală: 53 boulevard René Cassin

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Punct de contact: M. PICCO Constant - Acheteur public confirmé

E-mail: constant.picco@cotedazurhabitat.fr

Telefon: 0493187536

Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL

Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Nice

Număr de înregistrare: 17060005000026

Adresă poștală: 18 avenue des Fleurs

Localitate: Nice

Cod poștal: 06050

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5ba6a128-75fc-4e30-937e-16a831d3e548 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/05/2026 08:45:45 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 311569-2026

Numărul ediției JO S: 87/2026

Data publicării: 06/05/2026