

Regatul Unit-Edinburgh: Servicii de reparare și întreținere

OJ S 127/2020 03/07/2020

Anunț de participare

Servicii

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Secțiunea I: Autoritatea contractantă

I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Adresă: 95 McDonald Road

Localitate: Edinburgh

Cod NUTS: UKM Scotland

Cod poștal: EH7 4NS

Țară: Regatul Unit

E-mail: pconway@pfh.co.uk

Telefon: +44 8000315405

Adresă (adrese) internet:

Adresa principală: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adresa profilului cumpărătorului: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Informații privind achizițiile publice comune

Contractul este atribuit de un organism central de achiziție

I.3. Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Tipul autorității contractante

Organism de drept public

I.5. Activitate principală

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

II.1. Obiectul achiziției

II.1.1. Titlu

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Număr de referință: PfH00000101

II.1.2. Cod CPV principal

50000000 Servicii de reparare și întreținere

II.1.3.

Tipul contractului

Servicii

II.1.4. Descriere succintă

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Valoarea totală estimată

Valoare fără TVA: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: da
Pot fi depuse oferte pentru toate loturile

II.2. Descriere

II.2.1. Titlu

Full-service/Multi-discipline Provision
Lot nr.: 1

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții, 50531100 Servicii de reparare și de întreținere a boilerelor, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterii de atribuire

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

II.2.6. Valoarea estimată

II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 60

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați

Număr minim preconizat: 5 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da

Identificarea proiectului: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informații suplimentare

II.2. Descriere

II.2.1. Titlu

General Repairs and Joinery

Lot nr.: 2

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterii de atribuire

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

II.2.6. Valoarea estimată

II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 60

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați

Număr minim preconizat: 5
Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da
Identificarea proiectului: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informații suplimentare

II.2. Descriere

II.2.1. Titlu

Plumbing and Heating

Lot nr.: 3

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50531100 Servicii de reparare și de întreținere a boilerelor, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterii de atribuire

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

II.2.6. Valoarea estimată

II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 60

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați

Număr minim preconizat: 5
Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:
Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da
Identificarea proiectului: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informații suplimentare

II.2. Descriere

II.2.1. Titlu

Electrical
Lot nr.: 4

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterii de atribuire

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

II.2.6. Valoarea estimată

II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 60

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați

Număr minim preconizat: 5 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da
Identificarea proiectului: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informații suplimentare

II.2. Descriere

II.2.1. Titlu

Specialist Works
Lot nr.: 5

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterii de atribuire

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

II.2.6. Valoarea estimată

II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 60

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați

Număr minim preconizat: 5 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: da
Identificarea proiectului: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informații suplimentare

Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

III.1. Condiții de participare

III.1.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale

Listă și descriere succintă a condițiilor:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Situația economică și financiară

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Minimum 2 years of financial accounts.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Condiții referitoare la contract

III.2.2. Condiții de executare a contractului

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Secțiunea IV: Procedură

IV.1. Descriere

IV.1.1. Tipul procedurii

Procedură restrânsă

IV.1.3.

Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții. Sistemul dinamic de achiziții ar putea fi utilizat de achizitori suplimentari

IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

IV.2. Informații administrative

IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură

Numărul anunțului în JO S: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data: 21/05/2025 Ora locală: 17:00

IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați

Data: 02/06/2025

IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Engleză

IV.2.6. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

Durata în luni: 3 (de la termenul-limită de primire a ofertelor)

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.1. Informații privind periodicitatea

Această achiziție este periodică: nu

VI.3. Informații suplimentare

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Proceduri de contestare

VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor

Denumire oficială: Edinburgh Sheriff Court

Adresă: 27 Chambers Street

Localitate: Edinburgh

Cod poștal: EH1 1LB

Țară: Regatul Unit

VI.5. Data expedierii prezentului anunț

01/07/2020