

313508-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de asigurare – Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Descriere: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identificadorul procedurii: 4bf49c07-5c9c-43e7-b4ef-3276ed86926e

Identificator intern: 093/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66510000 Servicii de asigurare

Clasificare suplimentară (cpv): 66513100 Servicii de asigurare pentru cheltuieli juridice, 66515000 Servicii de asigurare de daune sau pierderi, 66518000 Servicii de brokeraj și servicii de societăți de asigurări

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 356 334,70 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Descriere: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identificador intern: 093/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66510000 Servicii de asigurare

Clasificare suplimentară (cpv): 66513100 Servicii de asigurare pentru cheltuieli juridice, 66515000 Servicii de asigurare de daune sau pierderi, 66518000 Servicii de brokeraj și servicii de societăți de asigurări

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 09/09/2026

Durată: 2 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Baja sobre la prima bruta.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Baja sobre la tasa neta.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Mejoras en relación a las coberturas mínimas propuestas.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6msnppVRyEXkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6msnppVRyEXkY6rls5tG9A%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/06/2026 14:00:50 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De conformidad con lo establecido en los pliegos que rigen la licitación

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Număr de înregistrare: 51011220144882

Număr de înregistrare: A28740314

Localitate: Madrid
Cod poștal: 28012
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Punct de contact: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
E-mail: contratacion@emvs.es
Telefon: +34 915168770
Adresa de internet: <http://www.emvs.es>
Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Localitate: Madrid
Cod poștal: 28042
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d0d85cc2-a92e-48cc-9c8b-72aeee9a8fc0 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 06/05/2026 11:46:58 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 313508-2026
Numărul ediției JO S: 88/2026
Data publicării: 07/05/2026