

313647-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de asistență socială cu cazare – *Betreibung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft*

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Chemnitz

E-mail: zvs@stadt-chemnitz.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: *Betreibung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft*

Descriere: *Betreibung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft*

Identificatorul procedurii: 73614c59-1249-4808-82a8-f4075f7e398a

Identificator intern: 50/26/0001

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Chemnitz

Cod poștal: 09111

Subdiviziunea țării (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vGV -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: § 122 GWB i. V. mit §§ 44-46 VgV

Corupție: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Participarea la o organizație criminală: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Frauda: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Insolvență: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Active administrate de lichidator: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Abaterea profesională gravă: §§ 123, 124 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Activitățile economice sunt suspendate: § 123, 124 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
 Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: GWB, VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Betreuung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft
 Descriere: Für die Unterbringung von Ausländern i.S.d. §5 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG), sowie Spätaussiedlern i.S.d. § 1a Sächsisches Spätaussiedlereingliederungsgesetz (SächsSpAEG) wird eine geeignete Gemeinschaftsunterkunft gesucht. Die Betreuung des Unterbringungsobjektes für Personen in besonderen sozialen Schwierigkeiten, im Folgenden Gemeinschaftsunterkunft genannt, wird auf Basis eines Betreibervertrages ab frühestens dem 01.11.2026 bis 31.12.2028 mit einer zweimaligen Option der Verlängerung um jeweils ein Jahr erfolgen. Der Zeitraum 01.11.-30.11.2026 überschneidet sich mit einem bestehenden Vertrag gleicher Art des Auftraggebers und dient einem geordneten Übergang der Untergebrachten in eine neue Gemeinschaftsunterkunft für den Fall eines Objekt-(Vertragspartner-)wechsels. Findet kein Objektwechsel statt, beginnt der Vertragszeitraum am 01.12.2026. Abgeschlossen wird im Ergebnis der Vergabe ein Dienstleistungsvertrag. Dieser beinhaltet die Unterbringung von max. 150 Asylsuchenden und geduldeten Ausländer*Innen. Die genauen Unterbringungszahlen können je nach Bedarf schwanken. Eine Verpflichtung der Stadt Chemnitz, zu jeder Zeit die Gemeinschaftsunterkunft voll auszulasten, besteht nicht.
 Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag läuft vom 01.11. bzw. 01.12.2026 bis zum 31.12.2028. Er verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn er nicht durch eine der beiden Parteien (Auftragsgeber und Auftragsnehmer) spätestens 4 Monate zum Vertragsende am 31.12.2028 oder erneut am 31.12.2029 gekündigt wird. Er endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Hinweis: Angebote dürfen ausschließlich elektronisch über <https://www.evergabe.de> eingereicht werden. Beachten Sie bitte die Ausschlussfrist für Bewerberfragen in den Vergabeunterlagen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: für mindestens 1 vergleichbare Leistungen jeweils Angabe von Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum (bei Bietergemeinschaft/ ARGE gemeinsam) Mindestbedingung: mind. 1 Referenzen über vergleichbare Leistungen (bei Bietergemeinschaft/ ARGE gemeinsam), für mind. 1 Referenz einer vergleichbaren Leistung eine Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Leistung. Bei Präqualifizierung ist zu beachten, dass vergleichbare Referenzen auch tatsächlich hinterlegt sind, ansonsten sind diese mit dem Angebot einzureichen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung darüber, dass eine Genehmigung des Bauordnungs- und Vermessungsamtes zur Nutzungsart als Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Ausländern i.S.d. §5 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG), sowie Spätaussiedlern i.S.d. § 1a Sächsisches Spätaussiedlereingliederungsgesetz (SächsSpAEG) bis spätestens am 01.11.2026 und mindestens befristet für die Dauer des Betreibervertrages vorliegt.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Jahresumsatzes

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurch- schnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (bei Bewerbergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Bescheinigung über die Eintragung in ein Berufsregister bzw. Handelsregister falls verpflichtet (bei Bietergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied) Bieter anderer Staaten legen einen vergleichbaren Nachweis der erlaubten Berufsausübung ihres Herkunftslandes vor.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufshaftpflichtversicherung (bei Bietergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied oder dem vertretungsberechtigten Mitglied mit Nachweis für Geltung in Bietergemeinschaft/ ARGE)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfb8c0e88-19db0f7d6456b733>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 25/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Auf Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung und für Mängelansprüche wird verzichtet.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Chemnitz

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Chemnitz

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Chemnitz

Număr de înregistrare: DE 140857852

Adresă poștală: Markt 1

Localitate: Chemnitz

Cod poștal: 09111

Subdiviziunea țării (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Țara: Germania

Punct de contact: Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@stadt-chemnitz.de

Telefon: +49 371488-3081

Adresa de internet: <https://www.chemnitz.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Număr de înregistrare: DE 287064009

Adresă poștală: Braustraße 2
Localitate: Leipzig
Cod poștal: 04107
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Țara: Germania
E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Telefon: +49 341 9773800
Fax: +49 3419771049

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ffb6aec7-e0e3-4645-ac7b-67793bfa0a19 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/05/2026 07:58:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 313647-2026

Numărul ediției JO S: 88/2026

Data publicării: 07/05/2026