

313860-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Luumäki

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Savitaipale

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Taipalsaari

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descriere: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificatorul procedurii: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Identificator intern: LPR/402/02.08.02/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa. Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Descriere: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan

tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.
Identificator intern: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 80 pistettä

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Laatu 20 pistettä

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vrk

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Lappeenrannan kaupunki

Număr de înregistrare: 0162193-3

Adresă poștală: PL 11

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53101

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefon: +358 401365678

Adresa de internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Lappeenrannan toimitilat Oy

Număr de înregistrare: 0215703-6

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53100

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda
Punct de contact: Lappeenrannan toimitilat Oy
E-mail: lato@lappeenranta.fi
Telefon: +358 405743630

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Număr de înregistrare: 1027740-9

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53100

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Saimaan ammattiopisto Sampo

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Telefon: +358 406128086

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Luumäki

Număr de înregistrare: 0162631-2

Localitate: Luumäki

Cod poștal: 54500

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Luumäen kunta

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Telefon: +358 405956190

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Savitaipale

Număr de înregistrare: 0163109-0

Localitate: Savitaipale

Cod poștal: 54800

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Savitaipaleen kunta

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Telefon: +358 405038088

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Taipalsaari

Număr de înregistrare: 0163320-5

Localitate: Taipalsaari

Cod poștal: 54920

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Taipalsaaren kunta

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Telefon: +358 405001881

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Saimaan tukipalvelut Oy

Număr de înregistrare: 0162017-2

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53900

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Saimaan Tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Telefon: +358 401217518

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Număr de înregistrare: 0245512-1

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53100

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Telefon: +358 403126230

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: Lappeenrannan Yritystila Oy

Număr de înregistrare: 0368899-8

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53100

Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Telefon: +358 406341272

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0010

Denumire oficială: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Număr de înregistrare: 0433221-3

Localitate: Lappeenranta

Cod poștal: 53100
Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefon: +358 204963232
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0011

Denumire oficială: Lappeen Ikihonka Oy
Număr de înregistrare: 2260492-1
Localitate: Lappeenranta
Cod poștal: 53100
Subdiviziunea țării (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Lappeen Ikihonka Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefon: +358 204963232
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0012

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0013

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

Korjattu kohta Hankinnan taustaa, henkilöstön pätevyys: Kuntotutkija; + vähintään rakennusinsinööriin, rakennusmestarin tai lvi-insinööriin tutkinto sekä ympäristötekniikan insinööriin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys haitta-aineasiantuntija: + vähintään rakennus- tai talotekniikan tekniikon tutkinto sekä ympäristötekniikan insinööriin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7b47d4ce-ea67-41f7-a232-66d063758900 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/05/2026 10:37:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 06/05/2026 10:37:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 313860-2026

Numărul ediției JO S: 88/2026

Data publicării: 07/05/2026