

314610-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

E-mail: info@amt-burg-spreewald.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Descriere: Die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) ist Bauherrin der o. g. Baumaßnahme und beabsichtigt, Baucontrolling-Leistungen zu vergeben. Der Auftragnehmer (AN) unterstützt den Bauherrn (AG) als unabhängige Instanz zur Wahrnehmung von delegierbaren Bauherrenaufgaben gemäß AHO-Handlungsbereichen. Ziel ist die Sicherstellung von Kostentreue, Termineinhaltung und Ausführungsqualität durch eine begleitende Kontrolle der bereits gebundenen Projektbeteiligten (Projektsteuerung und Generalplanung). Für die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) bedeutet Baucontrolling insbesondere die laufende Überwachung und Plausibilisierung des "magischen Dreiecks" Termine - Kosten - Qualitäten/Nutzerbedarf durch systematische Analyse, Soll?/Ist? Vergleiche, Risikobewertung und transparente Berichterstattung an die Bauherrin. Baucontrolling ist eine zentrale Aufgabe im Projektmanagement, die sich auf die Überwachung von Bauprojekten konzentriert. Es umfasst die systematische Planung, Kontrolle und Dokumentation von Kosten, Zeitplänen und Ergebnissen. Controlling im Projektmanagement ist für den Erfolg entscheidend, da es sicherstellt, dass Projekte innerhalb des festgelegten Zeit- und Budgetrahmens abgeschlossen werden und die definierten Qualitätsstandards erfüllen. Durch die engmaschige Überwachung und Analyse von Projektdaten sollen potenzielle Probleme frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Controller überwachen den Fortschritt, analysieren Abweichungen und schlagen ggfs. Anpassungen vor, um das Projekt reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

Identificatorul procedurii: dc534c82-ae2d-40e8-b772-15dbb5fc12a5

Identificator intern: 02/BV/16-2026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofstr. 10
Localitate: Burg (Spreewald)
Cod poștal: 03096
Subdiviziunea țării (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCCHNWK#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Corupție:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Activitățile economice sunt suspendate:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Abaterea profesională gravă:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen
Descriere: 1. Kaufmännisches und vertragliches Controlling 2. Termin- und Prozesscontrolling
3. Dokumentations- und Nachweiscontrolling 4. Plausibilisierung von Planungs- und
Überwachungsprozessen 5. Unterstützung in Abstimmungs- und Kommunikationsprozessen
6. Operative Bauherrenunterstützung 7. Optionale Leistung: Übernahme der Bauüberwachung
8. Berichtswesen und Arbeitsweise
Identificator intern: 02/BV/16-2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofstr. 10

Localitate: Burg (Spreewald)

Cod poștal: 03096

Subdiviziunea țării (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Projektleiter/in und Stellvertreter/in müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung (Ingenieur für Bauwesen) und eine angemessene Berufspraxis im Baucontrolling verfügen. Im Übrigen ist der Auftragnehmer dafür verantwortlich, dass die von ihm vorgesehenen Mitarbeiter/innen nach ihrer Ausbildung und Erfahrung in der Lage sind, das Vorhaben erfolgreich zu koordinieren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre (Mindestumsatz: netto 150.000 EUR)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichen sind mindestens 3 Referenzen von realisierten Projekten. Bei Nichterfüllung folgenden Mindestkriterien wird die Referenz nicht gewertet.

Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. 1. Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber in Brandenburg erbracht. 2. Eine Referenz wurde für eine Baustelle mit einem Bauvolumen von mind. 8 Mio EUR erbracht. 3. Eine Referenz bei der während einer laufenden Baumaßnahme ein Baucontrolling eingesetzt wurde. 4. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von mehr als 20 Mio EUR. 5. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme für eine Mehrzweckhalle. 6. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit Abrechnung öffentlichen Fördermitteln. Es können auch Referenzen eingereicht werden, die mehrere Bedingungen gleichzeitig erfüllen. Je Referenzbedingung erhält man 10 Punkte.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 60,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 10/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: AHO und HOAI

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizația care primește cererile de participare: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Număr de înregistrare: 12-12992262173175-91

Adresă poștală: Hauptstraße 46

Localitate: Burg (Spreewald)

Cod poștal: 03096

Subdiviziunea țării (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Țara: Germania

E-mail: info@amt-burg-spreewald.de

Telefon: +49 35603-6820

Adresa de internet: <https://www.amt-burg-spreewald.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Adresa de internet: <https://www.mwae.brandenburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0ac59d8e-14a4-48e8-9141-0bada572e787 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/05/2026 17:33:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 314610-2026

Numărul ediției JO S: 88/2026

Data publicării: 07/05/2026