

## 317915-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică – Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEMDO

E-mail: [b.barbe@semdo.fr](mailto:b.barbe@semdo.fr)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine

Descriere: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en oeuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. La durée prévisionnelle du marché est de 4 ans, renouvelable deux fois deux ans. La création de la Zac Interives I a été votée par le Conseil Métropolitain d'Orléans Métropole en date du 2 juillet 2016. Le démarrage opérationnelle est intervenu en 2019.

Identificatorul procedurii: 0b7c3055-5655-46ff-8dae-95f5c441a81d

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Place Rivierre-Casalis

Localitate: Fleury-les-Aubrais

Cod poștal: 45400

Subdiviziunea țării (NUTS): Loiret (FRB06)

Țara: Franța

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 987 900,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

**Temei juridic:**

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère, architecturale, environnementale et des espaces publics - ZAC Interives I - Ville de Fleury-les-Aubrais

Descriere: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. Il comprend les missions suivantes. • Mission A : mission d'urbaniste coordonnateur de la ZAC • Missions B : missions d'urbanisme opérationnel • Missions C : Missions d'expertise écologique • Missions D : Missions de maîtrise d'œuvre des infrastructures des espaces publics

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

##### Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Marché renouvelable 2 fois 2 ans

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Place Rivière-Casalis

Localitate: Fleury-les-Aubrais

Cod poștal: 45400

Subdiviziunea țării (NUTS): Loiret (FRB06)

Țara: Franța

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 987 899,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 284 270,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Critères de sélection : Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les trois premiers candidats admis à remettre une offre sur la base des critères suivants : Les capacités économiques et financières des candidats Les capacités techniques et professionnelles des candidats avec entre autres la qualité des références sur des projets similaires

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 2

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_n9g5MBZMOy&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1&selected=0)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_n9g5MBZMOy&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 0

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEMDO

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution Délai de standstill : 11 jours (notification électronique)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEMDO

Organizația care primește cererile de participare: SEMDO

Organizația care prelucrează ofertele: SEMDO

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SEMDO

Număr de înregistrare: 30771873400048

Adresă poștală: 6 avenue Jean Zay BP 85613

Localitate: ORLEANS Cedex 1

Cod poștal: 45056

Subdiviziunea țării (NUTS): Loiret (FRB06)

Țara: Franța

Punct de contact: M BARBE Baptiste - Chef de Projet

E-mail: [b.barbe@semdo.fr](mailto:b.barbe@semdo.fr)

Telefon: 0238780022

Adresa de internet: <https://www.semdo.fr/>

Punctul final de schimb de informații (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=Interives](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=Interives) I - accord-cadre maitrise d'oeuvre urbaine

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: a7566389-c2d4-4593-b6a8-13134b55a7d8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/05/2026 09:23:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 317915-2026

Numărul ediției JO S: 89/2026

Data publicării: 08/05/2026