

318431-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de restaurant și de servire a mâncării – Neubau Bildungshaus Norderstedt - Betreiber Gastronomie

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Norderstedt

E-mail: leon.ziemer@norderstedt.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Bildungshaus Norderstedt - Betreiber Gastronomie

Descriere: Betreiber Gastronomie

Identificatorul procedurii: 03685830-c26d-4c1b-b585-5652c24d27c9

Identificator intern: DRESO_HH-2026-0027

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Norderstedt

Cod poștal: 22846

Subdiviziunea țării (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der Bekanntmachung) gem. § 42 Abs. 1 Nr. 1 UVgO, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3)

Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 26, 34 UVgO wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 41 Abs. 2 UVgO nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corupție: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participarea la o organizație criminală: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Frauda: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Insolvență: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Active administrate de lichidator: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Abaterea profesională gravă: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Activitățile economice sunt suspendate: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Die Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sowie Eignungs-leihgeber haben die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zu unterzeichnen. Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubau Bildungshaus Norderstedt - Betreiber Gastronomie

Descriere: Die Stadt Norderstedt baut ein modernes Bildungshaus "BiNo", eine räumliche Zusammenfassung von bildungsbezogenen Einrichtungen wie der Stadtbibliothek, der Volkshochschule und des Stadtarchivs. Die Eröffnung des BiNo ist für das Frühjahr 2027 geplant. Das BiNo versteht sich nicht als eine rein organisatorisch begründete Zusammenfassung dieser Einrichtungen aus Gründen der Wirtschaftlichkeit. Vielmehr verbindet die Stadt mit diesem Projekt die Vision, einen demokratischen Ort, ein Zentrum für gemeinsame Aktivitäten, einen Raum, der den sozialen Zusammenhalt fördert und Identität stiftet zu schaffen. Das Bildungshaus ist ein niedrighschwelliger, integrativer und lebendiger Wohlfühl-Ort für alle Menschen aus Norderstedt und der Region. Die einladenden Aufenthaltsflächen stehen im Sinne des 3. Ortes allen Teilen der Gesellschaft auch zum Verweilen und Entspannen offen. Die Sonderflächen und der Veranstaltungssaal ermöglichen auch privaten Initiativen und Unternehmen sowie gemeinnützigen Akteuren aus Norderstedt eine vielseitige Nutzung. Weitere Informationen zum BiNo auch unter www.bi-no.de. Das Bildungshaus liegt im nördlichen Teil der Europaallee im Ortsteil Garstedt. Das geplante Gebäude umfasst eine Nutzfläche von 4.146m² und erstreckt sich über drei Obergeschosse, die jeweils um eine halbe Ebene versetzt sind, sowie ein Untergeschoss. Der Aufenthalt der Besucher bezieht sich auf die Flächen: • öffentliche Flächen auf allen Geschossebenen • Gastronomie • multifunktionaler Veranstaltungsraum im Erdgeschoss • Dachterrasse und Dachgarten • attraktive Freiflächen. Die geplante Gastronomie findet eine strukturelle und räumliche Einbindung im BiNo und versteht sich als Teil des Gesamtangebotes. Dieses spiegelt auch die offene Anbindung und zentrale Verortung innerhalb der Gesamteinrichtung wieder (siehe Plan Anlage 6). Das Angebot der Gastronomie richtet sich sowohl an Nutzende der Bildungseinrichtungen des BiNo, als auch an sonstige Besucher. Es wird mit ca. 460.000 Besuchern jährlich gerechnet. Das mehrgeschossige Gebäude befindet sich in zentraler Lage gegenüber dem Herold Center. Es ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die U-Bahn-Station befindet sich direkt unter dem Herold Center und ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Dadurch ist eine bequeme und barrierearme Anreise aus dem gesamten Stadtgebiet sowie dem Umland gewährleistet. Zusätzlich stehen im Herold Center umfangreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was auch die Erreichbarkeit mit dem PKW erleichtert. Ein zentrales Parkhaus bietet für Besucher und Kunden für die ganze Umgebung eine gute Parksituation mit etwa 850 Stellplätze auf 5 Parkdecks (Stand März 2016: Das Parkhaus ist 24/7 geöffnet, perspektivisch wird die Parkebene 1 weiterhin 24 /7 geöffnet sein und die Ebenen P 2 bis P 5 von 6 bis 21 Uhr. Eine Ausfahrt ist jederzeit möglich). Um das Herold Center herum befinden sich noch weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe. Direkt angrenzend liegt der Willy-Brandt-Park, der als öffentlich

zugängliche Grünfläche zur Erholung und Freizeitgestaltung genutzt wird. Der Park bietet nicht nur eine attraktive Kulisse, sondern sorgt auch für zusätzlichen Fußgängerverkehr und Aufenthaltsqualität in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Copernicus-Gymnasium Norderstedt, wodurch ein reger Fußgängerverkehr während der Schulzeiten gegeben ist. Das Gastronomielokal liegt somit in einem vielfältig genutzten urbanen Bereich, in dem unterschiedliche Bevölkerungsgruppen aktiv sind. Im Erdgeschoss entstehen im Bereich der Gastronomie innen ca. 36 Plätze und im Außenbereich ca. 20 Plätze für die Gäste. Diese sind nicht exklusiv der Gastronomie zugordnet, sondern können auch von anderen Gästen des Hauses genutzt werden. Gleichzeitig dürfen Mitnahmeprodukte aus der Gastronomie sowie eigene mitgebrachte Produkte im gesamten Haus verzehrt werden. Die Gastronomie wird ganzjährig geöffnet haben. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Teilnehmerinformation zu entnehmen.
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Pachtvertrag sieht die Möglichkeit der Verlängerung der Vertragslaufzeit um jeweils ein Jahr vor, wenn nicht eine der Parteien den Vertrag mit einer Frist von neun (9) Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertrags- oder Verlängerungslaufzeit kündigt. Die gesamte Vertragslaufzeit wird auf sieben (7) Jahre begrenzt.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 24

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung: Mindestens eine vergleichbare Referenz in der Gastronomie. Die Referenz ist dann vergleichbar, wenn die folgenden

Kriterien auf sie zutreffen: - Es muss sich um den eigenständigen Betrieb einer gastronomischen Einrichtung handeln. Dazu zählt auch der eigenständige Betrieb eines Bistros und/oder Cafés in einer leitenden Funktion. - Der Bewirtschaftungszeitraum muss

mindestens zwei Jahre betragen haben (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). - Der Bewirtschaftungszeitraum muss innerhalb der letzten 10 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der

Bekanntmachung). - Die durchschnittliche bewirtschaftete Personenanzahl umfasst mind. 40 Personen Systemgastronomie ist ausdrücklich nicht vergleichbar. Referenz

Gastronomiebetrieb Für die Auswahlreferenzen bleiben Referenzen unberücksichtigt, bei denen die nachstehenden Mindestanforderungen nicht erfüllt sind: - Es muss sich um den eigenständigen Betrieb einer gastronomischen Einrichtung handeln. Dazu zählt auch der eigenständige Betrieb eines Bistros und/oder Cafés. Die Mitarbeit in der Funktion eines Angestellten ist nicht ausreichend. - Der Bewirtschaftungszeitraum muss mindestens zwei Jahre betragen haben (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). - Der Bewirtschaftungszeitraum muss innerhalb der letzten 10 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Berufserfahrung in leitender Funktion (für die eingereichte Referenz) (≥ 7 Jahre = 6 Punkte, ≥ 5 Jahre = 3 Punkte, ≥ 2 Jahre = 0 Punkte) - Qualität Gastro (Café/Restaurant = 6 Punkte, Kantine/Imbiss = 3 Punkte, Sternerestaurant = 0 Punkte) - Größe Räumlichkeiten ($\geq 150 \text{ m}^2$ = 6 Punkte, $\geq 90 \text{ m}^2$ = 3 Punkte, $\geq 60 \text{ m}^2$ = 0 Punkte) - Dauer Bewirtschaftungszeitraum innerhalb der letzten 10 Jahre (≥ 8 Jahre (und ggf. andauernd) = 6 Punkte, ≥ 5 Jahre = 3 Punkte, ≥ 2 Jahre = 0 Punkte) Referenz

Veranstaltungsbewirtung Für die Auswahlreferenzen bleiben Referenzen unberücksichtigt, bei denen die nachstehenden Mindestanforderungen nicht erfüllt sind: - Es muss sich um die eigenständige Bewirtung / Catering von Veranstaltungen handeln. Dabei ist es nicht zwingend notwendig, dass die Veranstaltung in den örtlichen Räumlichkeiten beim Betreiber stattgefunden hat. - Der Bewirtschaftungszeitpunkt muss innerhalb der letzten 10 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). - Die bewirtschaftete Personenanzahl umfasst im Durchschnitt mind. 40 Personen Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - durchschnittliche Anzahl von Veranstaltungen pro Jahr innerhalb der letzten 10 Jahre (≥ 120 Veranstaltungen = 6 Punkte, ≥ 50 Veranstaltungen = 3 Punkte, > 20 Veranstaltungen = 0 Punkte) - Erfahrung Pausenbetrieb - Pausenbewirtung im Seminarbetrieb (Tagungen, Konferenzen, etc.) - Pausenbewirtung im Kulturbetrieb (Theater, etc.) (Erfüllung von zwei aufgeführten Spiegelstrichen = 6 Punkte, Erfüllung von einem aufgeführten Spiegelstrich = 3 Punkte, keine Erfahrung mit Pausenbetrieb = 0 Punkte)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage von aktuellen (Unbedenklichkeits-)Bescheinigungen der zuständigen Berufsgenossenschaft/Unfallkasse und der Krankenkassen für mindestens 50 % der Beschäftigten. Eine Nichterfüllung führt zum Ausschluss. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensereignis in Höhe von mindestens: • 3.000.000,00 Euro für Personenschäden sowie • 5.000.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall, jeweils dreifach je Versicherungsjahr abgeschlossen wird. Außerdem muss die Betriebshaftpflichtversicherung Schäden an dem mitvermieteten Inventar einschließen. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ausbildung und Schulungen Folgende Zusatzqualifikationen, die in den letzten 10 Jahren erworben wurden, können nachgewiesen werden: - IHK-Fortbildungen in der Gastronomie oder Hotellerie - HACCP-Zertifikate - Seminare in Unternehmensführung - abgeschlossene Ausbildung in der Gastronomie oder Hotellerie (z.B. als Koch, Restaurantfachmann, etc.) (Erfüllung von drei oder mehr Zusatzqualifikationen = 6 Punkte, Erfüllung von zwei Zusatzqualifikation = 3 Punkte, keine Erfüllung von Zusatzqualifikationen = 0 Punkte)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur finanziellen Stabilität und Investitionsbereitschaft für Kleininventar (mind. 25.000 €) Eigenerklärung, dass im Auftragsfall ausreichend Bonität vorliegt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bonität zum Zeitpunkt der Bekanntmachung z.B. durch eine Bankauskunft, Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über Umsätze beim Bewerber einzufordern. Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation im laufenden Betrieb

Descriere: - Nachweisbare Kompetenz in der Planung und Durchführung von Arbeitsprozessen, Personalmanagement und Logistik, Hygienekonzept - Darstellung Unterschied Abendbetrieb / Catering gegen Normal-/Tagesbetrieb mit wechselnder Kundschaft - Vorschläge für innovative gastronomische Konzepte (z. B. Themenwochen, besondere Aktionen). - Ideen zur Ansprache der verschiedenen Zielgruppen (z. B. spezielle Angebote für Schüler/Studenten, Business-Lunches für die Geschäftsführung).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Betriebskonzept

Descriere: - Darstellung Preiskonzept; Umgang mit wechselnder Nachfrage (keine garantierte Umsatzstabilität) - Darstellung Umgang mit verschiedenen Kundenstrukturen (soziale Herkunft, verschiedene Gesellschaftsstrukturen) - Konzept zur Sicherstellung der Öffnungszeiten und der Versorgung aller Zielgruppen. - Konzept zur Reduzierung von Abfall (z. B. Mehrwegverpackungen, Vermeidung von Einwegplastik) (im Einkauf und Betrieb) - Darstellung von Nachhaltigkeitsaspekten in Anlehnung an die Anforderungen gem. Punkt 1.2.2 der Teilnehmerinformation

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität des gastronomischen Angebots - Speiseplan

Descriere: Exemplarischer Speiseplan: Vorlage eines beispielhaften Speiseplans für vier Wochen, der folgende Anforderungen erfüllt: - Frühstück: Auswahl an belegten Brötchen, Müsli, Obst, Heißgetränken. - Mittagessen: zwei Hauptgerichte pro Tag (davon ein vegetarisches oder veganes Gericht). - Snacks: Angebot an kleinen Speisen wie Sandwiches, Salaten, Gebäck. - Getränke: Auswahl an alkoholfreien Getränken (z. B. Wasser, Säfte, Softdrinks). - Berücksichtigung von regionalen* und saisonalen Produkten. - Angebot an gesunden und nachhaltigen Speisen (z. B. Bio-Produkte, Fair-Trade-Kaffee). - Aufzeigen von potenziellen Rabattaktionen etc.. * regionale, saisonal Produkte = deutschlandweit; Produkte, die aus dem näheren Umkreis der Stadt Norderstedt (bis 50km Radius) bezogen werden, werden besser bewertet). Der Speiseplan wird in seiner finalen Form Vertragsbestandteil. Weitere Speisepläne im Rahmen der Ausführung müssen in angebotener Qualität und Auswahl vergleichbar sein. Die Vergleichbarkeit kann von der Auftraggeberin oder Dritten überprüft werden.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzept Bewirtung von Veranstaltungen

Descriere: Vorlage eines Catering-Konzepts für Veranstaltungen im Bildungshaus, das folgende Aspekte berücksichtigt: - Flexibilität bei der Menügestaltung (z. B. Buffets, Fingerfood, gesetzte Menüs). - Berücksichtigung von Sonderwünschen (z. B. vegetarisch, vegan, allergenfrei). - Getränke- und Serviceangebote (z. B. Bedienung, Selbstbedienung). - Bewirtschaftung von Veranstaltungen unterschiedlicher Größe (von kleinen Meetings bis hin zu großen Konferenzen). - attraktive Preisgestaltung bei VHS-Veranstaltungen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Pacht

Descriere: Das wertbare Angebot mit der höchsten jährlichen Festpacht gemäß (eigener) Kostenaufstellung erhält die max. Punktzahl. Die Punktzahl der übrigen Angebote für dieses Kriterium werden gemäß der nebenstehend beschriebenen Formel ermittelt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19df30bf8c9-5884745fa3dbdaf8

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 24/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.tender24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: § 41 Abs. 2 UVgO

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Drees & Sommer SE

Organizația care primește cererile de participare: Drees & Sommer SE

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Norderstedt

Număr de înregistrare: DE 365410648

Adresă poștală: Rathausallee 50

Localitate: Norderstedt

Cod poștal: 22846

Subdiviziunea țării (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Țara: Germania

E-mail: leon.ziemer@norderstedt.de

Telefon: +49 4053595190

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7002

Denumire oficială: Drees & Sommer SE

Număr de înregistrare: t:04312000279600

Localitate: Kiel

Cod poștal: 24118

Subdiviziunea țării (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Țara: Germania

Punct de contact: Julia Mißfeldt

E-mail: julia.missfeldt@dreso.com

Telefon: +49 4312000279617

Rolurile acestei organizații:

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7003

Denumire oficială: Drees & Sommer SE

Număr de înregistrare: t:04312000279617

Localitate: Kiel

Cod poștal: 24118

Subdiviziunea țării (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Țara: Germania

E-mail: julia.missfeldt@dreso.com

Telefon: +49 4312000279617

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Număr de înregistrare: T04319880

Localitate: Kiel

Cod poștal: 24105

Subdiviziunea țării (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 4319884542

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

a6a23ea5-9644-42b5-9e16-8e9f189c6cd4-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

07.05.2026: Korrektur CPV-Code

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3d1436ec-6bb9-4eae-92d2-92c878fd85e5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/05/2026 08:33:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 318431-2026

Numărul ediției JO S: 89/2026

Data publicării: 08/05/2026