319920-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcţii – Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Centr'Habitat SCRL
E-mail: info@centrhabitat.be
Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière
Descriere: Le présent marché concerne le développement immobilier du Clos de l'Age d'Or à 7100 - Haine-Saint-Pierre. Le programme de construction comporte 49 logements et les aménagements de l'ensemble des abords du site. Ce nouveau quartier sera ordonné en 3 ensembles de logements dont les typologies sont les suivantes : • Zone 1- Est : 8 maisons 3 chambres • Zone 2 – Ouest : 9 maisons 3 chambres + 8 maisons 4 chambres • Zone 3 – Sud : 24 appartements 2 chambres dont 8 appartements adaptables. Le projet intègre par ailleurs une installation de géothermie peu profonde non reprise dans de ce présent marché qui devra toutefois tenir compte du contexte lié à sa mise en oeuvre.
Identificatorul procedurii: 5127f19b-861f-4124-a1db-1107e464fa1f
Identificator intern: T26.1234
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: T26.1234 - 1
Descriere: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/documents
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/forum

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/general
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sur base de la législation en vigeur

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Centr'Habitat SCRL
Număr de înregistrare: 0401763211_965
Adresă poștală: Rue Edouard Anseele 48
Localitate: La Louvière
Cod poștal: 7100
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Țara: Belgia
E-mail: info@centrhabitat.be
Telefon: +32 64221782
Adresa de internet: http://www.centrhabitat.be/
Profilul achizitorului: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=965&includeOrganisationChildren=true

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui
Număr de înregistrare: BE001
Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adresa de internet: https://bosa.belgium.be

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: 0308.356.862
Localitate: Scharbeek
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6f40b8b0-5924-424f-b6fe-77e441ceb352 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 319920-2026
Numărul ediției JO S: 90/2026
Data publicării: 11/05/2026