

320521-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de reparare și întreținere – Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Identificatorul procedurii: 7e7b36b0-6135-43a3-b17b-006d36d13af9

Identificator intern: TZ.PNU.260.3.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Warszawa Mokotów

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 647 864,84 PLN

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Służewiec.

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identifikator intern: DOM Służewiec

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 858 739,83 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 5 724,93 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 19 500,00 zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Określone w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wierzbno

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identifikator intern: DOM Wierzbno

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 990 853,67 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 6 605,69 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 22 500,00 zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Określone w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wiśniowa

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identifikator intern: DOM Wiśniowa

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 759 654,47 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena mensualna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena mensualna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 5 064,36 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 17 250,00zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Określane w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Madalińskiego

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identifikator intern: DOM Madalińskiego

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 056 910,56 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 7 046,07 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 24 000,00 zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Określone w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Konduktorska

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał. nr 4 do postanowień umowy.

Identifikator intern: DOM Konduktorska

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 924 796,76 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 6 165,31 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 21 000,00 zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Określone w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Polkowska

Descriere: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identificator intern: DOM Polkowska

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 056 910,56 PLN

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: II kwartał 2028 roku

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - Rbrutto bez VAT

Descriere: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: cena mensualna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Descriere: cena mensualna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Descriere: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wadium 7 046,07 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 24 000,00 zł

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Acord financiar: Określone w SWZ.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Număr de înregistrare: 010858407

Departament: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Adresă poștală: ul. Irysowa 19

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-660

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Punct de contact: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefon: +48225493727

Fax: +48225493737

Adresa de internet: www.zgnmokotow.waw.pl

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Profilul achizitorului: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Departament: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej
Adresă poștală: ul. Postępu 17A
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Fax: +48224587800
Adresa de internet: www.uzp.gov.pl
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 49ebf1f5-b47b-41c3-a621-9fb3b7e172c2 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 08/05/2026 08:43:10 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 320521-2026
Numărul ediției JO S: 90/2026
Data publicării: 11/05/2026