

## 320775-2026 - Procedură concurențială

**Austria – Lucrări de instalare de sisteme de alarmă și de antene – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik**

**OJ S 90/2026 11/05/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard**

**Lucrări**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik

Descriere: 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Generalsanierung, Sicherheitstechnik

(Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)

Identificatorul procedurii: f059d3f6-c99b-4462-8777-ca13f093567a

Identificator intern: 1325423

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45312000 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă și de antene

Clasificare suplimentară (cpv): 45311200 Lucrări de conexiuni electrice

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-2602

Titlu: Sicherheitstechnik

Descriere: Generalsanierung 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik

(Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)

Identificator intern: 1325423

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45311200 Lucrări de conexiuni electrice

Clasificare suplimentară (cpv): 35120000 Sisteme și dispozitive de supraveghere și de securitate

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Minoritenplatz 9

Localitate: Wien

Cod poștal: 1010

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Durată: 30 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 17/07/2026

Este necesară autorizarea de securitate

Descriere: gemäß Auftragsunterlagen

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: vor Versand der Unterlagen der 2. Stufe abzugeben

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: eine ARGE ist zu gründen

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0038**

Denumire oficială: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Număr de înregistrare: 9110017109007

Adresă poștală: Trabrennstraße 2 c

Localitate: Wien

Cod poștal: 1020

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Telefon: +43 502440

Adresa de internet: <https://www.big.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### **8.1. ORG-0880**

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: 9110008059823

Adresă poștală: Erdbergstraße 192-196

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefon: +43 160149

Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 44f7998e-90d2-469c-af1e-eb0614abb8c5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/05/2026 12:04:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 320775-2026

Numărul ediției JO S: 90/2026

Data publicării: 11/05/2026