

322165-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Lucrări de construcții – Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

E-mail: aziros@mail.ntua.gr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Descriere: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

Identificatorul procedurii: c4d21d02-d923-4973-9fa2-26052e20b4ff

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45214700 Lucrări de construcții de campusuri universitare, 31700000 Accesorii electronice, electromecanice și electrotehnice, 31720000 Echipament electromecanic, 39100000 Mobilier, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții, 79713000 Servicii de pază, 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 51000000 Servicii de instalare (cu excepția programelor software)

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Localitate: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Cod poștal: 15722

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 592 773,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Descriere: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη μελέτη (σύνταξη τυχόν επιπλέον μελετών, επικαιροποίηση υφιστάμενων κατ' απαίτηση κλπ), χρηματοδότηση, ανακατασκευή, λειτουργία και τεχνική διαχείριση/συντήρηση, καθώς και την παροχή υπηρεσιών ασφάλειας/φύλαξης και καθαριότητας της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Μέσω της υλοποίησης του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων υποδομών εστίασης και σίτισης που θα επιτρέπει την ασφαλή και ποιοτική διαμονή των φοιτητών και του ακαδημαϊκού προσωπικού. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α)να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, (β)τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ)να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ)να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε)την τεχνική διαχείριση/συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, τη συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάση για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, (στ)την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ)τη διασφάλιση της φύλαξης των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στο Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της

συμβατικής περιόδου, με αντάλλαγμα την καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας κατά την περίοδο λειτουργίας του Έργου.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Localitate: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Cod poștal: 15722

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 360 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 592 773,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: greacă

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/07/2026 23:59:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) ειδικά για την περίπτωση άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της Πρόσκλησης, έως και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της Πρόσκλησης. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Număr de înregistrare: 1020.E00292.0001

Departament: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Adresă poștală: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9 - -

Localitate: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Cod poștal: 15772

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Punct de contact: ΖΗΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

E-mail: aziros@mail.ntua.gr

Telefon: +302107721069

Adresa de internet: <https://www.ntua.gr>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Departament: proedros@aepp-procurement.gr

Localitate: ΑΘΗΝΑ

Cod poștal: 10432

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

Adresa de internet: <https://eadhsy.gr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

TED eSender

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 94fd2ade-ff1f-4680-864c-ec854d2b2eb9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/05/2026 05:56:26 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 322165-2026

Numărul ediției JO S: 90/2026

Data publicării: 11/05/2026