

322491-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii informatice profesionale – Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Espoon Asunnot Oy

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

Descriere: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1. Vaatimusmäärytykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Identificatorul procedurii: a2e5dff1-610b-4988-b2ea-f486172f49d2

Identificator intern: 612599

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinnan luonne ja monimutkaisuus edellyttävät ratkaisuvaihtoehtojen täsmentämistä neuvotteluissa. Tarjousten tekeminen ilman neuvotteluja ei ole mahdollista.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72590000 Servicii informatice profesionale

2.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

Corupție: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizație criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä

tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut
Descriere: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1

Vaatusmääritykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Identificator intern: 612599

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72590000 Servicii informatice profesionale

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Yrityksen tulee kuulua suomen kaupparekisteriin

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Referenssit

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan neuvotteluvaiheeseen 3 parasta ehdokasta. Ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssien perusteella. Kukin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä referenssi pisteytetään erikseen. a) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu kiinteistötoimialalla toimivalle yritykselle tai yhteisölle Microsoft Fabric -ympäristössä ja jossa on käytetty medallion-arkkitehtuuria b) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu Microsoft Fabric ympäristössä ja toteutuksessa on hyödynnetty tekoälyä tietovarastoratkaisussa

Ehdokkaan kokonaispistemäärä muodostuu hyväksytyjen referenssien yhteenlasketusta pistemäärästä. Mikäli usealla ehdokkaalla on sama pistemäärä, ehdokkaiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Lain mukaan.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Espoon Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 1565281-0

Adresă poștală: Suomenlahdentie 1

Localitate: Espoo

Cod poștal: 02230

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: ICT

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Telefon: +358 935445000

Adresa de internet: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fa1d3d28-8a9e-4cde-aa39-06ae9d2b3a9d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/05/2026 07:52:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 08/05/2026 07:52:23 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 322491-2026

Numărul ediției JO S: 90/2026

Data publicării: 11/05/2026