

323104-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie și igienizare – Acord cadru - Servicii de curatenie si igienizare imobile si/sau platouri piata, precum si curatarea parcarilor amenajate aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

E-mail: achizitii@mobilitateurbana4.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord cadru - Servicii de curatenie si igienizare imobile si/sau platouri piata, precum si

curatarea parcarilor amenajate aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Descriere: Prezenta achizitie publica se realizeaza de catre o asociere de autoritatii contractante care in baza art. 44 din Legea 98/2016 realizeaza in comun prezenta achizitie, autoritatea contractanta care este mandatata sa organizeze prezenta procedura de atribuire ca lider de asociere fiind Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 si in continuare prin Autoritate Contractanta se va intelege oricare dintre autoritatile contractante beneficiare/semnatare ale acordului-cadru. Autoritatile contractante care se asociaza pentru realizarea prezentei achizitii in comun sunt: - Directia Mobilitate Urbana Sector 4. - Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sectorului 4 Bucuresti); - Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, Sportului și Culturii Sector 4 (inclusiv licee si colegii, scoli gimnaziale, scoli speciale, gradinite); - Directia Generala de Evidenta Persoanelor Sector 4; - Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 4 ; - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4; Se doreste sa incheie un acord-cadru cu 5 operatori economici cu urmatorul obiect - curatenie si igienizare imobile/spatii administrative si/sau platouri piata, precum si curatare a parcarilor din pietelor agroalimentar/imobilelor aflate in administrarea DPGAC S4, inclusiv curatenie targ de mieri si dupa constructor. Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent: 7.430.234,13 lei Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: b76598ac-2e92-434e-a521-9f76f1aa3bb3

Identificator intern: 2452/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 35 611 542,48 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 35 611 542,48 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: VI.3 INFORMATII SUPLIMENTARE Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in termen legal la rubrica de "Documentatii, clarificari si decizii" a anuntului de participare publicat pe site –ul www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractanta nu va da curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Intrebari". Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Solicitare clarificari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica. DUAE va fi configurat de catre autoritatea/entitatea contractanta direct in SEAP la definirea documentatiei de atribuire. Operatorii economici care participa la procedura de atribuire vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea DUAE se vor regasi, dupa autentificarea in sistem, in sectiunea „Informatii DUAE” – Ghid de completare DUAE. Ofertele vor fi clasificate in ordinea descrescatoare a punctajului total, calculat conform formulei: $P_{total} = P1 + P2 + P3$, unde $P(1-3)$ = punctajul individual al ofertei pentru factorii de evaluare stabiliti (punctajul total in cadrul criteriului de atribuire utilizat se va determina insumand punctajele obtinute pentru fiecare factor de evaluare aferent propunerii financiare si tehnice). Punctajul se va acorda de comisia de evaluare prin aplicarea algoritmului de calcul stabilit. In situatia in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe acelasi loc (in primele 5), cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. In cazul in care procedura se anuleaza, ofertantii vor fi notificati de catre Autoritatea Contractanta. In nici un caz Autoritatea Contractanta nu va fi responsabila pentru daunele, indiferent de ce natura, legate de anularea procedurii. Atribuirea contractelor subsecvente: Reluarea competiției va avea la baza criteriul de atribuire aferent atribuirii acordului-cadru, urmând a se reoferta doar prețul/prețurile unitare ofertate, punctajul obținut pentru factorii de evaluare/componenta tehnică urmând a fi păstrat/menținut. La nivelul reofertarii, prețul unitar ce a stat la baza declarării ofertei ca fiind câștigătoare va putea fi păstrat sau îmbunătățit, și nu va putea fi mărit. Autoritatea contractantă are obligația, ori de câte ori decide achiziționarea serviciilor care fac obiectul acordului-cadru, să transmită concomitent o invitație de participare, pe e-mail, la reofertare, către toți operatorii economici semnatari ai acordului- cadru. La nivelul invitației de participare la reofertare vor fi transmise toate informațiile necesare legate de obiectul contractului (cantități, tipuri de servicii etc), modul în care se depune/transmite noua ofertă și data-limită până la care operatorii economici au dreptul de a depune/transmite noua ofertă, și orice alte informații necesare procesului de

reluare a competiției. Nota: La nivelul prezentei documentații de atribuire, în SEAP apare: “ Cu reluarea competiției în SEAP : Da” însă reluarea competiției va respecta pașii de mai sus, nefiind derulată în SEAP. Având în vedere modul în care a fost setată procedura în SEAP din motive tehnice nu a putut fi pusă bifa NU la reluarea competiției în SEAP însă ulterior atribuirii acordului-cadru operatorul SEAP a confirmat faptul că va debloca tehnic atribuirea astfel încât reluarea competiției nu va avea loc în SEAP. Dacă operatorul economic cu care se încheie contractul subsecvent nu prestează activitatea la timp și/sau calitatea serviciilor nu este cea solicitată (luând conform anexa caiet de sarcini mai puțin de 15 puncte), se reziliază contractul (cu consecințele legale și contractuale ce se impun). Precizăm că majoritatea locațiilor menționate în documentația de atribuire sunt publice (putând fi vizionate în mod liber de către operatorii economici interesați), iar în ceea ce privește spațiile care nu sunt publice, dacă operatorul dorește să viziteze astfel de spații acesta poate face solicitare expresă cu privire la spațiul/spațiile pe care dorește să le viziteze (la adresa de mail din fișa de date) – solicitare ce trebuie făcută luând în considerare un termen de minim 3 zile lucrătoare până la data la care poate fi organizată vizita (de la solicitarea pe mail), și oricum cu luarea în considerare a organizării vizitei cel mai târziu cu o zi înainte de data limită stabilită pentru solicitarea de clarificări, fără ca organizarea vizitei să conducă la decalarea termenului de depunere a ofertelor. Ofertanții nu trebuie să se regasească la art 164, art 165, art 167 din Legea 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertanții clasati pe primele 5 locuri în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”, potrivit art. 165 alin. 3 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare; cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că op.ec. poate beneficia de derogările prev. la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 Lg.98 /2016; • alte doc. edificatoare, după caz. Pentru pers. juridice străine, în conformitate cu art. 168 alin.1 din Legea nr. 98/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofert. nu se încadrează în una dintre sit. prev. la art. 164,165 și 167, orice document considerat edificator, d.p.d.v. în țara de origine sau în țara în care ofert. este stabilit.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infrațiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lista de activitati ce vor fi desfasurate in perioada de derulare a acordului cadru se regasesc descrise la nivelul caietului de sarcini. Estimările ale cantitatilor minime si maxime care ar putea fi solicitate pe durata intregului acord-cadru si a celor care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmeaza sa fie atribuite pe durata acordului-cadru: Estimari ale cantitatilor minime-maxime: ESTIMARI ALE CANTITATILOR MINIME-MAXIME LA NIVELUL ACORDULUI-CADRU: - Pentru spatii administrative: min 212171,76 mp - maxim 636515,28 mp - Pentru spatii interioare hale: min 224057,76 mp - maxim 672173,28 mp - Pentru parcari amenajate/imobil: min 356409,72 mp - maxim 1069229,16 mp

- Pentru fatade: min 69134,28 mp - maxim 207402,84 mp - Pentru targul de miei: min 60 zile de prestatie - maxim 180 zile de prestatie - Pentru curatenie dupa constructor: min 4.191,52 mp - maxim 138470,90 mp ESTIMARI ALE CANTITATILOR MINIME SI MAXIME LA NIVEL DE CONTRACT SUBSECVENT: - Pentru spatii administrative: min 17680,98 mp - maxim 212171,76 mp - Pentru spatii interioare hale: min 18671,48 mp - maxim 224057,76 mp - Pentru parcarri amenajate/imobil: min 29700,81 mp - maxim 356409,72 mp - Pentru fatade: min 5761,19 mp - maxim 69134,28 mp - Pentru targul de miei: min 30 zile de prestatie - maxim 60 zile de prestatie - Pentru curatenie dupa constructor: min 361,69 mp - maxim 4.191,52 mp Se estimeaza a se atribui un numar de 5 contracte subsecvente anual, autoritatea contractanta rezervandu-si dreptul de a modifica numarul contractelor subsecvente in functie de bugetul alocat. Modificarea acordului-cadru/contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 si al prevederilor din cadrul Instructiunea ANAP nr.1/2021. Modificarea acordului cadru în perioada de valabilitate a acestuia poate interveni fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială (realizata in baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016) până la maxim 50% din valoarea acordului-cadru. Beneficiarul poate diminua /suplimenta/modifica unilateral cantitatea de servicii, prin eliminarea/suplimentarea serviciilor ce fac obiectul acordului cadru, dacă situația o impune, cu acordul Prestatorului, cu respectarea legislației în vigoare. Prețul articolelor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce stă la baza acordului-cadru (ajustat după caz conform formulă de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru /contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se trateaza si calculeaza distinct de modificarea in baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere clauza de revizuire de mai sus, valoarea estimata a procedurii a fost exprimata sub forma de interval, valoarea minima a intervalului reprezentand valoarea estimata a prezentei proceduri in functie de care se vor evalua ofertele, iar valoarea maxima reprezinta valoarea estimata ce contine si valoarea posibilelor suplimentari in baza clauzei de revizuire cu 50%.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

Clasificare suplimentară (cpv): 39800000 Produse de curățat și de lustruit, 90914000 Servicii de curățare a parcărilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: A se vedea Sectiunea II.2.4 – art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 35 611 542,48 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Cerința nr. 1: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa inițial DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora, iar pentru activitatea specifică domeniului principal aferent obiectului acordului-cadru dovada autorizării conf. Legii nr. 359 /2004, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 5 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Precizări: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct; - în situația în care Ofertantul subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă forma de înregistrare și pentru Subcontractanții declarați în DUAE. - pentru subcontractanții declarați în DUAE, obiectul de activitate înscris în documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale /actuale la momentul prezentării lor. - ofertanții străini prezintă documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să aibă o medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani (2023,2024,2025) de cel puțin: 3.500.000 lei Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator vor completa și depune DUAE. Ofertanții clasati pe primele 5 locuri după aplicarea criteriului de atribuire vor prezenta, anterior atribuirii acordului cadru, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2023,2024,2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru situațiile financiare exprimate în alte monede decât lei, pentru calculul echivalentei se va avea în vedere cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Dacă un grup de operatori economici depune o

oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ terti, sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Ofertantul va prezenta in ipoteza sustinerii de terta parte: I. Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1. DUAE; 2. Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire; 3. Angajament ferm de sustinere; 4. Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza in derularea contractului (ex. flux de numerar); 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera catre contractant sumele puse la dispozitie, atunci cand va fi necesar in derularea contractului. II. Documente care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autoritatii/ contractante: Documentele care justifica indeplinirea criteriului de calificare, respectiv situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii solicitati din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea acordului cadru: Act juridic continand minim clauzele de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre tertul sustinator si contractant (ce devine anexa). Tertul sustinator al situatiei economice si financiare raspunde solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica, aceasta raspundere angajandu-se, in principiu, sub conditia neindeplinirii de catre tert a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. In masura in care se invoca sustinerea mai multor terti pentru indeplinirea criteriilor privind situatia economica si financiara, fiecare dintre tertii sustinatori va raspunde solidar cu ofertantul pentru indeplinirea contractului de achizitie publica/sectorial. Acest lucru insemna ca autoritatea contractanta are posibilitatea de a solicita oricarua dintre ei executia contractului de achizitie publica ori daune-interese, dupa caz.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerinta nr. 1: Ofertantii trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor, au fost prestate si duse la bun sfarsit, in conformitate cu normele profesionale in domeniu, servicii similare cu cele ce fac obiectul prezentei achizitii, a caror valoare cumulata la nivelul a cel putin 1 sau maxim 3 contracte sa fie de cele putin 3.500.000 lei. Prin servicii similare se înțelege prestarea de servicii de curățenie și igienizare/dezinfectie, la interior și/sau exterior, din care, prin cel puțin un contract, activitățile solicitate au fost realizate în cadrul unui obiectiv caracterizat prin fluxuri mari de persoane/vizitatori. Operatorii economici participantii la procedura de atribuire vor completa si depune DUAE cu urmatoarele informatii: numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, activitatile derulate in cadrul contractului, perioada de derulare, valoarea acestora in lei fara TVA, valoarea serviciilor aferente ultimilor 3 ani (in cazul in care contractul este in derulare sau a presupus o perioada de derulare inafara celei solicitate), data si numarul documentului de receptie, precum si orice alte informatii relevante care fac dovada preliminara a indeplinirii cerintei. - Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 5 locuri, dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, pana la incheierea raportului procedurii de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. - Documentele justificative, care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sunt: Certificate sau documente emise de beneficiar/procese verbale de receptie/parti relevante ale contractului, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea

indeplinirii cerintei privind experienta similara. - Autoritatea contractanta va avea dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.; - In cazul in care contractul/ contractele prezentate ca experienta similara au fost executate in asociere, sau in cazul in care contractul/contractele prezentate ca experienta similara au fost realizate ca subcontractant, - se vor avea in vedere prevederile art. 14 din Instructiunea ANAP nr. 2/2017 Pentru contractele exprimate in alte monede decat lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei /valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Pentru anul 2026 cursul de referinta se va raporta la cursul BNR aferent datei limita de depunere a ofertelor. Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ terti, sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Tertul sustinator va completa in acest caz DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - pct. C "Capacitatea tehnica si profesionala". Ofertantul va prezenta in ipoteza sustinerii de terta parte: I. Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1. DUAE; 2. Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire; 3. Angajament ferm de sustinere; 4. Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele tehnice si profesionale pe care le va mobiliza in derularea contractului; 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate catre contractant, atunci cand va fi necesar in derularea contractului. II. Documente care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autoritatii/ entitatii contractante: Documentele care justifica indeplinirea criteriului de calificare. III. Documente care se vor depune la semnarea contractului: Act juridic continand minim clauzele de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre tertul sustinator si contractant (ce devine anexa).

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Se solicita a se completa partea/părțile care se subcontractează, procentul aferent care se subcontractează, precum și activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a completa DUAE, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", si partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a procentului la care se ridica partea/ partile subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. In situatia in care ofertantul indeplineste cerinta de capacitate tehnica si profesionala utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa in DUAE si partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informatii privind utilizarea capacității altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacitați ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire. Fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in: - partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" si B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic", - partea III "Motive de excludere". - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor"; - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala. Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si

subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor. Nota: "Simpla inchiriere a unui utilaj sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontractare" pentru scopul prezentului accord-cadru."

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificat de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitati de curatenie si igienizare Note: - Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte - Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). - In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98 /2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 5 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calitatii emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Certificat de sistem de management al mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitati de curatenie si igienizare Note: - Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte - Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). - In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98 /2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 5 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al mediului emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta detinuta de Managerul de proiect

Descriere: Algoritm de calcul: a) Dacă persoana nominalizată are experienta specifica in domeniul prestarii serviciilor de curatenie profesionala civila si/sau industriala mai mare de 3 ani dar mai mica de 6 ani (raportati la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor) – 3 pct b) Dacă persoana nominalizată are experienta specifica in domeniul prestarii serviciilor de curatenie profesionala civila si/sau industriala egală sau mai mare de 6 ani dar mai mica sau egală cu 10 ani (raportati la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor) – 6 pct c) Dacă persoana nominalizată are experienta specifica in domeniul prestarii serviciilor de curatenie profesionala civila si/sau industriala mai mare de 10 ani – 10 pct d) Pentru 3 ani vechime nu se acordă punctaj, fiind cerință minima. Sub 3 ani se respinge oferta ca neconformă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Utilizarea unor echipamente electrice de curățenie eficiente din punct de vedere energetic

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru fiecare categorie de echipamente punctate, oferta cu cel mai mic consum total va primi punctajul maxim aferent acelei categorii. Punctajul total al factorului (max. 10 puncte) se obține prin însumarea punctajelor pe cele două categorii.

Evaluarea se va face conform datelor din fișele tehnice emise de producător din care reiese consumul kWh/oră. Se punctează: a) 7 maturatoare de exterior cu perie si aspirator – maxim 8 puncte Oferta care pentru cele 7 maturatoare de exterior cu perie si aspirator ofertate are cel mai mic consum kWh/ora adunat pentru toate cele 7 echipamente va primi 8 puncte. Pentru celelalte oferte punctajul A(n) se calculeaza proportional, astfel: $A(n) = (\text{consum minim total ofertat} / \text{consum total ofertat pentru cele 7 maturatoare}) \times 8$. b) 2 masini de aspirat si spalat pavimente profesionale – maxim 2 puncte Oferta care pentru cele 2 masini de aspirat si spalat pavimente profesionale ofertate are cel mai mic consum kWh/ora adunat pentru toate cele 2 echipamente va primi 2 puncte. Pentru celelalte oferte punctajul B(n) se calculeaza proportional, astfel: $B(n) = (\text{consum minim total ofertat} / \text{consum total ofertat pentru cele 2 masini}) \times 2$. Punctaj total factor 3: punctaj a) + punctaj b)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207684>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.mobilitateurbana4.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de contestare sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Număr de înregistrare: 38872198

Adresă poștală: Strada: Metalurgiei, nr. 12-18

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 041833

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Flaviu Bogdan Furdui

E-mail: achizitii@mobilitateurbana4.ro

Telefon: 0799905305

Adresa de internet: <https://www.mobilitateurbana4.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Număr de înregistrare: 38872198_3

Adresă poștală: Strada: Metalurgiei, nr. 12-18

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 041833

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Flaviu Bogdan Furdui

E-mail: achizitii@mobilitateurbana4.ro

Telefon: 0799905305

Adresa de internet: <https://www.mobilitateurbana4.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6ea60a80-9692-47f1-b349-ef1202ba6f98 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/05/2026 12:42:08 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 11/05/2026 13:07:13 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 323104-2026

Numărul ediției JO S: 91/2026

Data publicării: 12/05/2026