

323119-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Descriere: Planung und Errichtung von Unterkunftsgebäuden

Identificatorul procedurii: 766301bb-8f2f-43cf-b733-9e64ee3a4df4

Identificator intern: 26m60080

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45230000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Delitzsch

Cod poștal: 04509

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, in dessen Rahmen Teilnahmeanträge einzureichen sind, anhand derer die Eignung der Bewerber geprüft wird. Anschließend sollen geeignete Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden. Die Bewerberauswahl erfolgt gem. den bekanntgemachten Ausschluss- und Auswahlkriterien, siehe Formular 26M60080_1. 03 Matrix Eignungskriterien_Stufe 1. 2. Nur diejenigen Unternehmen, die vom öffentlichen Auftraggeber infolge einer Bewertung der übermittelten Information dazu aufgefordert werden,

können ein Angebot einreichen. Zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme an der Verhandlungsphase werden max. die 3-7 Bewerber mit der höchsten Punktzahl aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, entscheidet unter diesen das Los. 3. Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die Auswahl erfolgt anhand der beigefügten Zuschlagskriterien. Es finden Verhandlungsgespräche statt (siehe 26M60080_1.01 Verfahrensleitfaden Pkt. 02.04). 4. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes stellt der Auftraggeber folgende Unterlagen zur Verfügung: - 26M60080_1.01 Verfahrensleitfaden - 26M60080_1.2 Bewerberbogen - 26M60080_1.03 Matrix Eignungskriterien_Stufe 1 - 26M60080_1.11_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080_1.19_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - 26M60080_F247 MIL mit Staatenliste - 26M60080_Fbl. 124_Eigenerklärung zur Eignung - 26M60080_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft) - 26M60080_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis - Fbl. Information zur Datenerhebung_Stand 03-2025 - 26M60080_1.04 Prüfmatrix Zuschlag_Stufe 2 - 26M60080_1.16_Anlage_Schutzzone - 26M60080_1.17_RiSBau_K16_19_Austauschlief._RBBau - 26M60080_Funktionale Leistungsbeschreibung_FLB mit Anlagen 5. Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind: - 26M60080_1.2 Bewerberbogen EINSCHLIEßLICH Anlagen - 26M60080_1.11_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080_1.19_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - ggf. 26M60080_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft) - ggf. 26M60080_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis WICHTIGER HINWEIS zur Einreichung der Teilnahmeanträge : Die Einreichung der Teilnahmeanträge muss SCHRIFTLICH (in Papierform) an: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- u. Baumanagement Zentrale, ZS Vergabe und Vertragsmanagement Riesaer Str. 7 h 01129 Dresden erfolgen. Eine elektronische Einreichung ist NICHT möglich. 6. Die Vergabeunterlagen werden kostenfrei auf der Vergabeplattform www.sachsen-vergabe.de zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 7. Die Kommunikation wird sowohl von Auftraggeber- als auch von Bieterseite grundsätzlich elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Bewerber- und Bieteranfragen können darüber hinaus unter Angabe der Vergabenummer per E-Mail an vergaben@sib.smf.sachsen.de gestellt werden. BEWERBERANFRAGEN SOLLEN MÖGLICHST BIS SPÄTESTENS 01.06.2026 GESTELLT WERDEN. 8. BEWERBERGEMEINSCHAFTEN Als Bewerbergemeinschaft /Bietergemeinschaft werden nachfolgend übergreifend Teilnehmer des Verfahrens bezeichnet, welche aus einer Mehrzahl von Unternehmen bestehen. Die Bezeichnung "Bewerbergemeinschaft" und "Bietergemeinschaft" wird gleichbedeutend verwendet. Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft können das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft zur Folge haben.

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunţ, Document de achiziţie

Situaţii similare, în temeiul legislaţiei naţionale, cum ar fi falimentul: gesetzliche Regelung

Corupţie: gesetzliche Regelung

Participarea la o organizaţie criminală: gesetzliche Regelung

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gesetzliche Regelung
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gesetzliche Regelung
Frauda: gesetzliche Regelung
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gesetzliche Regelung
Insolvență: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gesetzliche Regelung
Active administrate de lichidator: gesetzliche Regelung
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gesetzliche Regelung
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gesetzliche Regelung
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gesetzliche Regelung
Abaterea profesională gravă: gesetzliche Regelung
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gesetzliche Regelung
Activitățile economice sunt suspendate: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gesetzliche Regelung
Infrapecțiuni teroriste sau infrapecțiuni legate de activități teroriste: gesetzliche Regelung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Descriere: Zur Deckung des zusätzlichen Bedarfs an Unterkünften in der Unteroffizierschule des Heeres in Delitzsch ist der Neubau von 5 Unterkunftsgebäuden geplant. Die Unterkunftsgebäude sind als 4-geschossige, nicht unterkellerte Wohnriegel mit Mittelgangerschließung, einem zentralen Haupttreppenraum und im Gebäude angeordneten notwendigen innenliegenden Treppenträumen an den Giebelseiten geplant. Für die Gebäude wird der Effizienzgebäude-Bund-40-Standard (EGB 40) gemäß Energieeffizienzfestlegungen des Bundes umgesetzt. Gemäß Entwurfsplanung ist die Errichtung in Stahlbetonweise festgelegt. Die Ausführung dieser Konstruktionsart soll dem Errichter überlassen bleiben, indem dieser auf standardisierte bzw. industrialisierte Bauverfahren zurückgreift und die Werkplanung an seine Herstellungs- und Montageverfahren anpasst. Der Ausbau sowie die bauliche und technische Ausstattung der Gebäude erfolgen nach definierten Qualitätsstandards der Bundeswehr. Der Neubau der Unterkunftsgebäude 13 bis 17 soll auf dem vorhandenen Gelände sowie einer geplanten Osterweiterung der Feldwebel-Boldt-Kaserne errichtet werden. Der Leistungsumfang des GU-Verfahrens umfasst vornehmlich alle notwendigen Leistungen der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (2008:12), einschließlich Planungsleistung im BIM-Standard.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri , 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45230000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Delitzsch

Cod poștal: 04509

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 21/06/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/09/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Klimaschutz

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERSBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER

BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. MINDESTREFERENZEN Als erbrachte Leistungen gelten jene beauftragten Leistungen, die vom Bewerber bzw. seinem Nachunternehmer (bei Eignungsleihe) selbst erbracht wurden. Besteht eine Baumaßnahme aus einer Sanierung in Verbindung mit einem Neubau, so ist nur der entsprechende Anteil (z. B. Herstellungskosten, LPH Planung) für den geforderten Neubau anzugeben.

Mindestreferenz A: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung

Technische Gebäudeausrüstung mit Bauwerkskosten der KG 300-400 größer/gleich 10

Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der

Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten

(gemäß Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht,

Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen,

Behörden, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz B: Planungsleistungen Objektplanung

mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen von Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 300-400 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten (gemäß Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht, Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen, Beherbergen, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz C: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung Technische Gebäudeausrüstung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung Mindestreferenz D: Objektplanung mindestens ab LPH 5 HOAI und Planung Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen der Planungsleistung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung HINWEIS: Die Mindestreferenzen A und die Mindestreferenz B dürfen nicht identisch sein. Die Mindestreferenzen C und D können auch mit A oder B erfüllt sein. Die Mindestreferenzen C und D können identisch sein.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Zum Nachweis der Bildungs- und Berufsqualifikation werden gefordert: 1. Organigramm über die beabsichtigte Gesellschafterstruktur, ihre Gesellschaftsanteile und die Höhe des Haftungskapitals 2. Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Projektteams. Die Berufserfahrung wird ermittelt ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung des Teilnahmeantrages. a) INHABER (IN)/GESCHÄFTSFÜHRUNG GENERALUNTERNEHMER: - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung b) GESAMTPROJEKTLEITUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 10 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 5-9 c) PROJEKTLEITUNG OBJEKTPLANUNG: -Studienabschluss der Fachrichtung Architektur o. Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 7 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5 d) PROJEKTLEITUNG PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften für Technische Gebäudeausrüstung (z.B. Elektro, Versorgungstechnik, Energietechnik u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF.

GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER

BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - für die

PLANUNGSLEISTUNGEN ein Versicherungsnachweis bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherung- bzw. Kreditinstitut

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF.

GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER

BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. 1.) Nachweis über die

GEWERBEANMELDUNG 2.) Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein

vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig

betätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die

ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A - VS vorliegen, b) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6f VOB/A - VS zwar vorliegt, aber das

Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen

die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE

ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. - Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b

EstG 5. Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch

Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen 6.) Erklärung gem. Art.5k VO

(EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen) 7.) INANSPRUCHNAHME VON KAPAZITÄTEN

DRITTER Ein Bewerber kann zum Nachweis seiner Eignung sachliche oder persönliche Mittel von Dritten, die nicht Teil des eigenen Unternehmens sind, in Anspruch nehmen. Sofern diese Mittel benötigt werden, um die Eignung des Bewerbers nachzuweisen, handelt es sich um eine Eignungsleihe, sodass die Bestimmungen des § 6d EU VOB/A - VS zu beachten sind.

Beruft sich der Bewerber im Hinblick auf die berufliche Befähigung oder die berufliche

Erfahrung auf Kapazitäten Dritter, muss der Dritte diejenigen Leistungen, für die der Bewerber die Kapazitäten Dritter zum Nachweis der Eignung benötigt, auch ausführen. Das betrifft

insbesondere die Berufung des Bewerbers auf Referenzen Dritter. Nimmt ein Bewerber die

Kapazitäten Dritter im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so verlangt der Auftraggeber eine gesamtschuldnerische Haftung des Bewerbers im Auftragsfall. Eine entsprechende Erklärung ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Nachweise und Erklärungen zur Eignung und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen müssen gem. § 6d Abs. 3 VOB/A - VS im Falle der Eignungsleihe auch für die Dritten erfolgen. Für den Teilnahmeantrag erforderliche Nachweise, z.B. Referenzblätter, Erklärungen von Dritten usw. sind ebenfalls fristgerecht mit dem Bewerbungsformular auf der Vergabepattform einzustellen. Soweit konkrete Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich der Zeitpunkt auf das Ende der Teilnahmeantragsfrist.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Erklärung zu den Umsätzen des Wirtschaftsteilnehmers gemäß § 6a Nr. 2.c) VOB/A - VS, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Anzugeben sind der Gesamtumsatz sowie der Umsatz im Bereich Hochbau. MINDESTANFORDERUNG: - Der Jahresumsatz im Bereich Hochbau (Kostengruppe 300 und 400) muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mindestens 50 Millionen € brutto betragen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis

Kammermitgliedschaft: Einer der Bewerber / Mitglied der Bergewerkgemeinschaft muss bauvorlageberechtigt, entsprechend den Anforderungen der Landesbauordnung sein.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. -Nachweis über den Eintrag im BERUFS-/HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 7

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e063d0d90-299ddc92714937b5

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 24/07/2026

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Partea din contract pe care ofertantul intenționează să o subcontracteze

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Descriere: Einstufung nach VOB/A-VS

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: gesetzliche Regelung

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: siehe Vergabeunterlagen

Subcontractare:

Nu se aplică nicio obligație de subcontractare.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organizația care primește cererile de participare: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Număr de înregistrare: 233121477

Adresă poștală: Riesaer Str. 7h

Localitate: Dresden

Cod poștal: 01129

Subdiviziunea țării (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Țară: Germania

E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Telefon: 000

Fax: +49 351-4510994560

Adresa de internet: <https://www.sib.sachsen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-7004**

Denumire oficială: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Număr de înregistrare: keine Angabe

Adresă poștală: Braustraße 2

Localitate: Leipzig

Cod poștal: 04107

Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Țara: Germania

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-7005**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b8795bff-74d4-4726-84b3-6cd59d79e123 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 11/05/2026 14:51:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 323119-2026

Numărul ediției JO S: 91/2026

Data publicării: 12/05/2026