

## 32370-2026 - Rezultat

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Lucrari de reparatii si intretinere imobile  
OJ S 11/2026 16/01/2026  
Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

E-mail: [dapmf@umfcd.ro](mailto:dapmf@umfcd.ro)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Lucrari de reparatii si intretinere imobile

Descriere: Obiectivele generale ale acordului-cadru și contractelor subsecvente sunt reprezentate de creșterea calității activităților desfășurate în locațiile care fac obiectul lucrărilor de modernizare, reparații, reabilitare, respectiv - îmbunătățirea condițiilor igienico - sanitare și de confort în cadrul obiectivelor asupra cărora se va interveni. Descrierea achiziției publice: Atribuirea contractului de lucrări, având ca obiect achiziția de lucrări de reparații generale și întreținere imobile ce aparțin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila", cu o valoare estimată de 28.439.733,04 lei fără TVA. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile Autoritatea Contractantă va raspunde in mod clar si complet tuturor clarificarilor/informatiilor suplimentare care au fost adresate de operatorii economici interesati in termenul prevazut mai sus, cu 11 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Perioada de valabilitate a ofertelor este de 120 de zile de la termenul-limită de primire a ofertelor.

Identificatorul procedurii: cc75ad27-796f-4bf2-8b63-161a3c6637d8

Identificator intern: 11207

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Bucuresti

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 28 439 733,04 RON

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectivele generale ale acordului-cadru și contractelor subsecvente sunt reprezentate de creșterea calității activităților desfășurate în locațiile care fac obiectul lucrărilor de modernizare, reparații, reabilitare, respectiv - îmbunătățirea condițiilor igienico - sanitare și de confort în cadrul obiectivelor asupra cărora se va interveni. Atât lucrările solicitate spre a fi executate, cât și materialele solicitate a fi folosite, sunt descrise succint în Caietul de Sarcini nr. 3931/14.02.2024 și în Listele de cantități anexate prezentei strategii. Atribuirea contractului de lucrări, având ca obiect achiziția de lucrări de reparații generale și întreținere imobile ce aparțin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila", cu o valoare estimată de 28.439.733,04 lei fără TVA. Principalele categorii de lucrări solicitate sunt: A. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ: TERMOHIDROIZOLATII; PEREȚI, TAVANE ȘI PLACĂRI CU PLĂCI DIN GIPS-CARTON; PARDOSELI; TENCUIELI, ZUGRĂVELI, VOPSITORII; INVELITORI ACOPERISURI SI TERASE; DRUMURI ȘI TERASAMENTE; LUCRĂRI DE BETON SIMPLU ȘI BETON ARMAT; EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE TERMOSISTEM FAȚADA. B. LUCRĂRI DE INSTALAȚII: LUCRĂRI INSTALAȚII SANITARE; LUCRĂRI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE; LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Bucuresti

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experienta Manager de contract/proiect

Descriere: Algoritm de calcul pentru factorul Pem: - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 2-3 contracte/proiecte - 2 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 4-5 contracte/proiecte - 4 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 6-7 contracte/proiecte - 6 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 8-9 contracte/proiecte - 8 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 10 contracte/proiecte - 10 puncte Nota 1. Pentru participarea specialistului propus la realizarea a mai puțin de 2 contracte/proiecte nu se acorda puncte. Nota 2. Pentru factorii de evaluare care privesc experiența specialistului propus, ofertantii vor depune documente relevante: contracte de munca, contracte de colaborare/prestări servicii, adeverințe, recomandări sau orice alte documente similare emise de Beneficiari/Angajator, care atestă experiența specifică pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie extinsa a lucrărilor

Descriere: Algoritm de calcul factor Pge: Pentru factorul de evaluare- Perioada de garantie extinsa a lucrărilor se va folosi următorul algoritm de calcul: Numărul minim de luni pentru perioada de garantie extinsa care va fi punctat este de 1 luna, suplimentar perioadei de garanție obligatorie, iar numărul maxim este de 24 de luni, suplimentar perioadei de garanție obligatorie. Orice oferta cu un număr de luni de garantie extinsa mai mare de 24 de luni, suplimentar perioadei de garanție obligatorii nu va fi punctata suplimentar. Pentru numărul maxim ofertat se acorda punctajul maxim de 10 puncte. Pentru un număr mai mic decăt cel prevăzut la lit.a), punctajul se acorda astfel:  $Pge = \left[ \frac{\text{număr luni garantie extinsa ofertant (n)}}{\text{numărul maxim de luni de garantie extinsa ofertat}} \right] \times 10$  puncte Note: Perioada de garantie extinsa va asigura Beneficiarului o cheltuială cat mai eficienta a fondurilor publice, prin minimizarea costurilor legate de întreținerea/repararea lucrărilor. Conform caietului de sarcini, garantia lucrarilor este de minim 3 ani (36 de luni) de la data receptionarii. Autoritatea contractantă nu va acorda punctaj pentru ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor de 3 ani (36 de luni), cerința minima a Caietului de Sarcini. Prin propunerea tehnica ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel incat ofertarea unei garanții extinse a lucrarilor sa nu se faca doar la nivel declarativ in vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent ofertarii unei garanții suplimentare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Planul de management al calității lucrărilor executate

Descriere: Pentru factorul de evaluare Ppm "Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obtinerea asigurarii ca lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)" Comisia de evaluare va acorda punctajul și calificativul luand in considerare liniile directe prezentate mai jos. Calificativ: Acceptabil Raționament utilizat in evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al

calității lucrărilor executate: i.Este prezentat la modul general și nu reflecta caracteristicile specifice ale lucrărilor, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ii. Este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizationala a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat Punctaj: Acceptabil- maxim 2 puncte i-1 punct ii. -1 punct Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim Calificativ: Bine Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al calității lucrărilor executate: i.Este prezentat la modul general și doar anumite caracteristici specifice ale lucrărilor sunt evidentiata și corelate cu metodologia de executare a lucrărilor. ii.Evidentiaza nivelul de implicare al responsabililor din structura organizationala a Ofertantului si contributia individuala pentru realizarea controlului calității Punctaj: Bine- maxim 6 puncte i-3 puncte ii. -3 puncte Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim Calificativ: Foarte Bine Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al calității lucrărilor executate: i.Este adaptat la caracteristicile specifice ale lucrărilor sunt evidentiata și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor. ii.Nivelul și modalitatea de implicare al responsabililor din structura organizationala a Ofertantului în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj: Foarte bine maxim - 10 puncte i-5 puncte ii. -5 puncte Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 8 305 335,69 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 20 110 151,16 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

28 439 733,04

RON

#### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

##### **Acord-cadru:**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 110 151,16 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 28 439 733,04 RON

## 6.1.2. Informații despre câștigători

### **Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 2 738 885,45 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 34740

Data încheierii contractului: 28/11/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e5aa429c-02a0-410c-9c0d-c193e481551a-01

### **Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 393 953,34 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 10706

Data încheierii contractului: 09/05/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e5aa429c-02a0-410c-9c0d-c193e481551a-01

### **Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 20 110 151,16 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 22271

Data încheierii contractului: 20/08/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

### **Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 2 575 058,30 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 23584

Data încheierii contractului: 03/09/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e5aa429c-02a0-410c-9c0d-c193e481551a-01

**Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 321 017,18 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 23674

Data încheierii contractului: 18/09/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e5aa429c-02a0-410c-9c0d-c193e481551a-01

**Câștigător:**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 276 421,42 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 30453

Data încheierii contractului: 27/10/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e5aa429c-02a0-410c-9c0d-c193e481551a-01

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 2 738 885,45 RON  
Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 26 714 900,54 RON

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Număr de înregistrare: 4192910

Adresă poștală: Strada: Lupu Dionisie, nr. 37

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020021

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Magdalena Dinu

E-mail: [dapmf@umfcd.ro](mailto:dapmf@umfcd.ro)

Telefon: +40 213180736

Fax: +40 213180736

Adresa de internet: <https://www.umfcd.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Număr de înregistrare: 4192910\_3

Adresă poștală: Strada: Lupu Dionisie, nr. 37

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020021

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Magdalena Dinu

E-mail: [dapmf@umfcd.ro](mailto:dapmf@umfcd.ro)

Telefon: +40 213180736

Fax: +40 213180736

Adresa de internet: <https://www.umfcd.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: EDIL VAL CONSTRUCT

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO18154711

Adresă poștală: Strada Călțunași, Nr. 2, Sector: 4

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 021952

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [floringaulea@yahoo.com](mailto:floringaulea@yahoo.com)

Telefon: +40 722632042

Fax: +40 214208056

Adresa de internet: <http://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 15/01/2026 15:58:21 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 15/01/2026 14:08:21 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 32370-2026

Numărul ediției JO S: 11/2026

