

323764-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de izolare termică – Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi)

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ORASUL INEU

E-mail: primaria@primariaineu.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi)

Descriere: Potrivit obiectului contractului se va asigura execuția de lucrări în vederea realizării obiectivului investițional Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205, conform documentațiilor tehnice aferente fiecărui obiectiv/lot în parte, elaborate de către S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., după cum urmează: Lot 1 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Ineu, jud. Arad Lot 2 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Ineu, jud. Arad Lot 3 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Ineu, jud. Arad Lot 4 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Ineu, jud. Arad Lot 5 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Ineu, jud. Arad Lot 6 RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 49a, Ineu, jud. Arad Lot 1, 2 și 6: Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază 4.1 Construcții și instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și

funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport Capitolul 5 – Alte cheltuieli
5.1 Organizare de șantier 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
Lot 3, 4 și 5: Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază 4.1 Construcții și instalații 4.2
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și
funcționale care necesită montaj Capitolul 5 – Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 5.1.1
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier Numărul de zile până la care
se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. AC va răspunde
în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare în a 11 - a zi
față de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. În conformitate cu prev. art.27 alin.
(3) din H.G. nr.395/2016, AC va răspunde la solicitările de clarificări adresate de OE până la
termenul-limită stabilit.

Identificatorul procedurii: b379215c-ce8f-48f5-9dbe-4e10dfa672ef

Identificator intern: 3519020_2026_PAAPD1607197

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 545 804,06 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SICAP la Secțiunea Întrebări din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SICAP, atât Secțiunea Întrebări cât și la Secțiunea Documentație, clarificări și decizii din cadrul anunțului de participare, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile art. 64 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. - Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SICAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic și ca participant la procedura de atribuire. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SICAP (Secțiunea "Întrebări"). - Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP. 2). Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 3). Termenul precizat la pct. II.2.7 din Fișa de date a achiziției se referă la termenul maxim de execuție a lucrărilor, care este de 12 luni. Durata de execuție a lucrărilor, în accepțiunea de termen maximal de execuție va fi, conform documentației tehnice /graficului de execuție pus la dispoziție de către autoritatea contractantă, de maxim 12 luni pentru lucrările planificate a fi executate (termen calculat de la ordinul de începere a lucrărilor

emis de către beneficiar și până la recepția la terminarea lucrărilor planificate, fără a se lua în calcul în acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrărilor din condiții neimputabile executantului). Completare pentru Secțiunea III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate: 1.) Cerința: Ofertanții participanți la procedură vor declara că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 59, 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Nota1: Se solicită atât ofertantului asociat cât și terțului susținător sau subcontractantului. Nota2: Dacă terțul/terții, subcontractantul/subcontractanții se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținător/susținători, respectiv subcontractantul/subcontractanții. 1.) Mod de dovedire: La data limită de depunere a ofertelor se va completa formularul DUAE cu privire la neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, după aplicarea criteriului de atribuire, se vor completa și atașa de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar în urma finalizării evaluării ofertelor următoarele: - certificatul de cazier judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere și de supraveghere al acestuia și al celor care au putere de reprezentare, de decizie și de control în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ORC/actul constitutiv sau după caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166, alin. 2, art. 167, alin. 2, art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; - documente eliberate de autoritățile legale competente, valabile la momentul prezentării acestora, care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestora, respectiv că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat, precum și taxele locale (sau acte echivalente pentru operatorii străini). Prin excepție, un operator economic nu este exclus din procedura de atribuire atunci când cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei. (conf art. 166, alin. 2 din Legea nr. 98/2016). Pentru dovedirea îndeplinirii obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor la bugetele locale în etapa prevăzută la art. 196, alin. (2) din Legea nr. 98/2016 (etapa de verificare a documentelor de calificare actualizate), ofertanții cărora li s-au solicitat documentele de calificare actualizate vor prezenta pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea lor în prevederile art. 165, alin.(1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 165 autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4/4.4 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport 5/5.1/5.1.1

Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 843 143,73 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr. Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antementionat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm. cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul.

NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art. 53, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog. Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlam. European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam. European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom. prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal, cfm. prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm. cu Legea 129/2019, cu compl. și modif. ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum. justific., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română,

certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. aAC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte. Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea DUAЕ se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAЕ) unde se va indica nr.și data contractului invocat drept experiență similară,tipul/categoriile de lucrări executate,valoarea, beneficiarul,data și numărul documentului de recepție,precum și precum și ponderea și

activitățile/ categoriile de lucrări pt.care a fost responsabil in executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAE. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor.

Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de indeplinire, inițial se va prezenta DUAE completat cu procentul si partea din contract ce urmeaza a fi subcontractanta și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motive de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 si urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractanta accepta sa efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice in scris/document echivalent (in termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza în mod concludent îndeplinirea cerintei: spre exemplu activitate procedurata etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 9001 sau document

echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garanții mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculeaza proportional, astfel: $P_4 (\text{Garantien} / \text{Garantiemaxima ofertata}) \times 10 \text{ puncte}$ c). Pentru garanții tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care

se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4/4.4 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport 5/5.1/5.1.1

Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 777 563,12 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi),

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr. Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antementionat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm. cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul. NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art. 53, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog. Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlam. European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam. European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom.

prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător (i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl.pe proprie răsp.dată de către reprez. legal, cfm.prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm.cu Legea 129/2019, cu compl. și modif.ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum.justif., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română, certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. aAC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte. Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea

DUAЕ se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAЕ) unde se va indica nr.și data contractului invocat drept experiență similară,tipul/categoriile de lucrări executate,valoarea, beneficiarul,data și numărul documentului de recepție,precum și precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pt.care a fost responsabil in executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAЕ. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor. Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire, inițial se va prezenta DUAЕ completat cu procentul si partea din contract ce urmeaza a fi subcontractanta și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motive de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 si urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractanta accepta sa efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice înscris/document echivalent (în termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001 sau document echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001) care probează cele declarate prin completarea DUAE.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garanții mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculează proportional, astfel: $P4 \text{ (Garantien / Garantiemaxima ofertata)} \times 10$ puncte c). Pentru garanții tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 5/5.1/5.1.1 Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 750 652,72 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr. Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antemenționat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm. cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul. NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art. 53, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog. Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlam. European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului

financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam. European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom. prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător (i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl.pe proprie răsp.dată de către reprez. legal, cfm.prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm.cu Legea 129/2019, cu compl. și modif.ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum.justif., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română, certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. aAC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte. Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de

subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea DUAЕ se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAЕ) unde se va indica nr.și data contractului invocat drept experiență similară,tipul/categoriile de lucrări executate,valoarea, beneficiarul,data și numărul documentului de recepție,precum și precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pt.care a fost responsabil in executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAЕ. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor. Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire, inițial se va prezenta DUAЕ completat cu procentul si partea din contract ce urmeaza a fi subcontractanta și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motive de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 si urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractanta accepta sa efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate

contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice înscris/document echivalent (în termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001 sau document echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garanții mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculeaza proportional, astfel: $P4 (\text{Garantien} / \text{Garantiemaxima ofertata}) \times 10 \text{ puncte}$ c). Pentru garanții tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: - RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 5/5.1/5.1.1 Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr. Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antemenționat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm. cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul. NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art. 53, alin. 2 și alin. 3 din Legea

nr. 98/2016 privind achizițiile publice. MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr.349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog.Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art.3 alin.(6) din Directiva (UE) 2015 /849 a Parlam.European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam.European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom. prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător (i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl.pe proprie răsp.dată de către reprez. legal, cfm.prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm.cu Legea 129/2019, cu compl. și modif.ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum.justif., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română, certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. aAC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte. Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de

referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAE) unde se va indica nr. și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pt. care a fost responsabil în executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAE. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor. Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire, inițial se va prezenta DUAE completat cu procentul și partea din contract ce urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin

subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 și urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă accepta să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice înscris/document echivalent (în termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001 sau document echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAЕ îndeplinirea cerinței de calificare Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurată, etc. similare cu cele

prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001) care probeaza cele declarate prin completarea DUAЕ.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garantii mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculeaza proportional, astfel: $P4 (\text{Garantien} / \text{Garantiemaxima ofertata}) \times 10$ puncte c). Pentru garantii tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 5/5.1/5.1.1 Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 590 391,68 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr. Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antemenționat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 la solicit. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm. cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98

/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert.clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul.

NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art.53, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr.349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog.Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art.3 alin.(6) din Directiva (UE) 2015 /849 a Parlam.European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam.European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom. prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător (i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl.pe proprie răsp.dată de către reprez. legal, cfm.prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm.cu Legea 129/2019, cu compl. și modif.ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum.justif., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română, certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. a AC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte.

Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu

mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea DUAЕ se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAЕ) unde se va indica nr. și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pt. care a fost responsabil în executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAЕ. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor. Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire, inițial se va prezenta DUAЕ completat cu procentul și partea din contract ce urmează a fi subcontractanta și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând

informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 și urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă accepta să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice înscris/document echivalent (în termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001 sau document echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm ca inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc

în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001) care probează cele declarate prin completarea DUAЕ.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garanții mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculeaza proportional, astfel: $P4 (\text{Garantien} / \text{Garantiemaxima ofertata}) \times 10 \text{ puncte}$ c). Pentru garanții tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL INEU LOT 1 - Strada Republicii nr. 49a, Ineu, jud. Arad

Descriere: Concret, se are în vedere prin prezenta procedură achiziționarea categoriilor de lucrări prevăzute în Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv în conformitate cu cele mai sus menționate, bugetate după cum urmează: 4/4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază/Construcții și instalații 4/4.2 Cheltuieli pentru investiția de bază/Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4/4.3 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4/4.4 Cheltuieli pentru investiția de bază/Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport 5/5.1/5.1.1

Organizare de șantier/ Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier

Identificator intern: 6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Ineu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 735 820,81 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Ineu Lot 1 - Strada Republicii nr. 13-15, scara B, Strada Republicii nr. 13-15, scara A, Strada Republicii nr. 17, bl. A3, Strada Republicii nr. 17, bl. A4, Strada Republicii nr. 43, bl. 22, scara A, nr. 45, bl. 22 scara B, Strada Republicii nr. 49a, Localitatea Ineu, Județul Arad (6 loturi), realizat în cadrul unui proiect finanțat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: OE ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înreg. în cond. legii din țara de rezidență, să depună docum. din care să reiasă că aceștia sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activ. care fac ob. ctr Solic. are la baza cerințele legale expuse din Legea nr. 265/2022 privind reg. comerțului și pt. modif. și compl. altor acte norm. cu incidență asupra înregistrării în reg. comerțului, prin autorizare înțelegându-se cfm. art. 3, alin. 1, lit. I) din actul normativ antemenționat „[...] asumarea de către solicitant a responsabilității privind legalitatea desfășurării activităților declarate prin depunerea declarației-tip pe propria răspundere”. Dovada autorizării reiese din mențiunea cuprinsă în certificatul ORC la pct. “Sedii și/sau activități autorizate”, resp. identif. la acest punct a codului CAEN autorizat. OE participanți la procedură trebuie să desf. activ. econom. autorizată (la sediu, puncte de lucru etc.) coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii. În ceea ce priv. modul de îndepl. a cerinței de calific., inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirmă prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 la sol. AC să se compl. și ataseze de către ofert. clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sust. /subcontractorii, dacă este cazul, urm. docum.-suport, actualizate la zi: certif. const. emis de ORC, care va cupr. inclusiv activ. autorizată coresp./relevantă ob. procedurii. În cazul ofertării

de către OE străini se va insera în Fișa de date a achiziției urm.cerință similară celei de mai sus: „Ofertanții străini particip. la proced. trebuie să fie legal înregistrați și trebuie să desf. activ. econom. coresp./relevantă în raport cu ob. procedurii (sau echivalentul acesteia raportat la țara în care își desf. activ.).” În ceea ce privește modul de îndepl. a cerinței de calificare, inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare/confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare, urmând ca raportat la prev. art. 196 din Legea 98/2016 lasolic. AC, să se compl. și ataseze de către ofert.clasat pe primul loc în clasam. interm. întocmit la finaliz. eval. ofertelor și asociații/terții sustinatori/subcontractorii, dacă este cazul, docum.-suport, actualizate la zi care dovedesc o formă de înreg., atestare ori apartenență din punct de vedere profes., emise de autorit. competente din țara în care își are sediul ofertantul.

NOTĂ: În cazul în care forma de organizare a societății participante la procedură este de societate pe acțiuni, aceasta va trebui să respecte prevederile art.53, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. MENȚIUNE: Cfm. menț. cuprinse în Contractul de finanțare nr.349/20.02.2026, Cod SMIS 348205 încheiat de către Orașul Ineu cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest prin Prog.Regional Vest 2021-2027, benef. are oblig. de a asigura furniz. către AM PR Vest a urm. categorii de date privind utiliz. fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/ beneficiarilor reali al/ ai destinatarilor fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art.3 alin.(6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlam.European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulam. (UE) nr. 648/2012 al Parlam. European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlam.European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Astfel, se vor prezenta, după caz: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt pers. fizice sau pers. juridice înreg. pe terit. României, un extras ONRC - Certif./docum. emis de ONRC denumit „FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARII REALI” aflat în termen de valab. la mom. prezentării, inclusiv pentru subcontractanți; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător (i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, o decl.pe proprie răsp.dată de către reprez. legal, cfm.prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în cfm.cu Legea 129/2019, cu compl. și modif.ult.; c) pentru ofertanții străini, înreg. în afara României, depune docum.justif., certif. sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de trad. în limba română, certificată de traducători autorizați, în cond. legii; d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali pers. străine, o decl. pe proprie răsp. dată de către reprez. legal/președinte, conform prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind benef.realii ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea nr.129/2019, cu compl. și modif. ult.. Ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la disp. a AC inform.privind beneficiarii reali, astfel datele cuprinse în docum. de mai sus vor fi valabile și la semnarea contractului. Contractantul și subcontractantul/ subcontractanții, după caz, persoane juridice străine sau persoane juridice române, sunt obligați să transmită AC informații cu privire la actualizarea datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să fi executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare/modernizare construcții civile încadrate minim în Categoria de importanță

C - normală, conform HG nr.766/1997 - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanța a construcțiilor, Anexa nr.3), în valoare cumulată minim egală cu valoarea estimată în lei, fără TVA pentru fiecare lot în parte, respectiv: Lot 1: 843.143,73 lei, fără TVA, Lot 2: 777.563,12 lei, fără TVA, Lot 3: 750.652,72 lei, fără TVA, Lot 4: 848.232 lei, fără TVA, Lot 5: 1.590.391,68 lei, fără TVA, Lot 6: 735.820,81 lei, fără TVA, la nivelul a maxim 3 contracte.

Mențiuni: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în AP publicat. 2. Prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. 3. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. 4. Conform Instrucțiunii nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, respectiv a prevederilor art. 191 și art. 192 lit. a) și b) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, experiența similară va fi avută în vedere cu condiția ca respectivele activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/ acestora. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, se va completa Documentul unic de achiziție European (DUAE) unde se va indica nr.și data contractului invocat drept experiență similară,tipul/categoriile de lucrări executate,valoarea, beneficiarul,data și numărul documentului de recepție,precum și precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pt.care a fost responsabil in executia contractului. Raportat la prevederile art. 196 din Legea 98/2016 la solicitarea autorității contractante, să se completeze și ataseze de către operatorul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor să prezinte documente care să probeze informațiile declarate la nivel de DUAE. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor. Documentele ce vor fi prezentate pot fi, fără a se limita la: a). copii ale unor părți relevante ale contractelor; b). recomandări; c). procese-verbale de predare-primire a lucrărilor care să conțină informații din care să rezulte faptul că au fost efectuate în conformitate cu obligațiile contractuale; d). procese-verbale de recepție, precum procesul-verbal de recepție finală /procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; e). certificări de bună execuție; f). certificate constatatoare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire, inițial se va prezenta DUAE completat cu procentul și partea din contract ce urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare cu indicarea procentului de subcontractare Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Conform art. 218, alin. 1 și urm. din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă acceptă să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune. În cazul unei oferte în asociere, acordul de asociere de va depune odată cu DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau orice înscris/document echivalent (în termen de valabilitate la momentul prezentării), respectiv un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001 sau document echivalent. În ceea ce privește modalitatea de îndeplinire a cerinței de calificare precizăm că inițial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să declare /confirme prin DUAE îndeplinirea cerinței de calificare. Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar ca urmare a finalizării evaluării, prezentarea documentelor necesare (orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management al calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001, sau echivalent, respectiv un certificat emis de un organism de certificare, în termen de valabilitate la data prezentării, sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu activitate procedurată, etc. similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001) care probează cele declarate prin completarea DUAE.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta orice document prin care vor face dovada implementării unui sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001, sau orice înscris echivalent (în termen de valabilitate la data prezentării), respectiv un

certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurata, etc. similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001. In ceea ce priveste modalitatea de indeplinire a cerinței de calificare precizam ca initial, la momentul depunerii ofertei, operatorii economici participantii vor trebui sa declare /confirme prin DUAE indeplinirea cerinței de calificare Având în vedere prevederile art. 196 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va solicita operatorului economic clasat pe primul loc în ierarhia intermediară după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele necesare (orice document prin care vor face dovada implementarii unui sistem de management de mediu in conformitate cu SR EN ISO 14001, sau echivalent respectiv un certificat emis de un organism de certificare – in termen de valabilitate la data prezentarii, sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri /manuale privind managementul de mediu, activitate procedurata, etc. similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001) care probeaza cele declarate prin completarea DUAE.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru ofertă admisibilă cu cea mai mare garanție acordată dar nu mai mare de 60 de luni se va acorda punctajul maxim. b) Pentru garantii mai mici dar nu mai mici de 36 luni punctajul se calculeaza proportional, astfel: $P4 (\text{Garantien} / \text{Garantiemaxima ofertata}) \times 10 \text{ puncte}$ c). Pentru garantii tehnice de 36 de luni se vor acorda 0 puncte. Mențiuni: - Termenele de garanții se vor exprima în luni nefracționate. - Ofertele care se referă la garanții mai mici de 36 de luni nu raspund necesităților formulate de către autoritatea contractantă și se vor considera neconforme. - Ofertele care se referă la garanții mai mari de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar. În vederea acordării punctajului aferent factorului de evaluare GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR, în cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii Comisiei de evaluare si expertii externi cooptati

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: a). Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante: Programul Regional Vest 2021-2027, Contract de finanțare nr. 349/20.02.2026, Cod SMIS 348205. b). Plata pentru execuția lucrărilor se va face parțial raportat la gradul de îndeplinire al obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL INEU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL INEU

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL INEU

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL INEU

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: ORASUL INEU

Număr de înregistrare: 3519020

Adresă poștală: Strada: REPUBLICII, nr. 5

Localitate: Ineu

Cod poștal: 315300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)
Țara: România
Punct de contact: CALIN ILIE ABRUDAN
E-mail: primaria@primariaineu.ro
Telefon: +40 257511550
Fax: +40 257511965
Adresa de internet: <https://www.ineu.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: ORASUL INEU

Număr de înregistrare: 3519020_3

Adresă poștală: Strada: REPUBLICII, nr. 5

Localitate: Ineu

Cod poștal: 315300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: CALIN ILIE ABRUDAN

E-mail: primaria@primariaineu.ro

Telefon: +40 257511550

Fax: +40 257511965

Adresa de internet: <https://www.ineu.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

bef50bcf-d127-4f8b-99be-38f84b40868c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații disponibile acum

Descriere

:

Conform adresă ANAP implementare măsuri de remediere

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0006

Descrierea modificărilor: Pondere la "Pretul ofertei"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0006

Descrierea modificărilor: Pondere la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0006

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "GARANȚIA TEHNICĂ ACORDATĂ LUCRĂRILOR"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Descriere modalitate de conformare

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 06/05/2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7cdf5d2a-0432-40de-b7bf-b51f4d3a7729 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/05/2026 17:13:53 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 08/05/2026 16:07:48 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 323764-2026

Numărul ediției JO S: 91/2026

Data publicării: 12/05/2026