

323769-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Lucrări de construcții – Infrastructură dezvoltare Széchenyi Műszaki Tech.

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Székesfehérvári Szakképzési Centrum

E-mail: frohlichklara@gmail.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Infrastructură dezvoltare Széchenyi Műszaki Tech.

Descriere: RRF-2.2.2-23-2023-00006 azonosítószámú projekt keretében a Székesfehérvári SZC Széchenyi István Műszaki Technikum infrastrukturális fejlesztését megvalósító építési beruházás – M1 épület felújítása Főbb mennyiségi adatok: • Az épület összes hasznos alapterülete 2417 m2, két szintes, a belső felújítással érintett épületrész hasznos alapterülete 1501 m2 • Helyi védelemmel rendelkező homlokzat állagmegóvási, felújítási munkái: - A nyers téglafalat át kell csiszolása és hidrofobizálása, felületük 185 m2. - A sérült, repedezett vakolt lizénákat, párkányok megújítása. - A meglévő fém nyílászárók cseréje korszerű acél nyílászárókra, felületük 106 m2. • Helyi védelemmel nem rendelkező homlokzat energetikai felújítási munkái: - Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 14 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel 644 m2 felületen. - Lábazati hőszigetelő rendszer készítése 12 cm vastag xps hőszigeteléssel 143 m2 felületen. A meglévő fa vagy műanyag nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, felületük 25 m2 • A zárófedém hőszigetelése 20 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel 1290 m2-en • Az alulról nedvesedő tartószerkezeti falaknál a meglévő vakolat leverése és új páraáteresztő vakolat készítése 489 m2-en. • Diszperziós belső falfestés 4560 m2-en, páraáteresztő szilikon festés belső felületen 489 m2. • A gépészeti tanműhelyben a meglévő keramit padlóburkolatának felújítása. • A fűtési hőenergia biztosítására 2 db 38 kW teljesítményű hőszivattyúval táplált rendszer kiépítése. • 12 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése. • Erősáramú hálózat (erőátviteli rendszer) felújítása. • Gyengeáramú rendszerek (tűzjelző, IT hálózat) kiépítése. Opcionális mennyiség: Ajánlatkérő az opcionális mennyiségek lehívására egy alkalommal jogosult az alábbiak szerint: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően a legkedvezőbb érvényes ajánlat alapján megvizsgálja a fennmaradó fedezet összegét és ennek megfelelően dönt az opció lehívásáról, illetve a lehívandó opcionális tételekről és azok lehívandó mértékéről. Ajánlatkérő az opció lehívásáról és a lehívandó tételekről és azok mértékéről legkésőbb a szerződéskötés napján tájékoztatja a nyertes Ajánlattevőt. Opcionális tételek: • A meglévő műanyag nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, felületük 149 m2. felületük • Tetőablakok cseréje új fokozott hőszigetelésű tetőablakokra 129 m2-en a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt. • Termosztatikus radiátorszelepekre történő csere mennyisége 81 db. Amennyiben az építési beruházás valamely eleme(i) tekintetében bármilyen engedély megszerzése szükséges a beruházás rendeltetésszerű használatához, a nyertes Ajánlattevő feladata a vonatkozó

engedélyezési eljárás(ok) lebonyolítása és a szükséges engedély(ek) megszerzése Ajánlatkérő meghatalmazása alapján (pl.: tűzjelző rendszer). Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy ahol a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás történik, az csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történik, és mellé minden alkalommal oda értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is. Ajánlatot az előírt vagy az azzal műszaki paraméterei tekintetében egyenértékű termékekkel lehet tenni. Az építési beruházás nem engedély köteles építési beruházás. A további mennyiségi adatokat, a részletes minőségi- és műszaki elvárásokat a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza. Identificatorul procedurii: 8168aa27-2f05-4750-8d29-aa6d5bdf69fb
Identificator intern: EKR002418742025
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Budai út 45.

Localitate: Székesfehérvár

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Fejér (HU211)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: Székesfehérvári SZC Széchenyi István Műszaki Technikum

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege miatt a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A beruházás tárgyát egy épület fejlesztése képezi, így a kivitelezés tárgyát képező munka műszakilag nem szakaszolható, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, továbbá nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy Ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, továbbá a garanciális szempontok miatt gazdaságilag is ésszerűtlen a szakaszolása. AT=Ajánlattevő, AK=Ajánlatkérő 1. A Kbt. 66. § (5) bek. alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti összes adatot. 2. AT-nek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz részenként csatolni: 2.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját; 2.2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást; 2.3. AT-nek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbej. eljárás esetében ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbej. kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 3. AT a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra köteles csatolni a Rend. 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bek. k pont kb) és kc) alpontja tekintetében. 4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT-nek a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és

teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 5. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell! 6. AT-nek csatolnia kell a nyilatkozatát az üzleti titokról. 7. A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 1. § (9) bekezdés alapján AT-nek nek ajánlatában nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom személyi hatálya saját magára, valamint ajánlatban már ismert és a szerződés értékének 10 %-át meghaladó alvállalkozóra, szállítóra vagy kapacitást biztosító szervezetre kiterjed-e. 8. AT-nek ajánlatához csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes egészében beárazva. AT-nek az árazatlan költségvetés minden sorát és oszlopát ki kell töltenie. AT köteles a beárazott költségvetést nem szerkeszthető, cégszerűen aláírt (például .pdf) és szerkeszthető (például .xls) formátumban is csatolni. AT köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munka értékét szerepeltetni az ajánlatában. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, mely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetőleg ezek esetleges módosításában meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges. Az ajánlati ár az átalányár szabályai érvényesek. 9. Szerződéskötési feltétel: 9.1. A szerződés teljesítéséhez az alábbi létszámú és jogosultságú/képzettségű szakember szükséges - 1 fő olyan szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. - 1 fő olyan szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. - 1 fő olyan szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal, továbbá 9.2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 18. § (1)-(2) bekezdés alapján a névjegyzékbe-vételének elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében – amennyiben az összegezésben megjelölésre kerül - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg AK a szerződést. 9.3. Folyt. VI.4.3. pontban 10. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint a nyertes AT-ként szerződő félnek legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő öt munkanapon belül rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosításnak továbbá ki kell terjednie harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során az Ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 45.000.000, - Ft/káresemény és 180.000.000, - Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. AT-nek ajánlatában erre vonatkozóan csatolnia kell nyilatkozatát. 11. A felolvasólapon a 2-4. értékelési részszempont vonatkozásában tett megajánlásának alátámasztására AT-nek ajánlata részeként a Közbeszerzési Dokumentumokban részletesen meghatározott

dokumentumokat kell csatolnia, ajánlata benyújtásával. A 2-4. értékelési részszerpont tekintetében csatolni kell az ajánlatban AT nyilatkozatát, amelyben megadja a szakember nevét, ennek elmulasztása – figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára – nem hiánypótolható és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 12. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, a felső határa 10 pont. Az értékelés módszertana: 1. értékelési részszerpont (és adott esetben annak alszerpontjai): fordított arányosítás; 2- 5. értékelési részszerpont: arányosítás. 13. Szerződés-kötési feltétel: Nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés-kötés időpontjában műszaki és időbeli ütemtervet kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Ennek tudomásulvételéről Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. A műszaki és időbeli ütemterv elvárt tartalmi elemei: 1. a kivitelezés mérföldköveinek megjelölése és időbeli ütemezése, 2. kivitelezés-technológiai sorrend bemutatása, 3. tevékenységlista, 4. megvalósítási időtartam időskálán való feltüntetése. 15. Szerződés-kötési feltétel: A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés h) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljesítése során az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállítása során igénybe vett gépjárművek legalább 75 %-ának EURO V vagy annál korszerűbb normának kell megfelelniük, amelyet Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során szűrőpróbaszerűen ellenőrizhet. 16. AK az ajánlatok bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései szerinti lehetőséggel. AK az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. AK a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. 17. AK tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 18. A felhívás III.1.3) M/1., M/2., III.1.2) P/1., pont szerinti alkalmassági feltétel és az előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 19. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít nem konzultációs jelleggel: 2026. május 26. napján 09:30 órakor a Székesfehérvári SZC Széchenyi István Műszaki Technikum - 8000 Székesfehérvár Budai út 45. alatti címen. Találkozás a kivitelezés helyén, M épület előtt. 20. A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. irányadó. 21. ÁKSZ: dr. Fröhlich Klára LL.M. (8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 35. +36305686325 frohlichklara@gmail.com iroda@drfrohlichklara.hu, lajstromszám: 00321)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumok benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt

az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Kr. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az Ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint nem kérhető igazolás benyújtása, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)–(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §): A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére – beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott kötelességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz – az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Infrastructura dezvoltare Széchenyi Műszaki Tech.

Descriere: RRF-2.2.2-23-2023-00006 azonosítószámú projekt keretében a Székesfehérvári SZC Széchenyi István Műszaki Technikum infrastrukturális fejlesztését megvalósító építési beruházás – M1 épület felújítása Főbb mennyiségi adatok: • Az épület összes hasznos alapterülete 2417 m2, két szintes, a belső felújítással érintett épületrész hasznos alapterülete 1501 m2 • Helyi védelemmel rendelkező homlokzat állagmegóvási, felújítási munkái: - A nyers téglafalat át kell csiszolása és hidrofobizálása, felületük 185 m2. - A sérült, repedezett vakolt lizénákat, párkányok megújítása. - A meglévő fém nyílászárók cseréje korszerű acél nyílászárókra, felületük 106 m2. • Helyi védelemmel nem rendelkező homlokzat energetikai felújítási munkái: - Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 14 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel 644 m2 felületen. - Lábazati hőszigetelő rendszer készítése 12 cm vastag xps hőszigeteléssel 143 m2 felületen. A meglévő fa vagy műanyag nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, felületük 25 m2 • A zárófedém hőszigetelése 20 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel 1290 m2-en • Az alulról nedvesedő tartószerkezeti falaknál a meglévő vakolat leverése és új páraáteresztő vakolat készítése 489 m2-en. • Diszperziós belső falfestés 4560 m2-en, páraáteresztő szilikon festés belső felületen 489 m2. • A gépészeti tanműhelyben a meglévő keramit padlóburkolatának felújítása. • A fűtési hőenergia biztosítására 2 db 38 kW teljesítményű hőszivattyúval táplált rendszer kiépítése. • 12 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése. • Erősáramú hálózat (erőátviteli rendszer) felújítása. • Gyengeáramú rendszerek (tűzjelző, IT hálózat) kiépítése. Opcionális mennyiség: Ajánlatkérő az opcionális mennyiségek lehívására egy alkalommal jogosult az alábbiak szerint: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően a legkedvezőbb érvényes ajánlat alapján megvizsgálja a fennmaradó fedezet összegét és ennek megfelelően dönt az opció lehívásáról, illetve a lehívandó opcionális tételekről és azok lehívandó mértékéről. Ajánlatkérő az opció lehívásáról és a lehívandó tételekről és azok mértékéről legkésőbb a szerződéskötés napján tájékoztatja a nyertes Ajánlattevőt. Opcionális tételek: • A meglévő műanyag nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, felületük 149 m2. felületük • Tetőablakok cseréje új fokozott hőszigetelésű tetőablakokra 129 m2-en a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt. • Termosztatikus radiátorszelepekre történő csere mennyisége 81 db. Amennyiben az építési beruházás valamely eleme(i) tekintetében bármilyen engedély megszerzése szükséges a beruházás rendeltetésszerű használatához, a nyertes Ajánlattevő feladata a vonatkozó engedélyezési eljárás(ok) lebonyolítása és a szükséges engedély(ek) megszerzése Ajánlatkérő meghatalmazása alapján (pl.: tűzjelző rendszer). Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy ahol a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás történik, az csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történik, és mellé minden alkalommal oda értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is. Ajánlatot az előírt vagy az azzal műszaki paraméterei tekintetében egyenértékű termékekkel lehet tenni. Az építési beruházás nem engedély köteles építési beruházás. A további mennyiségi adatokat, a részletes minőségi- és műszaki elvárásokat a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza. Identificator intern: EKR002418742025/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Opcionális mennyiség: Ajánlatkérő az opcionális mennyiségek lehívására egy alkalommal jogosult az alábbiak szerint. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően a legkedvezőbb érvényes ajánlat alapján megvizsgálja a fennmaradó fedezet összegét és ennek megfelelően dönt az opció lehívásáról, illetve a lehívandó opcionális tételekről és azok lehívandó mértékéről. Ajánlatkérő az opció lehívásáról és a lehívandó tételekről és azok mértékéről legkésőbb a szerződéskötés napján tájékoztatja a nyertes Ajánlattevőt. Opcionális tételek: • A meglévő műanyag nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, felületük 149 m². • Tetőablakok cseréje új fokozott hőszigetelésű tetőablakokra 129 m²-en a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt. • Termosztatikus radiátorszelepekre történő csere mennyisége 81 db.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Budai út 45.

Localitate: Székesfehérvár

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Fejér (HU211)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: Székesfehérvári SZC Széchenyi István Műszaki Technikum

5.1.3. Durata estimată

Durată: 90 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Programul de sprijin pentru reforme (inclusiv instrumentul de realizare a reformelor și mecanismul de convergență) (2021/2027)

Identificator fonduri UE: RRF-2.2.2-23-2023-00006

Detalii suplimentare privind fondurile UE: Jelen közbeszerzési eljárás Európai Unióból származó forrásból támogatott. A projekt azonosítószáma: RRF-2.2.2-23-2023-00006 A projekt elnevezése: Székesfehérvári Szakképzési Centrum komplex fejlesztése

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Kiegészítés a II.2.7) ponthoz: A szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles átadni. A szerződés kötbérterhes teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 90 nap. A teljesítésre megadott időtartam nem nyúlhat túl az RRF-2.2.2-23-2023-00006 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidején.

Amennyiben a projekt időtartamának meghosszabbítására kerül sor, a szerződés teljesítési határidejére abban az esetben is a 90 napos időtartam irányadó, mely a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. A szerződés teljesítésének határideje alatt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak (legfeljebb 30 nap) le kell zajlania, valamint nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás alapján köteles a végszámláját benyújtani. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor az épület rendeltetésszerű használatát gátló körülmény nem állhat fenn. Amennyiben az adott rész tekintetében az opció releváns: Amennyiben opcionális mennyiség kerül lehívásra, a szerződés teljesítési határideje

alatt az opcionális mennyiséget is teljesítenie kell a nyertes Ajánlattevőnek. Ajánlatkérő az előteljesítést lehetővé teszi. Az előteljesítésre az Ajánlatkérővel egyeztetett módon, az Ajánlatkérő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett van lehetőség. Jelen eljárás feltételes: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, határidő lejártát követően következik be: 1. Tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételes eljárásként kerül lefolytatásra. A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, figyelemmel a 253. § (4)-(5) bekezdéseire, vagy e tv. által a miniszteri vélemény kiadására rendelkezésre álló határidő eredménytelen eltelte esetén a határidő lejárat. Ha a 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a vélemény beszerzése nem kötelező. 2. Tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. szerinti feltételes eljárásként kerül lefolytatásra. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá - amennyiben az eljárás eredményeképpen szerződéskötésre kerül sor - a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés nem lép hatályba az Ajánlatkérő által a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet és az 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján benyújtott, többlettámogatás iránti igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetén (kivéve ez alól, ha az Ajánlatkérő által biztosított bármely forrásból származó fedezet összege elegendő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez). Amennyiben az igény iránti kérelem a nyertes ajánlatot elérő összegben jóváhagyásra kerül, abban az esetben a szerződés a kérelem elfogadását követő támogatási szerződés módosítás mindkét fél általi aláírását követően, az Ajánlatkérő erről szóló, nyertes ajánlattevő felé közölt írásbeli tájékoztatása napján lép hatályba. A többlettámogatás iránti igény elutasítása, vagy az igényeltnél alacsonyabb mértékű elfogadása esetén Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve ebben az esetben a szerződés nem lép hatályba (kivéve ez alól, ha az Ajánlatkérő által biztosított bármely forrásból származó fedezet összege elegendő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez). Ajánlatkérő ebben az esetben él a Kbt. 53.§ (6) bekezdésben és a Kbt. 135. § (12) bekezdésben foglalt jogával. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből. 3. Tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételes eljárásként kerül lefolytatásra: - Ajánlatkérő az eljárást az összegezésben eredménytelenné nyilváníthatja, vagy - az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés megküldését követően mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól, vagy - a már megkötött szerződés nem lép hatályba, ha az RRF-2.2.2-23-2023-00006 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határideje nem biztosítja Ajánlattevő számára a 90 napos teljesítési határidőt. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint: P/1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységből származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az Ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely tekintetében a P/1. alkalmassági követelmény szerinti dokumentum benyújtása nem lehetséges, úgy az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett, bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérés során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P/1. alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében ha az Ajánlattevő az előírt árbevételi adatot azért nem tudja az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az Ajánlatkérő nem határoz meg a minden Ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. Az előírt P/1. alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben

meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységből (épület és/vagy épületrész építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy korszerűsítése) származó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen a 150.000.000, - Forintot. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: M/1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 évben befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a (2) bekezdés a) pontja alkalmazása során Ajánlatkérő vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél neve és címe, - az építési beruházás tárgya, - az építési beruházás mennyisége, - a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja (év, hó, nap pontossággal), - a teljesítés helye, - referenciát adó természetes személy neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Hivatkozunk továbbá a Korm. rendelet 21/A § rendelkezéseire is. Az alkalmasság igazolását olyan részletességgel kell megadni, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. M/1.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, legalább 1100 m² hasznos alapterületű épület és/vagy épületrész építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében lezárt referenciával. A referencia előírás több szerződéssel is igazolható. M/1.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, épület és/vagy épületrész építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében lezárt referenciával, mely magában foglalta a) belső terek szakipari munkáinak elvégzését (belső vakolat javítás és/vagy készítés és/vagy belső falfestés és/vagy burkolat készítése és/vagy felújítása), b) épületgépészeti munkákat, c) erős és gyengeáramú hálózat kiépítését, d)

hőszivattyúval táplált rendszer kialakítását, e) napelemes rendszer kialakítását. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy Ajánlattevő az a)-e) pont szerinti munkákat külön-külön szerződésekkel igazolja, egy munka azonban legfeljebb két szerződésből teljesíthető. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy Ajánlattevő az M/1.1. és az M/1.2. alkalmassági követelményt együttesen igazolja. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: M/2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember megnevezése, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetése az alábbiak szerint: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő EKR űrlapon köteles megnevezni az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos - az eljárást megindító felhívásban meghatározott - számának megjelölésével együtt. Amennyiben a bemutatott szakember az eljárást megindító felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, és a jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában szerepel és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, akkor a.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget az érvényes jogosultság igazolja, azaz a végzettséget igazoló egyéb dokumentum benyújtása nem szükséges, és b.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges, csak a nyilvántartásba vétel időpontjáról kell nyilatkozni, mivel az alkalmassági követelménynek való megfelelést Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvánosan elérhető adatbázis tartalmából. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. Amennyiben a szakember az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai tapasztalat (gyakorlat) a szakmai önéletrajznak az adott szakember által saját kezűleg aláírt példánya benyújtásával igazolandó. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell legalább: - a szakember nevét; - a szakember iskoláinak és végzettségeinek bemutatását, valamint a végzettség megszerzésének dátumát (év, hónap pontossággal); - amennyiben a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik érvényes jogosultsággal, a kamarai nyilvántartási számát, a jogosultság első megszerzésének dátumát (év, hónap, nap), a nyilvántartó kamara megnevezését és elektronikus elérési útvonalát; - amennyiben a szakember nem rendelkezik érvényes jogosultsággal, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat megszerzésének dátumát; - amennyiben a szakember nem rendelkezik érvényes jogosultsággal, a szakember által ellátott feladat ellátásának helyét és időtartamát kezdés és befejezés dátuma év, hónap pontossággal); - amennyiben a szakember nem rendelkezik érvényes jogosultsággal, a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában időtartamban került meghatározásra a minimum-követelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi projektek időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem

rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt - M.2.1. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. - M.2.2. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. - M.2.3. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében valamennyi szakember esetében megfelelőként fogadja el az egyenértékű jogosultsággal való rendelkezést. Ajánlatkérő a képzettség/végzettség és szakmai gyakorlat vonatkozásában is lehetővé teszi az egyenértékű végzettség és egyenértékű szakmai gyakorlat bemutatását valamennyi szakember tekintetében. A szakemberek között az átfedés megengedett. A karakterkorlátozás miatt részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Az M/2.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember M/2.1. alkalmassági követelmény tekintetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Az M/2.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember M/2.2. alkalmassági követelmény tekintetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. Az M/2.3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember M/2.3. alkalmassági követelmény tekintetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 5. Többletjótállás mértéke a kötelezően előírt 24 hónapon felül (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1.1. Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiségre (HUF)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1.2. Egyösszegű nettó ajánlati ár az opciós mennyiségre (HUF)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002418742025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002418742025>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amit az Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig nettó 3.000.000,-HUF mértékben kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Az ajánlati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára (10029008-00335474-00000000) történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fizetési számlára történő befizetés esetén a közleményben a következőket szükséges feltüntetni: „Ajánlati biztosíték – Építés III. - RRF – Széchenyi ism.)”. Közös Ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik Közös Ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosíték nem válik a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontjára, amely szerint az ajánlat érvénytelen, ha az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Kötbérek: Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha nyertes Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha nyertes Ajánlattevő a szerződés szerint megadott határidőig nem teljesít. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és opció nélküli nettó ajánlati ár 0,5 %-a naptári naponta, de összesen legfeljebb a tartalékkeret és opció nélküli nettó ajánlati ár 20 %-a. Meghiúsulási kötbér: A 40 napot meghaladó késedelem esetén az Ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak tekinti. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret és opció nélküli nettó ajánlati ár 25 %-a. Meghiúsulás esetén Ajánlatkérő eláll a szerződéstől, illetve ha a teljesítés megkezdődött, felmondja a szerződést. Ajánlatkérő együttesen nem érvényesíthet meghiúsulási és késedelmi kötbért. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Hibás teljesítési kötbér: A nyertes Ajánlattevő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret és opció nélküli

nettó ajánlati ár 20 %-a. Ha nyertes Ajánlattevő a hibát az Ajánlatkérő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor az Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat. Jótállás: A nyertes Ajánlattevőnek a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. Az alapjótállás időtartama: 24 hónap. Ajánlatkérő az értékelési részszerzőpont keretében az Ajánlattevő által vállalt többletjótállást értékeli, így a jótállás időtartama a fentiekben túl nyertes Ajánlattevő megajánlása szerint egészül ki. A jótállás kezdő időpontja kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli és amennyiben az opció releváns, az opcióval növelt teljes nettó ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő biztosítékot köt ki. Nyertes Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy nyertes Ajánlattevő az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a teljesítési biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatálybalépésétől a szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követően a Jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának napjáig kell rendelkezésre állnia. Jóteljesítési biztosíték: Nyertes Ajánlattevő a teljesítési biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles tartalékkeret nélküli és amennyiben az opció releváns, az opcióval növelt teljes nettó szerződéses ellenérték 3 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában Ajánlatkérő, mint kedvezményezett javára. A jóteljesítési biztosíték Ajánlatkérő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok bontására az EKR rendszerben kerül sor.

Informații suplimentare: Kbt. 68. § rendelkezései és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § és 16. § rendelkezései szerint.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Ajánlattevő ajánlatában részenként köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti követelményeket megismerte.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés

teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Előzmény: BT-77 mező folytatása: Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a 4. részszámla és a végszámla összegéből, egyenlő arányban (5-5 %) kerül levonásra. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerinti tartalékkeretet biztosít, melynek mértéke az alapmennyiség szerződés szerinti nettó ellenértékének 10 %-a. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti. Ajánlatkérő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A nyertes Ajánlattevő az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját. A nyertes Ajánlattevő 4 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: - 1. részszámla: 15 %-os készütség esetén a nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő értékben, - 2. részszámla: 50 %-os készütség esetén a nettó vállalkozási díj 35 %-nak megfelelő értékben, - 3. részszámla: 70 %-os készütség esetén a nettó vállalkozási díj 20 %-nak megfelelő értékben, - 4. részszámla: 85 %-os készütség esetén a nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő értékben, - végszámla: 100 %-os készütség esetén a nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő értékben. A nyertes Ajánlattevő számláit az Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állíthatja ki és nyújthatja be Ajánlatkérőnek. Amennyiben a szerződéskötéskor opció kerül lehívásra, az opció a nettó vállalkozási díj összegét növeli és a fentiek szerinti ütemezésben kerül kifizetésre. Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A számla kiállítása során fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát, a projekt címét, a szerződés tárgyát, a szerződés iktatószámát, a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát, Ajánlatkérő nevét, székhelyét, adószámát, nyertes Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, számlaszámát, a fizetési mérföldkő számát, azaz a részszámla számát, illetve a %-os készütség mértékét, valamint a fizetési határidőt, amely a számla keltétől számított 30 nap. Továbbá elektronikus számla kiállítása esetén a fentiekén kívül az e-aláírást megelőzően a számlán szükséges feltüntetni a záradékolásra való tekintettel az alábbi mondatot: „Pályázat azonosítószáma, Az elszámoló bizonylat támogatás elszámolására benyújtásra került”. A vállalkozói díj megfizetése (az előleget ide nem értve) a nyertes Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe. Amennyiben Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe: Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1) bekezdése, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadóak. Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény). Az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. A szerződés ellenértékének finanszírozása az RRF-2.2.2-23-2023-00006 azonosítószámú projekt keretében történik utófinanszírozással. A támogatás intenzitása: 100,00 % Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. A kifizetések, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme: HUF További információ a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezetben található. Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban. Acord financier: Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése szerint történik. A Kbt. 135. § (1) bekezdésére tekintettel a felek a szerződésben az ellenérték

kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Ajánlatkérő az opció, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb 250 millió forint összegű előleg igénybevételi lehetőséget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az előleg igénylése nem kötelező. A nyertes Ajánlattevő az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Az előleget a nyertes Ajánlattevő a munkaterület átadását követő 5 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Folytatás: BT-76 mezőben

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148. § szerint Folyt. VI.3. pont: 9.3. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A szerződéskötés időpontjára ennek elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében – amennyiben az összegezésben megjelölésre kerül - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg AK a szerződést.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Székesfehérvári Szakképzési Centrum

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Székesfehérvári Szakképzési Centrum

Organizația care prelucrează ofertele: Székesfehérvári Szakképzési Centrum

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Székesfehérvári Szakképzési Centrum

Număr de înregistrare: 15832159207

Adresă poștală: Budai Út 45.

Localitate: Székesfehérvár

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Fejér (HU211)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Dr. Fröhlich Klára

E-mail: frohlichklara@gmail.com

Telefon: +36 305686325

Fax: +36 93314250

Adresa de internet: <https://szfsc.hu/portal/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbizottság Közbizottság Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Közbizottság Közbizottság Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunii anunțului: 64e68ed0-2c26-41dc-8b71-74574b8fbd13 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/05/2026 10:46:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 07/05/2026 21:52:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară

Numărul de publicare al anunțului: 323769-2026

Numărul ediției JO S: 91/2026

