

Regatul Unit-Birmingham: Servicii de reparare și întreținere

OJ S 132/2020 10/07/2020

Anunț de participare

Servicii

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

### I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Număr național de înregistrare: 30069R

Adresă: 20 Bath Row

Localitate: Birmingham

Cod NUTS: UK United Kingdom

Cod poștal: B15 1LZ

Țară: Regatul Unit

Persoană de contact: Gregory Savage

E-mail: [procurement.team@midlandheart.org.uk](mailto:procurement.team@midlandheart.org.uk)

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adresa profilului cumpărătorului: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

### I.3. Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse la adresa menționată mai sus

### I.4. Tipul autorității contractante

Organism de drept public

### I.5. Activitate principală

Locuințe și facilități pentru comunitate

## Secțiunea II: Obiect

---

### II.1. Obiectul achiziției

#### II.1.1. Titlu

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Număr de referință: MHL-DPS1

#### II.1.2. Cod CPV principal

50000000 Servicii de reparare și întreținere

#### II.1.3.

## **Tipul contractului**

Servicii

### **II.1.4. Descriere succintă**

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

### **II.1.5. Valoarea totală estimată**

Valoare fără TVA: 39 510 000,00 GBP

### **II.1.6. Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: da

Pot fi depuse oferte pentru toate loturile

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a atribui contracte prin combinarea următoarelor loturi sau grupuri de loturi:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

## **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Clean and Clearance

Lot nr.: 1

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

90910000 Servicii de curățenie, 90911100 Servicii de curățare a locuințelor, 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului, 90500000 Servicii privind deșeurile menajere și deșeurile

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKG West Midlands (England)

Locul principal de executare:

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 4 050 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 3

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

##### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

General Repairs and Void Works

Lot nr.: 2

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

50000000 Servicii de reparare și întreținere

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal

and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 17 100 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 3

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

##### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Glazing and UPVC

Lot nr.: 3

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45441000 Lucrări de montare de geamuri, 44221000 Ferestre, uși și articole conexe,

45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 2 160 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 3

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

##### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Electrical

Lot nr.: 4

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții , 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 4 950 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 3

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

##### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Drainage

Lot nr.: 5

##### **II.2.2.**

**Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45111240 Lucrări de drenare a solului, 45232452 Lucrări de drenaj, 44163110 Conducte pentru desecare

**II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

**II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

**II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

**II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 2 700 000,00 GBP

**II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

**II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 3

**II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

**II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

**II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

**II.2.14. Informații suplimentare****II.2. Descriere****II.2.1. Titlu**

Roofing

Lot nr.: 6

**II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45261920 Lucrări de întreținere de acoperișuri, 45261211 Lucrări de acoperire cu țiglă, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261910 Reparare de acoperișuri

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 7 200 000,00 GBP

### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 1

### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

#### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Ground Works

Lot nr.: 7

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45432112 Pavare, 45342000 Montare de garduri, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UK United Kingdom

Locul principal de executare:

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

Valoare fără TVA: 1 350 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 108

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul de candidați preconizat: 2

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

### **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

#### **III.1. Condiții de participare**

##### **III.1.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale**

Listă și descriere succintă a condițiilor:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

##### **III.1.2. Situația economică și financiară**

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

### **III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

### **III.2. Condiții referitoare la contract**

#### **III.2.2. Condiții de executare a contractului**

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

## **Secțiunea IV: Procedură**

---

### **IV.1. Descriere**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură restrânsă

#### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții

#### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

### **IV.2. Informații administrative**

#### **IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

Data: 30/07/2029 Ora locală: 09:00

#### **IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

#### **IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Engleză

## **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

### **VI.1. Informații privind periodicitatea**

Această achiziție este periodică: nu

### **VI.2. Informații privind fluxurile de lucru electronice**

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice

Se va accepta facturarea electronică

Se vor utiliza plățile electronice

### **VI.3. Informații suplimentare**

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the

questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email [support@in-tend.com](mailto:support@in-tend.com)

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: The High Court of England and Wales

Localitate: London

Țară: Regatul Unit

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

##### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

08/07/2020