

325640-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive – Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Weegee Oy

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Descriere: Espoon kaupunki, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli ja Weegee Oy (kaikki yhdessä myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia uima-allas-, uimahalli- ja maauimalakohteiden rakennusteknisistä sekä teräsaltaisiin liittyvistä huolto- ja korjauspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan neljä (4) toimittajaa puitejärjestelyyn Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan kolme (3) toimittajaa puitejärjestelyyn Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 3 850 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 520 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 100 000 euroa Weegee Oy: 230 000 euroa VAPAAEHTOINEN

TUTUSTUMISKÄYNTI: Hankintayksikkö järjestää Tarjoajille vapaaehtoisia tutustumiskäyntejä Espoon uimahalleihin. Tutustumiskäynneillä esitellään uimahallien teknisiä tiloja, altaita, pukeutumis-, suihku-, saunatiloja. Tutustumiskäynti ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tutustumiskäyntien ajankohdat ja uimahallikohteiden nimet ja osoitteet: 1. ti 26.5.2026 kello 8:00-9:00, Matinkylän uimahalli, Tynnyritie 6, 02230 Espoo, 2. ke 27.5.2026 kello 8:00-9:00, Leppävaaran uimahalli, Veräjätienkatu 15, 02650 Espoo, 3. to 28.5.2026 kello 8:00-9:00, Espoonlahden uimahalli, Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo. Matinkylän uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat)

Leppävaaran uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat, porealtaat ja kaakelireunukset) • Maauimala; Liukumäet ja teräsaltaat, altaiden kaakelireunukset Espoonlahden uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (kaakelialtaat) Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen, viimeistään pe 22.5.2026 kello 12 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse osoitteeseen hankinta@espoo.fi, ilmoittautumisessa on ilmoitettava osallistujan nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja minkä päivien tutustumiskäynteihin osallistuu. Jos ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, niin kyseistä tutustumiskäyntiä ei järjestetä ja tästä ilmoitetaan ma 25.5.2026 kello 12 mennessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliassa. Identifierul procedurii: 99c1097b-e48f-4ee9-8088-ab07cdee4206 Identifier intern: 73/2026 Tip de procedură: Deschisă Procedura este accelerată: nu Principalele caracteristici ale procedurii: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212290 Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 45211370 Lucrări de construcții de saune, 45212230 Instalare de vestiare, 45262680 Sudare, 45431000 Lucrări de îmbrăcare cu dale, 45453100 Lucrări de renovare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 850 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 850 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut"

Descriere: Osa-alueen 1 hankittavat palvelut ovat uimahallien, maauimaloiden ja allastilojen rakennusteknisiä töitä, kuten laatoituskorjauksia, liukumäkien ja porealtaiden kunnostustöitä, hitsauskorjauksia sekä puku-, pesu- ja saunatiloissa tehtäviä korjauksia. Hankinnan ennakoitu

arvo ilman arvonlisäveroä tāmān osa-alueen osalta on 3 500 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 300 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 000 000 euroa Weegee Oy: 200 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificator intern: 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45212290 Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 45211370 Lucrări de construcții de saune, 45212230 Instalare de vestiare, 45262680 Sudare, 45431000 Lucrări de îmbrăcare cu dale, 45453100 Lucrări de renovare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hinta Kokonaishinta, enintään 95 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 95 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 95 vertailupisteellä. Laskukaava: $X / Y * 95$ vertailupistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Laatu Kokonaislaatu, enintään 5 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 5 pistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei

asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut"

Descriere: Osa-alueeseen 2 sisältyvät palvelut ovat uimahallien teräsaltaisiin ja teräksisiin allastarvikkeisiin liittyvät huolto- ja vikakorjauspalvelut uimahalleissa, maauimaloissa ja allastiloissa. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 350 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 220 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 100 000 euroa Weegee Oy: 30 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificator intern: 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45212290 Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 45211370 Lucrări de construcții de saune, 45212230 Instalare de vestiare, 45262680 Sudare, 45431000 Lucrări de îmbrăcare cu dale, 45453100 Lucrări de renovare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere, 50514200 Servicii de reparare și de întreținere a rezervoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä.

Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Espoon kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Espoon kaupunki

Număr de înregistrare: 0101263-6

Adresă poștală: PL 640

Localitate: ESPOON KAUPUNKI

Cod poștal: 02070

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Hankintakeskus

E-mail: hankinta@espoo.fi

Telefon: +358 981621

Adresa de internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Weegee Oy
Număr de înregistrare: 0761927-9
Localitate: ESPOO
Cod poștal: 02070
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli
Număr de înregistrare: 2839735-3
Localitate: ESPOO
Cod poștal: 02070
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 668e8d5e-0f71-439c-9f41-3218f9bc79f2 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/05/2026 12:43:46 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 11/05/2026 12:43:47 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 325640-2026

Numărul ediției JO S: 91/2026

Data publicării: 12/05/2026