

## 327688-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de sănătate și servicii de asistență socială – Ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anunț de participare - regim simplificat - Anunț de schimbare

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

E-mail: [sotepe.hankinnat@hel.fi](mailto:sotepe.hankinnat@hel.fi)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen

Descriere: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan järjestämä ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ajalle 1.1.2027-31.12.2032.

Hankinta sisältää neljä eri ympärivuorokautisen palveluasumisen osa-aluetta: 1.

Ympärivuorokautinen palveluasuminen suomenkielisille ikäntyneille 2. Ympärivuorokautinen

palveluasuminen ruotsinkielisille ikäntyneille 3. Ympärivuorokautinen palveluasuminen

psykogeriatrisille ja haastavia tilanteita aiheuttaville asiakkaille 4. Ympärivuorokautinen

palveluasuminen ikäntyneille päihdeongelmaisille Hankittavien palvelujen tarkat sisällöt ja

vaatimukset on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palvelun hinta muodostuu vuokrasta,

ateriamaksusta, palvelumaksusta sekä Tilaaajan kunkin avauksen yhteydessä erikseen

määrittelemästä perusmaksusta, joka lisätään vertailuhintaan. Perusmaksu 1.1.2027 alkaen

on 450 €/kk. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo laskettuna hankintamenettelyn kokonaiskestolle on noin 1,15 miljardia euroa.

Identificatorul procedurii: e874a013-7aa0-4669-9952-1d925b7da016

Identificator intern: HEL 2026-000245

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Tässä hankinnassa noudatetaan lain julkisista

hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, Hankintalaki) mukaista avointa

menettelyä. Hankinta toteutetaan hankintayksikön itse määrittelemällä sote-

hankintamenettelyllä, jossa noudatetaan hankintalain periaatteita. Hankintamenettely on

kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön liitteessä Hankintamenettelyn kuvaus.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85000000 Servicii de sănătate și servicii de asistență socială

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 670 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informații generale

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Ympäriverokautinen palveluasuminen suomenkielisille ikääntyneille

Descriere: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Identificator intern: Osa-alue 1. -0

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85000000 Servicii de sănătate și servicii de asistență socială

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

#### 5.1.6. Informații generale

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Ympäriverokautinen palveluasuminen ruotsinkielisille ikääntyneille

Descriere: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Identificator intern: Osa-alue 2.-1

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85000000 Servicii de sănătate și servicii de asistență socială

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

##### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

##### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

##### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen psykogeriatrisille ja haastavia tilanteita aiheuttaville asiakkaille

Descriere: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Identificator intern: Osa-alue 3.-2

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85000000 Servicii de sănătate și servicii de asistență socială

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

#### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

#### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

### 5.1.15. Aspecte tehnice

#### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

#### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

#### 5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen ikääntyneille päihdeongelmaisille

Descriere: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Identificator intern: Osa-alue 4.-3

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85000000 Servicii de sănătate și servicii de asistență socială

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveystoimen ja pelastustoimiala

Număr de înregistrare: 0201256-6

Adresă poștală: Toinen linja 4 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00530

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Hankinta- ja sopimuspalvelut

E-mail: [sotepe.hankinnat@hel.fi](mailto:sotepe.hankinnat@hel.fi)

Telefon: +358 931043241

Adresa de internet: <https://www.hel.fi/sote/fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ab9b4dc3-af13-4291-b0db-5741aa1ec241-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

Tekniset korjaukset: 1. Tarjoajan ja alihankkijoiden työehtoja koskevaan kohtaan on lisätty vapaa tekstikenttä, johon tarjoaja voi tarvittaessa antaa selvityksen työehtosopimuksen noudattamisesta. 2. Osa-alueen 1 ja 2 osalta kielivalikko on poistettu, palveluiden kielisyys on määritelty näiden osa-alueiden otsikoissa. 3. Liite 4. Henkilöstölomake on korvattu korjatulla versiolla, jossa on oikaistu kirjoitusvirhe. Kohta: "a) lähiesimiehet sisällytetään hoitotyön mitoituseseen enintään 50 %:lla, jos yksikössä on asukkaita alle 30" on korjattu muotoon: "a) lähiesimiehet sisällytetään hoitotyön mitoituseseen enintään 50 %:lla, jos yksikössä on asukkaita 30 tai alle" Korjaukset ovat teknisiä eikä niillä ole vaikutusta hankinnan kohteeseen, osa-alueiden sisältöön tai tarjousten vertailuun.

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: d96a3520-8a69-46c0-ad73-80859fed19d8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat

Subtipul anunțului: 20

Data notificării expedierii: 12/05/2026 11:30:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 12/05/2026 11:30:53 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 327688-2026

Numărul ediției JO S: 92/2026

Data publicării: 13/05/2026