

328260-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

E-mail: vz@advientender.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blíží se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií.

Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

Identifikátorul procedurii: 3a28aa3a-c3ea-44c4-b267-a99bdb1f2a84

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blízkí se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1:

Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.
Identifikator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/05/2026

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: důstojné pracovní podmínky

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00038897>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS

je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Advien tender s.r.o.
Număr de înregistrare: 29315719
Adresă poștală: Bezručova 81/17a
Localitate: Brno - Staré Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: vz@advientender.cz
Telefon: +420 731130295

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Număr de înregistrare: 00000582
Adresă poștală: Magnitogorská 1494/12
Localitate: Praha - Vršovice
Cod poștal: 10100
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: vz@advientender.cz
Telefon: +420 731130295

Profilul achizitorului: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

247883-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 12/05/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c6ac4538-f476-4e51-a064-84e3e15105b1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/05/2026 08:48:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 328260-2026

Numărul ediției JO S: 92/2026

Data publicării: 13/05/2026