

330170-2026 - Procedură concurențială

**Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Transformare locality
Nový Křižík v Trutnově
OJ S 92/2026 13/05/2026
Anunț de concurs de proiecte
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MĚSTO TRUTNOV

E-mail: synkova.p@email.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Transformare locality Nový Křižík v Trutnově

Descriere: Predmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického řešení locality Nový Křižík v Trutnově. Cílem soutěže je navrhnout uspořádání území, jeho propojení s okolní městskou strukturou, členění a hierarchizaci veřejných prostranství a v neposlední řadě kvalitní dopravní napojení a obslužnost. To vše při zohlednění nutné ochrany hodnot a charakteru území a s přiměřenými finančními náklady. Zadavatel díky soutěži získá podklad pro koordinaci známých i budoucích investičních záměrů svých i ostatních stakeholderů v řešeném území. Územní studie vytvoří koncepční rámec pro území, který stanoví prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Závaznosti požadavků definovaných územní studií bude dosaženo změnou územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území. Město Trutnov hledá nový pohled na výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města, která je předurčena pro to, aby nabídla harmonické propojení bydlení, komunitního života i pracovních příležitostí. Zadavatel důrazně doporučuje, aby soutěžní návrhy byly racionální ve svých ekonomických, provozních a technických aspektech, aby byla zajištěna realizovatelnost transformace území.

Identifikátorul procedurii: 8740993d-8e86-44ec-88fb-f22adab6a0ff

Identifikator intern: P26V00000029

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71200000

Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții,

71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de

inginerie și de planificare, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor,

71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică, 71410000 Servicii de urbanism,

71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Transformace lokality Nový Křížík v Trutnově

Descriere: Předmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického řešení lokality Nový Křížík v Trutnově. Cílem soutěže je navrhnout uspořádání území, jeho propojení s okolní městskou strukturou, členění a hierarchizaci veřejných prostranství a v neposlední řadě kvalitní dopravní napojení a obslužnost. To vše při zohlednění nutné ochrany hodnot a charakteru území a s přiměřenými finančními náklady. Zadavatel díky soutěži získá podklad pro koordinaci známých i budoucích investičních záměrů svých i ostatních stakeholderů v řešeném území. Územní studie vytvoří koncepční rámec pro území, který stanoví prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Závaznosti požadavků definovaných územní studií bude dosaženo změnou územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území. Město Trutnov hledá nový pohled na výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města, která je předurčena pro to, aby nabídla harmonické propojení bydlení, komunitního života i pracovních příležitostí. Zadavatel důrazně doporučuje, aby soutěžní návrhy byly racionální ve svých ekonomických, provozních a technických aspektech, aby byla zajištěna realizovatelnost transformace území. Účelem soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle Soutěžních podmínek. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku - zpracování územní studie.

Identifikator intern: P2600000029

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică, 71410000 Servicii de urbanism, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zásada environmentálně odpovědného zadávání se projevuje v podrobném popisu předmětu Soutěže, který v Soutěžních podmínkách a Soutěžním zadání požaduje návrh stavebních úprav veřejných prostranství, jež povedou k lepší adaptaci řešeného území na změnu klimatu, přičemž zadavatel požaduje, aby výsledný urbanistický návrh zohlednil environmentální kritéria, kterými jsou požadavky na krajinu: ■ podpořit pěší prostupnost řešeným územím, ■ navrhnout stromořadí a další vegetační prvky tak, aby došlo ke zlepšení mikroklimatu místa, které má v letních měsících tendenci k přehřívání, ■ navrhnout systém modrozelené infrastruktury, který naváže na již existující krajinné prvky ve městě s cílem podpoření odolnosti města vůči změnám klimatu, ■ navrhnout opatření pro zadržování dešťové vody, její využití a řízený odtok, ■ využít výhody městem vlastněných pozemků a nově navrhovaných veřejných prostranství a dešťovou vodu účelně využít v celém systému zejména pro závlahu a zlepšení mikroklimatu města, ■ koncepčně prověřit možnost oddělení systému odvodu dešťových vod a splaškové kanalizace.

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání spočívá v minimálním omezení podmínek účasti v Soutěži pouze na nezbytnou kvalifikaci, čímž zadavatel umožňuje účast v Soutěži širokému okruhu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel zvolil soutěž o návrh jako transparentní způsob výběru dodavatele.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Celková kvalita soutěžního návrhu

Descriere: V rámci hodnotícího kritéria “celková kvalita soutěžního návrhu” budou soutěžní návrhy hodnoceny: ■ z hlediska urbanistického, prostorového a krajinářského řešení návrhu včetně navržených kapacit HPP, ■ z hlediska jeho zasazení do okolního prostředí a návaznosti na okolní veřejná prostranství, ■ z hlediska řešení veřejných prostranství, jejich charakteru a pobytové kvality, přehlednosti a bezpečnosti, ■ z hlediska kvality, funkčnosti a přehlednosti dopravního řešení a jeho minimálního vlivu na pobytovou kvalitu veřejných prostranství, ■ z hlediska přístupu k udržitelnému rozvoji území, práce s klimatickými podmínkami v území a návrhu vhodného systému práce se zdroji energie a adaptace na změnu klimatu, ■ z hlediska efektivity návrhu a jeho ekonomické udržitelnosti, ■ z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavku Zadavatele na přiměřenosti investičních nákladů. Míru naplnění hodnotícího kritéria bude u jednotlivých soutěžních návrhů Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_1787.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Ing. arch. Michal Rosa - řádný člen poroty, závislí, Ing. Josef Křepinský - řádný člen poroty, závislí, prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka - řádný člen poroty, nezávislí, Ing. arch. Šimon Vojtík - řádný člen poroty, nezávislí, Ing. arch. Lada Kolaříková - řádný člen poroty, nezávislí, Mgr. Tomáš Hendrych - náhradník poroty, závislí, Ing. Ivan Strouhal - náhradník poroty, závislí, Ing. arch. Marek Wajsar - náhradník poroty, nezávislí, Ing. arch. Josef Smutný - náhradník poroty, nezávislí

Valoarea premiului: 350 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Informații suplimentare: Mezi návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, může Porota rozdělit částku na odměny ve výši 200.000 Kč.

Valoarea premiului: 500 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Valoarea premiului: 750 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_1787.html

Descriere: Účastník odevzdává ve fyzické podobě panely grafické části soutěžního návrhu a textovou část soutěžního návrhu. Soutěžní návrh odevzdávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – TRANSFORMACE LOKALITY NOVÝ KŘÍŽÍK V TRUTNOVĚ“. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů, a za to, že Porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se odevzdávají na podatelnu MěÚ Trutnov na adresu Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov v úředních hodinách podatelny: Pondělí 8:00 – 16:30 Úterý 8:00 – 15:00 Středa 8:00 – 16:30 Čtvrtek 8:00 – 15:00 Pátek 8:00 – 14:30 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy

nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MĚSTO TRUTNOV

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: MĚSTO TRUTNOV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MĚSTO TRUTNOV

Număr de înregistrare: 00278360

Adresă poștală: Slovanské náměstí 165

Localitate: Trutnov

Cod poștal: 54101

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

E-mail: synkova.p@email.cz

Telefon: +420 775974597

Profilul achizitorului: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 56caae86-8910-4562-8762-41bbc6616daa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 11/05/2026 15:57:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 330170-2026

Numărul ediției JO S: 92/2026

Data publicării: 13/05/2026