

330634-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate – Création et entretien des systèmes de désenfumage et de sécurité incendie dans les bâtiments

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Puteaux

E-mail: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Centre Communal Action Sociale

E-mail: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Création et entretien des systèmes de désenfumage et de sécurité incendie dans les bâtiments

Descriere: La consultation a pour objet la création, la maintenance préventive, la maintenance corrective et le remplacement des systèmes de désenfumage et des systèmes de sécurité incendie dans les bâtiments appartenant à la commune de Puteaux et au C.C.A.S de Puteaux. La description des prestations attendues et leurs spécifications techniques sont dans le C.C.T. P. Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG applicable aux marchés publics de fournitures et services courant (F.C.S.) dans sa version à jour lors de la notification du contrat. Le présent marché est un accord-cadre composite.

Identificatorul procedurii: 5555ecb3-1efc-46dd-b232-04123ffa6402

Identificator intern: PF261400

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Si vous souhaitez obtenir des précisions ou des renseignements complémentaires, il vous suffit de poser votre question en vous connectant à la consultation via la plateforme de dématérialisation <https://marches.maximilien.fr/> La date limite pour poser votre question figure en première page du règlement de la consultation. Les réponses sont transmises par le pouvoir adjudicateur exclusivement sur le profil acheteur.

DEPOSER SA PROPOSITION : L'offre (comprenant tous les documents mentionnés à l'article 3 du règlement de la consultation) est à déposer au plus tard à la date et l'heure limites indiquées en première page du règlement de la consultation par voie électronique via le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>. ELABORATION DE L'OFFRE : Toutes les

informations nécessaires pour établir une offre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50610000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate

Clasificare suplimentară (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Puteaux

Cod poștal: 92800

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 425 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Création et entretien des systèmes de désenfumage et de sécurité incendie dans les bâtiments

Descriere: La maintenance des installations de désenfumages et des systèmes de sécurité incendie est effectuée conformément aux recommandations des règles de l'APSAD et des constructeurs. Le titulaire du marché s'engage à assurer : - L'entretien préventif des installations ; - Les interventions urgentes ; - La mise à disposition du personnel nécessaire ; - L'élaboration du calendrier d'entretien ; - Une réunion mensuelle ; - L'élaboration des bulletins de passage ; - La mise à jour des installations ; - La remise du dossier de recollement ; - Et à fournir le carnet d'entretien par site. Le titulaire doit détenir la qualification APSAD ou équivalent. Compte tenu du nombre incertain d'intervention de maintenance corrective susceptible d'être commandées, le marché est un accord-cadre mono-attributaire, qui s'exécute à bons de commande, au sens des articles R2162-4 2°, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Les seuils de commande à intervenir, pour la totalité des prestations, sont les suivants : - Sans montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 450 000.00 euros H.T. Le montant maximum indiqué ci-dessus ne correspond pas à l'estimatif de commandes prévu par la Ville. À titre estimatif, la Ville pourrait commander : - Jusqu'à 425 000.00 euros HT de prestations par an (pour l'ensemble des prestations) Ces montants ne sont en aucun cas contractuels et pourraient être évolutifs.

Identificator intern: PF261400

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50610000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate

Clasificare suplimentară (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Puteaux

Cod poștal: 92800

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Le marché est conclu pour une durée contractuelle d'une (1) année à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois maximum par période d'une année (12 mois). En tout état de cause, la durée totale du marché ne pourra excéder quatre (4) ans (48 mois).

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 425 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: EFFECTUER UNE VISITE (OBLIGATOIRE) : Pour préparer votre réponse, vous devez procéder à une visite sur site. Cette visite est obligatoire. Elle donnera lieu à une attestation à joindre obligatoirement à votre offre. Les candidats devront s'adresser à Monsieur Keswarlall GUNGARAM pour fixer un rendez-vous par téléphone au 01.46.92.92.92 (suivi d'une validation écrite par courriel) ou par courriel à l'adresse suivante kgungaram@mairie-puteaux.fr du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00. La visite est organisée selon les conditions suivantes : - Les visites se feront groupées ou individuellement ; - Les candidats sont autorisés à effectuer toutes sortes d'observations directes et toutes prises de notes, cotes ou photos ; - Les candidats ne sont pas autorisés à formuler des questions orales ou des demandes de précisions relatives au contenu technique ou administratif de la consultation. Les éventuelles questions devront être formulées par écrit suivant les modalités définies à l'article 2.2 du présent règlement de la consultation ; - La visite est effectuée sous la conduite d'un représentant de la Ville. La visite est organisée selon les conditions suivantes : Aucune visite ne pourra être organisée au-delà d'un délai d'une semaine avant la date limite de remise des offres. Un certificat de visite signé par un représentant de la Ville sera remis à l'issue de la visite à chaque candidat qui devront le joindre à leur offre. PRESTATIONS SIMILAIRES : Le marché pourra donner lieu à la conclusion d'un nouveau marché public pour la réalisation de prestations similaires. Ce nouveau marché passé sans mise en concurrence ni publicité préalable, dont l'objet

consistera à la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial, sera passé en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. Ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du marché.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur technique

Descriere: Ce critère sera apprécié au regard des réponses fournies dans le cadre de réponse technique remis par le candidat. - Sous-critère 1 : La méthodologie de réalisation et de suivi des prestations de maintenance préventive (20 points) : détail du phasage et des points de contrôle, mesures prises face aux anomalies constatées, documents de suivi (modèles, présentation/contenu/lisibilité et délai de transmission, suivi en temps réel, etc.), planning prévisionnel des interventions précisant la fréquence des visites par équipement, modalités de traçabilité des interventions (preuves de passage, rapports d'intervention), ainsi que les mesures prévues en cas de retard ou de non-réalisation des prestations (rattrapage, réorganisation, information du pouvoir adjudicateur, etc.). - Sous-critère 2 : La méthodologie de réalisation et de suivi des prestations de maintenance corrective (20 points) : organisation de l'assistance technique (équipe dédiée, interlocuteur dédié, numéro unique, astreinte, etc.) , réactivité et disponibilité des équipes d'exécution face aux demandes en situation normale et /ou urgente notamment au vu des délais d'intervention, procédure de remplacement des matériels défectueux, délais et modalités d'approvisionnement en pièces détachées, étendue des stocks disponibles pour les fournitures et/ou services demandés et les solutions palliatives en cas d'indisponibilité, documents de suivi (modèles, présentation/contenu/lisibilité et délai de transmission, suivi en temps réel, etc.), modalités de suivi des demandes d'intervention (accusé de réception, délai de prise en charge, outil de suivi, reporting).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Moyens humains

Descriere: Ce critère sera apprécié au regard des réponses fournies dans le cadre de réponse technique remis par le candidat. Il précisera l'équipe minimale dédiée au marché (nombre de personnes, niveau de qualification, CV, interlocuteur dédié, organisation de l'équipe, etc.) mise en place pour assurer la bonne exécution des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que le taux d'affectation des personnels au marché, les modalités de remplacement en cas d'absence, et les délais de réponse de l'interlocuteur dédié.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Moyens matériels

Descriere: Ce critère sera apprécié au regard des réponses fournies dans le cadre de réponse technique remis par le candidat. Il précisera les moyens matériels (véhicules, matériels techniques et informatiques, stocks, principaux matériels utilisés, etc.) mis en place pour

assurer la bonne exécution des prestations de maintenance préventive et corrective notamment les outils de suivi des interventions ainsi que le niveau et la localisation des stocks disponibles.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Mesures prises en faveur de l'environnement

Descriere: Ce critère sera apprécié au regard des réponses fournies dans le cadre de réponse technique remise par le candidat. Il précisera les actions et moyens mis en place pour réduire l'impact environnemental. Cela inclura l'utilisation de matériaux écologiques ou recyclés, la gestion des déchets générés, les pratiques visant à réduire l'empreinte carbone des interventions, ainsi que les choix de véhicules utilisés, et leur gestion pour limiter les émissions polluantes.;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prix

Descriere: Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.) du Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) masqué élaboré par le pouvoir adjudicateur. Le Détail Quantitatif Estimatif Masqué est une méthode de notation qui consiste à évaluer le coût annuel des prestations, d'une part en multipliant les prix unitaires du BPU par des quantités annuelles représentatives choisies par le pouvoir adjudicateur et non communiquées aux candidats, et en y ajoutant les montants forfaitaires.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Mairie de Puteaux

Informații suplimentare: Le pouvoir adjudicateur ouvrira les plis uniques, la séance n'est pas publique.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Le titulaire doit détenir la qualification APSAD ou équivalent

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Avant la signature du marché : Référé précontractuel dans les conditions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Après la signature du marché : -Référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et L.551-16 du code de justice administrative -Recours en contestation de la validité du contrat créé de manière prétorienne par le Conseil d'Etat dans son arrêt Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville de Puteaux

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville de Puteaux

Număr de înregistrare: 21920062300011

Adresă poștală: 131, rue de la République

Localitate: PUTEAUX

Cod poștal: 92800

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Punct de contact: Service des marchés publics : Juriste référent Hayette LEKMINE -

Assistante : Christelle COLSON

E-mail: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Telefon: +33 146929672

Adresa de internet: <https://www.puteaux.fr>

Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Număr de înregistrare: 17950702500015

Adresă poștală: 2/4 boulevard de l'Hautil, BP 30322

Localitate: Cergy-Pontoise

Cod poștal: 95027
Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefon: 0130173400
Adresa de internet: <https://www.cergy-pontoise.tribunaladministratif.fr/taca/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Centre Communal Action Sociale
Număr de înregistrare: 269 200 499 00011
Adresă poștală: 102 bis rue de la République
Localitate: Puteaux
Cod poștal: 92800
Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Țara: Franța
Punct de contact: Service des marchés publics : Juriste référent Hayette LEKMINE -
Assistante : Christelle COLSON
E-mail: marchespublics@mairie-puteaux.fr
Telefon: +33 146929672
Adresa de internet: <https://www.puteaux.fr>
Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS
Număr de înregistrare: 45072478600030
Localitate: Paris
Cod poștal: 75015
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adresa de internet: www.dematis.com

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 24d2b62d-f5ca-41eb-bdc6-ba09c3767414 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 12/05/2026 15:00:08 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 330634-2026

