

330857-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Altfriedschule, Frintroper Str. 432a, 45359 Essen, Schadstoffsanierung BA III

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Altfriedschule, Frintroper Str. 432a, 45359 Essen, Schadstoffsanierung BA III

Descriere: Schadstoffsanierung Schulgebäude Altfriedschule Frintroper Str. 432, Essen

Bauphase 3 (Bauteil 1 & 2)

Identificatorul procedurii: 3368921e-740d-4a6c-a98a-c84f4186720b

Identificator intern: 2026-278

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Frintroper Straße 432 a

Localitate: Essen

Cod poștal: 45359

Subdiviziunea țării (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Altfriedschule

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 280 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVYTV0FAF4M# Den

Vergabeunterlagen ist lediglich eine kurze Beschreibung der Bauaufgabe beigelegt. Das

Blankett ist Inhalt der zweiten Stufe: Angebotsphase

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Corupție:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Activitățile economice sunt suspendate:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Abaterea profesională gravă:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Altfriedschule, Frintroper Str. 432a, 45359 Essen, Schadstoffsanierung BA III
Descriere: Die Immobilienwirtschaft der Stadt Essen beabsichtigt die Vergabe von Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten in Teilbereichen des Schulgebäudes an der Altfriedschule an der Frintroper Str. 432 in Essen als vorbereitende Maßnahme für umfangreiche Umbau- und Instandsetzungsarbeiten. Es handelt sich um ausgewählte Gebäudeteile (Bauteile 1 & 2) mit einer insgesamt zu bearbeitenden Grundfläche von ca. 1.750 m2. Die Arbeiten erfolgen in einem Schulkomplex, in dem angrenzende Bereiche während der Maßnahme weiter im Schulbetrieb genutzt werden. Vorgesehener Leistungsumfang / Ziel der Maßnahme Das Schulgebäude (Bauteil 1 & 2) ist vollständig zu entkernen und ggf. einer Restberäumung zu unterziehen. Ziel der Arbeiten ist die fachgerechte Rückbau- und Schadstoffsanierung der Bauteile 1 & 2 (Schulgebäude, Turnhalle, Kellerräume). Des Weiteren ist der Fußbodenaufbau bis zum Beton vollständig zu entfernen. Sämtliche Schadstoffe sind gemäß den Vorgaben der entsprechenden technischen Regelwerke und Gesetze fachgerecht auszubauen bzw. vollständig abzutragen und zu entsorgen. Sämtliche Fenster (ca. 50 Stck.) sind auszubauen. Die Öffnungen in der Fassade sind provisorisch zu verschließen. Bei den zu sanierenden Bauschadstoffen handelt es sich u. a. um diverse asbest-, PCB-, PAK- und KMF-haltige Materialien in verschiedenen Einbausituationen. Hierbei sind insbesondere folgende Materialien hervorzuheben (Auflistung unvollständig): asbesthaltiger & teerstämmiger Parkettkleber inkl. Fußbodenaufbau: asbesthaltige Fensteranschlussfugen inkl. Fensterdemontage: asbesthaltige Putze- und

Spachtelmassen: asbesthaltige Teerpappen in Bergmannrohren, PCB-haltige Farbanstriche u. a. von Wänden, Stahl- und Holzbauteilen PAK-haltige Vergussmasse (teerstämmig) im Fußbodenaufbau: ca. 700 m², ca. 500 lfm, ca. 50 m², ca. 400 m², ca. 300 m².
Identificator intern: 2026-278

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Eine Massen- und Leistungsanpassung aufgrund § 1 Abs. 3 VOB/B (Änderungen des Bauentwurfs) § 1 Abs. 4 VOB/B (Zusätzliche Leistungen) ist auch bei überschreiten einer Vergütungsfolge nach § 2 Abs. 5 VOB/B von über 50 % zulässig. Die Preisbildung erfolgt auf Basis der Urkalkulation.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Frintroper Straße 432 a

Localitate: Essen

Cod poștal: 45359

Subdiviziunea țării (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Altfriedschule

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Tariftreugesetzt NRW

Obiectiv social promovat: Egalitatea de gen, Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile, Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregisterauszug (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitsbescheinigung GKK, BG und Finanzamt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung Handelsregistrauszug - Unbedenklichkeitsbescheinigung KK - Unbedenklichkeitsbescheinigung BG - Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - Gewerbe-Anmeldung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Zulassung für Abbruch- und Sanierungsarbeiten mit schwach gebundenem Asbest nach GefStoffV (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufshaftpflicht mit spezifischen Anforderungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Haftpflichtversicherung Name und Adresse Versicherungssumme f. Personenschäden mindestens 3 Mio. EUR Versicherungssumme f. Sachschäden min. 5 Mio. EUR Versicherungssumme f. Vermögensschäden min. 250 Tsd. EUR - Bestätigung der Haftpflichtversicherung: Einschluss von Schäden durch KMF Kontaminationen

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz Schadstoffsanierung (PCB, KMF und Asbest): (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatz Schadstoffsanierung (PCB, KMF und Asbest): Forderung > 2 Mio. EUR/a, Nachweis für 3 Jahre und mindestens 3 Objekte (Umsatz mind. 200.000 Euro/ pro Objekt). Nachweis durch Referenzliste mit Ansprechpartner und Telefonnummer.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Durchführung von PCB-, KMF- und Asbestsanierungsarbeiten als Hauptauftragnehmer für min. 10 Objekte mit einem Gesamt-Auftragswert netto >2 Mio EUR (Nachweis zu erbringen durch tabellarische Liste und Angabe des AG mit Ansprechpartner / Tel.-Nr., Nachweise als Nachunternehmer von Sanierungsunternehmen werden nicht anerkannt.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens 3 Vorarbeiter mit Sachkunde gem. TRGS 519 / DGUV 101-004 und 5 Jahren Erfahrung in der Schadstoffsanierung als Sachkundiger Aufsichtführender (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bauleiter mit 5 Jahren Erfahrung = Erfüllung der Mindestanforderung. Für jedes weitere nachgewiesene Jahr Erfahrung als sachkundiger Aufsichtführender bei Schadstoffsanierungen gibt es 0,5 Punkte (max. 5 Punkte) Nachweise zu erbringen durch Kopien der Zeugnisse und der Sachkundenachweise Nachweis der Beschäftigungsverhältnisse mit dem Bewerber ist für o. g. Mitarbeiter durch Bestätigung der Krankenkasse, nicht älter als 3 Monate, zu erbringen

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens 2 Bauleiter mit Sachkunde gem. TRGS 519, DGUV 101-004 und 5 Jahren Erfahrung in der Schadstoffsanierung als Sachkundiger Aufsichtführender (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweise zu erbringen durch Kopien der Zeugnisse und der Sachkundenachweise sowie Tätigkeitsnachweise, persönliche Referenzlisten unter Angabe der Projektumsätze in EUR und Kontaktdaten der Auftraggeber mit Rufnummern Nachweis der Beschäftigungsverhältnisse mit dem Bewerber

ist für o. g. Mitarbeiter durch Bestätigung der Krankenkasse, nicht älter als 3 Monate, zu erbringen

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Durchführung von PCB-, KMF- und Asbestsanierungsarbeiten als Hauptauftragnehmer für min. 10 Objekte mit einem Gesamt-Auftragswert netto >2 Mio EUR - Erfüllung der Mindestanforderung (10 Objekte) = 1 Punkt. Für jedes weitere vergleichbare Referenzobjekt über 200.000 EUR gibt es 1 Punkt (maximal 5 Punkte)." (Nachweis zu erbringen durch tabellarische Liste und Angabe des AG mit Ansprechpartner / Tel.-Nr., Nachweise als Nachunternehmer von Sanierungsunternehmen werden nicht anerkannt.)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 60,00

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens 3 Vorarbeiter mit Sachkunde gem. TRGS 519 / DGUV 101-004 und 5 Jahren Erfahrung in der Schadstoffsanierung als Sachkundiger Aufsichtsführender - Bauleiter mit 5 Jahren Erfahrung = Erfüllung der Mindestanforderung. Für jedes weitere nachgewiesene Jahr Erfahrung als sachkundiger Aufsichtsführender bei Schadstoffsanierungen gibt es 0,5 Punkte (max. 5 Punkte) Nachweise zu erbringen durch Kopien der Zeugnisse und der Sachkundenachweise Nachweis der Beschäftigungsverhältnisse mit dem Bewerber ist für o. g. Mitarbeiter durch Bestätigung der Krankenkasse, nicht älter als 3 Monate, zu erbringen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 40,00

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens 2 Bauleiter mit Sachkunde gem. TRGS 519, DGUV 101-004 und 5 Jahren Erfahrung in der Schadstoffsanierung als Sachkundiger Aufsichtsführender - Nachweise zu erbringen durch Kopien der Zeugnisse und der Sachkundenachweise sowie Tätigkeitsnachweise, persönliche Referenzlisten unter Angabe der Projektumsätze in EUR und Kontaktdaten der Auftraggeber mit Rufnummern Nachweis der Beschäftigungsverhältnisse mit dem Bewerber ist für o. g. Mitarbeiter durch Bestätigung der Krankenkasse, nicht älter als 3 Monate, zu erbringen

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVYTV0FAF4M/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVYTV0FAF4M>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 23/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVYTV0FAF4M>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: a) Als Sicherheitsleistung für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung werden 5 % der Auftragssumme bis zur Schlusszahlung einbehalten. Der Sicherheitseinbehalt erfolgt nach Nr. 27 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Essen. b) Als Sicherheit für die Erfüllung der Mängelansprüche werden 3 % der Abrechnungssumme für die Dauer der Gewährleistungsfrist einbehalten. (siehe auch im Dokument "Angebot der Stadt Essen", unter Vergabeunterlagen - Vom Unternehmer auszufüllende Dokumente - unter Pkt. 4 der Besondere Vertragsbedingungen der Stadt Essen) Der Auftragnehmer kann stattdessen eine Vertragserfüllungs-, Mängelanspruchs-, Abschlags- oder Vorauszahlungsbürgschaft gem. Nr. 32 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen stellen. Hierzu sind nur die Formblattmuster der Stadt zu verwenden. Die Formulare sind den Vergabeunterlagen unter "Vergabeunterlagen/ Sonstiges" beigelegt. Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Essen sind den Vergabeunterlagen unter "Vergabeunterlagen/ Vertragsbedingungen/ ZVB 2017" beigelegt.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderungen erfolgen über die Kommunikation der Vergabeplattform mit einer Frist von sechs Tagen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Zulassung für Abbruch- und Sanierungsarbeiten mit schwach gebundenem Asbest nach GefStoffV

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Acord financiar: Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet (siehe unter Zusätzliche Vertragsbedingungen der Stadt Essen, diese sind den Vergabeunterlagen unter "Vergabeunterlagen / Vertragsbedingungen" beigelegt).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn die Auftraggeberin gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich eine Auftraggeberin über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die öffentliche Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Număr de înregistrare: 20220523-006727

Adresă poștală: Lindenallee 68

Localitate: Essen

Cod poștal: 45127

Subdiviziunea țării (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telefon: +49 20188-60132

Fax: +49 20188-60136

Adresa de internet: <http://www.essen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 02514111691

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Punct de contact: Geschäftsstelle, zentrales Postfach

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 11104676-b8fd-4463-8e5b-ef24b889134b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/05/2026 14:05:42 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 330857-2026

Numărul ediției JO S: 93/2026

Data publicării: 15/05/2026