

331534-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – 054 25 089_G
Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 1 Brandschutz
OJ S 93/2026 15/05/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Lotte

E-mail: info@lotte.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 1 Brandschutz

Descriere: Die Gemeinde Lotte plant für den Neubau einer Dreifachsporthalle am Standort Jahnstraße in 49504 Lotte (Gemarkung/ Flur/ Flurstück: 55038 (Lotte)/ 27/ 119, 154, 155). Der vorliegende Entwurf ist in einem Architekturwettbewerb ermittelt worden. Für die Übernahme weiterer Planungsleistungen sucht die Gemeinde geeignete Planer.

Identificatorul procedurii: 7bd8ebd5-46e0-4e65-8704-81037aa70415

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Frauda: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Participarea la o organizație criminală: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Abaterea profesională gravă: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Activitățile economice sunt suspendate: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Insolvență: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Active administrate de lichidator: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Los 1: Brandschutz

Descriere: Brandschutzplanung für den Neubau einer Dreifachsporthalle in Lotte

Identificator intern: LOT-0001 054 25 089_G

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ausgefüllte Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens • 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge, wobei • die Aufträge als vergleichbar gelten, wenn jeder dieser Aufträge o die Erbringung von Fachplanungsleistungen des Brandschutzes gemäß AHO Heft Nr. 17 oder einer vergleichbaren Fachplanungsleistung des Brandschutzes o hinsichtlich der Errichtung eines Hochbaus o in den letzten 7 Jahren umfasst hat, wobei • einer der Aufträge Baukosten in Höhe von mindestens 5.000.000 EUR netto (KG 300+400) zum Gegenstand gehabt haben muss. Die Bestimmung des vorgenannten Zeitraums erfolgt durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 3 bis 8 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Beschäftigung von mindestens 3 Beschäftigten (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive o mindestens 1 Ingenieur*in.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und - über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Subventionen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Nettoendpreis in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation des Projektbetrauten

Descriere: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen der Projektbetraute (nicht jedoch die allgemeinen Referenzen des Bewerbers, da diese schon im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft wurden) mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleich-baren Projekten hat. Mindestens ist eine Person als Projektbetraute(r) sowie eine Stellvertretung anzubieten, wobei • beide jedenfalls eine Qualifikation als Fachplaner*in für Brandschutz mit einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung als aufweisen müssen. Andernfalls erhält der Bieter in diesem Kriterium 0 Punkte. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendete Dokument „13 Personalqualifikation L1.docx“ zu verwenden. In diesem sind auch Angaben hinsichtlich der in der Leistungsbeschreibung geforderten Mindestkompetenzen zu machen. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenzen bei der Person des Projektbetrauten vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Ansonsten werden die Punkte wie folgt verteilt, wobei pro Hauptunterkriterium nur jeweils ein Unterkriterium einschlägig sein kann. Hauptunterkriterium Unterkriterium Punkte Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für die Neuerrichtung, den Umbau oder die Sanierung von Sporthallen 5 oder mehr Projekte 25 3 - 4 Projekte 15 1 - 2 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für Gebäude in Holzbauweise 6 oder mehr Projekte 25 4 - 5 Projekte 15 1 - 3 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für Gebäude mit einer Bruttogesamtfläche von mind. 2.000 m² 6 oder mehr Projekte 25 4 - 5 Projekte 15 1 - 3 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für ein Gebäude mit

einem Nettobauvolumen (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. EUR 10 oder mehr Projekte 25 4 - 9
Projekte 15 1 - 3 Projekte 10

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Schriftliches Konzept

Descriere: Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des schriftlichen Konzeptes bewertet. Es werden sowohl fachliche als auch organisatorische Inhalte gefordert. Vom Bieter werden fachlich-inhaltliche Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Berücksichtigung der technischen

Besonderheiten in Bezug auf die Nutzungsart als Sporthalle 12,5 Baulicher Brandschutz bei Sporthallen 12,5 Anlagentechnischer Brandschutz bei Sporthallen 12,5 Organisatorischer

Brandschutz bei Sporthallen 12,5 2.4.3 Organisatorischer Konzeptinhalt Vom Bieter werden organisatorische Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet.

Unterkriterium Maximale Punktzahl Vorhandensein eines verantwortlichen Ansprechpartners

12,5 Zusammenarbeit mit anderen Planungsdisziplinen 12,5 Rollen/Aufgaben/Zuständigkeiten

12,5 Umgang mit Engpässen und Ausfällen/Vertreterregelungen 12,5 Der Bieter ist frei in der Wahl der Darstellungsweise seiner diesbezüglichen Aussagen. Es werden keine

Lösungsvorschläge wie etwa Zeichnungen oder sonstige Planunterlagen erwartet. Der Bieter kann – jeweils mit deutlich getrennter Darstellung zu den genannten Fragestellungen – seine Vorschläge bzw. Vorstellungen textlich oder anhand von beispielhaften Abbildungen erläutern. Der Bieter soll auf allgemeine Ausführungen möglichst verzichten und sich stattdessen auf konkrete Aussagen zu den oben beschriebenen Fragestellungen konzentrieren.

Unvollständige Projektkonzepte, bei denen der Bieter zu einzelnen oder mehreren Unterpunkten keine Darstellungen abgibt, führen nicht zum Angebotsausschluss (d.h. die Vorlage eines vollständigen Konzepts ist keine Mindestanforderung an die Vollständigkeit des Angebotes).

Die Unvollständigkeit wird vielmehr im Rahmen der Konzeptbewertung berücksichtigt. Das Schriftliche Konzept darf maximal 5 DIN A4 Seiten umfassen. Die vorgegebene Schriftart ist Arial in der Schriftgröße 11. Der Zeilenabstand muss 1,15 betragen. In Bezug auf die

Seitenränder ist die Einstellung „normal“ zu wählen. Bitte reichen Sie das Schriftliche Konzept in dem Dateiformat PDF ein. Die einzelnen Seiten sind zu nummerieren. Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des vom Bieter einzureichenden Konzeptes von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. Die Jury für die Konzeptbewertung setzt sich aus Vertretern folgender Bereiche/Fachrichtungen zusammen: 1. Gemeinde Lotte, Fachbereich 4, Bau 2.

Projektsteuerung Jedes Mitglied der Jury kann für jedes Unterkriterium bis zu 10 Punkte vergeben, wobei das Konzept, welches aus Sicht des jeweiligen Jurymitglieds das

Unterkriterium am besten erfüllt, die höchste Punktzahl erhält und die übrigen Konzepte in Abhängigkeit hierzu bewertet werden. Es können maximal 100 Punkte erzielt werden. Ein

Muster des Bewertungsbogens liegt den Vergabeunterlagen bei (14 Musterbewertungsbogen Schriftliches Konzept L1.pdf). Diesem ist auch eine genaue Bewertungsmatrix zu entnehmen.

Für jedes Unterkriterium werden die erreichten Punkte addiert und dann durch die Anzahl der abgegebenen Bewertungsbögen dividiert. Die sich daraus ergebenden Quotienten werden wiederum miteinander addiert. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbe în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E53818721>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E53818721>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gem. § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: KoPart eG

Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00007243

Adresă poștală: Kaiserswerther Str. 199-201

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40474

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

E-mail: info@kopart.de

Telefon: 004921159895755

Adresa de internet: <http://www.kopart.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Lotte

Număr de înregistrare: 055660048048-31001-14

Localitate: Lotte

Cod poștal: 49504

Subdiviziunea țării (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Țara: Germania

E-mail: info@lotte.de

Telefon: 054048890

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411-1604

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 07687ff0-bd73-4433-aacc-56af5c6d5b9d - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 12/05/2026 16:59:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 331534-2026
Numărul ediției JO S: 93/2026
Data publicării: 15/05/2026