

332225-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii administrative în domeniul locuințelor – Fastighetsnära tjänster

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Krafringen Energi AB

E-mail: upphandling@krafringen.se

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Fastighetsnära tjänster

Descriere: Under 2027 har Krafringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatstjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalförhållanden m.m. Ort-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.

Identifikatorul procedurii: 4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

Clasificare suplimentară (cpv): 79131000 Servicii de documentare, 79500000 Servicii de asistență în birou, 79992000 Servicii de recepție, 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 90910000 Servicii de curățenie, 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Lund

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta

beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Corupție: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller leverantören.

Frauda: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet. Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad

eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Fastighetsnära tjänster

Descriere: Under 2027 har Kraftringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatstjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalvård m.m. Ort-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.

Identificator intern: 019c27c7-a711-7110-bd5e-0df7f59ba0f3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

Clasificare suplimentară (cpv): 79131000 Servicii de documentare, 79500000 Servicii de asistență în birou, 79992000 Servicii de recepție, 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 90910000 Servicii de curățenie, 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 4

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Se upphandlingsdokument

Acord financiar: Nej

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Kraftingen Energi AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kraftingen Energi AB

Număr de înregistrare: 5561009852

Localitate: Lund

Cod poștal: 22100

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

E-mail: upphandling@kraftingen.se

Telefon: 010-122 70 00

Adresa de internet: <https://www.kraftingen.se/privat/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Malmö

Număr de înregistrare: 202100-2742

Localitate: Malmö

Cod poștal: 20320

Subdiviziunea țării (NUTS): Skåne län (SE224)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: 040-35 35 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a1c49315-f9d1-4a5d-b0ab-c75d327da086 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 13/05/2026 08:19:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 332225-2026

Numărul ediției JO S: 93/2026

Data publicării: 15/05/2026