

## 333451-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Hürth

E-mail: [zvs@huerth.de](mailto:zvs@huerth.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

Descriere: Die Stadt Hürth plant die Erweiterung und Sanierung der bestehenden Martinusschule am Standort Am Druvendriesch 19 in 50354 Hürth. Mit dem dreigeschossigen, vollunterkellerten Neubau Bauteil C wird in Ergänzung zum Bestandsensemble die erforderliche Unterrichtskapazität als Lernclusterkonzept in Verbindung mit einer Mensa als Veranstaltungsstätte barrierefrei erstellt. In den Bestandsgebäuden Bauteil A und B werden die Unterrichtsbereiche entsprechend an ein Lernclusterkonzept angepasst und einschließlich des Verwaltungstraktes barrierefrei modernisiert. Die Außenanlagen werden einschließlich Herstellen umfangreicher Retentionsmaßnahmen einer modernen und pädagogisch zeitgemäßen Schulhofgestaltung entsprechend überarbeitet. Die Stadt Hürth sucht dafür einen leistungsstarken Generalunternehmer, der in der Lage ist, das Projekt im vorgegebenen Zeitrahmen schlüsselfertig umzusetzen und dabei Sorge trägt, dass der Schulbetrieb zu jedem Zeitpunkt sichergestellt ist. Eckdaten zum Projekt (Orientierungswerte): Grundstücksgröße: 9.892,85 m<sup>2</sup> Außenanlagen: ca. 6.050 m<sup>2</sup>, bestehend aus Zone 1 bis 3 Bruttorauminhalt Neubau BT C: 16.935 m<sup>3</sup> Bruttogeschossfläche Altbauten BT A+B: 2.546,19 m<sup>2</sup> Übergabe des schlüsselfertigen Gebäudes (nach jetzigem Planungsstand): Februar 2029 Übergabe der Außenanlagen: Mai 2029 Vertragslaufzeit (inklusive des Gewährleistungszeitraums): März 2027 bis Mai 2034

Identificatorul procedurii: 3181d7df-6841-48f8-806f-0b7d15379168

Identificator intern: 13 ZVS 2026-010

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45214000 Lucrări de construcții de instituții de învățământ și centre de

cercetare, 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare, 45214220 Lucrări de construcții de școli gimnaziale, 45214500 Lucrări de construcții de centre de formare continuă, 45216110 Lucrări de construcții de instituții de ordine publică, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat, 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

#### **2.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Am Druvendriesch 19

Localitate: Hürth

Cod poștal: 50354

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYDYT8DBGD2R# 1. Die Vergabeunterlagen werden den Bietern ausschließlich elektronisch unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/.de> zur Verfügung gestellt. Die Nutzung des Vergabemarktplatzes ist kostenfrei. Unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/> finden Sie weitere Informationen. 2. Zusätzliche Auskünfte zu den Vergabeunterlagen sind spätestens bis zu dem im Vergabeterminplan genannten Termin und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Rheinlands anzufordern. Anfragen, die nicht über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden, bleiben unberücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend § 5 Absatz 1 der Nutzungsbedingungen VMP NRW Beantwortungen von Fragen- sowie auch alle anderen Nachrichten der Vergabestelle - als zugestellt gelten, wenn sie in den Projektraum des Vergabemarktplatzes NRW bereitgestellt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es für den Zugang nicht auf eine Benachrichtigung per E-Mail ankommt. 4. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Sie müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages benennen. Auf Ziffer 6 der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 5. Der Rückgriff auf die Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Nachunternehmer/Eignungsleihe) ist ebenfalls zulässig. Der Bieter kann dementsprechend Teile der Leistung von einem anderen Unternehmen ausführen lassen und sich bei der Erfüllung im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen bedienen. Auf Ziffer 7 der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 6. Mehrfachbeteiligungen einzelner Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft am Vergabeverfahren sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss des Bieters sowie aller betroffenen Bietergemeinschaften. 7. Das Angebot ist in Textform nach § 126b BGB mithilfe elektronischer Mittel einzureichen. Als elektronisches Mittel für die Einreichung im Sinne des § 11 EU VOB/A ist ausschließlich das Bietertool des Vergabemarktplatzes Rheinland zu nutzen. Die Nutzung einer (fortgeschritten oder qualifizierten) elektronischen Signatur ist nicht notwendig.

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Participarea la o organizație criminală: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Frauda: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Corupție: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Insolvență: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Active administrate de lichidator: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Activitățile economice sunt suspendate: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Abaterea profesională gravă: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:  
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von  
Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Ausschlussgründe nach §  
6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen  
(02\_Eigenerklärung Eignung.docx)  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele  
necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:  
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von  
Ausschlussgründen (02\_Eigenerklärung Eignung.docx)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)  
Descriere: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die schlüsselfertige, funktions-, betriebs- und bezugsbereite Erstellung des Erweiterungsneubaus von Bauteil C und des Umbaus der bestehenden Gebäude Bauteil A und B, Am Druvendriesch 19, 50354 Hürth. Zur vertragsgemäßen Herstellung des Projekts soll der Auftragnehmer alle erforderlichen Planungsleistungen, Lieferungen, Bauleistungen, auftragnehmerseitige Projektmanagementleistungen sowie alle sonstigen erforderlichen Leistungen im Sinne einer schlüsselfertigen Leistung erbringen. Ausgenommen hiervon sind lediglich folgende Leistungen: - Bauherrnseitige Interimscontainer für Klassenräume, während der Baumaßnahme. - Bauherrenseitiger Rückbau von Bäumen und Sträuchern, soweit dies für die Durchführung der Baufeldfreimachung des Erweiterungsbaus BT C notwendig ist. - Bauherrenseitiger Rückbau des 1-geschossigen Pavillons im Bereich des späteren Baufelds des Erweiterungsbaus BT C - Die Leistungen der Versorgungsträger gemäß den festgelegten Schnittstellen und Leistungsabgrenzungen für die Abwasseranlagen zwischen Übergabesammelschacht auf dem Schulgelände und öffentlichem Kanal sowie die Übergabestationen der weiteren Medien (Trinkwasser bis Wasserzähler, Fernwärme bis Übergabestation im HAR innerhalb des Gebäudes), Trinkwasserleitungen und Fernwärmeleitungen sowie Umverlegung der Fernwärmeleitung. - Das lose Mobiliar, das auftraggeberseitig zu liefern ist (Essbereich Mensa, Klassen- und Differenzierungsräume und Lernflure). - Beamer, Datenverarbeitungs-Endgeräte, Drucker und Medienwagen, - Telefonanlagen und -endgeräte, - Zentrale und dezentrale Serveranlagen (Lieferung und Inbetriebnahme aktiver Komponenten), Whiteboards, Tafeln und Smartboards, Leinwand mit Pylonen (Bühne Mensa / Veranstaltungsstätte) - Die flächendeckende W-Lan Versorgung erfolgt in Abstimmung mit Amt 10 und dem künftigen Generalunternehmer, die Beschaffung der Endgeräte (Access-Points) erfolgt über die Stadt Hürth. Der GU liefert die Versorgungsleitungen bis zu einem definierten Übergabepunkt in den einzelnen Räumen. Der Auftragnehmer soll sämtliche Planungsleistungen erbringen, die im Anschluss an die Baugenehmigung für eine nach Maßgabe dieses Vertrages anforderungsgerechte Realisierung des Projekts erforderlich sind. Insbesondere ist vom Auftragnehmer die Ausführungsplanung für alle notwendigen Gewerke zu erstellen. Der Auftragnehmer soll dabei seiner Planung die Planungsunterlagen der Ausschreibungsunterlagen zugrunde legen und diese in Übereinstimmung mit der Leistungsbeschreibung eigenverantwortlich fortentwickeln. Die in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenden Planungsunterlagen haben die Planungstiefe einer Entwurfsplanung, Leistungsphase 3 im Sinne der HOAI. Aufbauend auf der Entwurfsplanung wurde durch die auftraggeberseitig beauftragten Architekten und Ingenieure eine Leitdetailplanung erstellt, die Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen ist.

Diese Leitdetailplanung umfasst zeichnerische Detaildarstellungen, die die Entwurfsplanung im Hinblick auf die durch den Auftragnehmer zu leistende Ausführungsplanung präzisieren. Sie stellt jedoch die baulichen Details nicht im Sinne einer vollständigen und ausführungsfähigen Planung dar, sondern diese ist durch den Auftragnehmer zu einer solchen fortzuentwickeln. Die Bauausführung muss bei laufendem Betrieb der Schule auf der Liegenschaft erfolgen. Der Auftragnehmer hat daher insbesondere dafür Sorge zu tragen, dass der Schulbetrieb zu keiner Zeit durch die Bauarbeiten behindert wird. Der Auftraggeber stellt im Rahmen des Vergabeverfahrens ein erstes Bauleistungskonzept zur Verfügung, das räumliche und zeitliche Vorschläge für den parallelen Betrieb und die Ausführung in 4 Phasen betrachtet. Das Konzept soll von den Bietern im Vergabeverfahren auf Umsetzbarkeit überprüft und fortentwickelt werden. Das im Vergabeverfahren überprüfte und vom jeweiligen Bieter fortentwickelte Konzept soll Gegenstand der Wertung (Zuschlagskriterium) werden. Nach Auftragserteilung ist es vom Auftragnehmer weiter zu detaillieren und entsprechend umzusetzen. Für den anfänglichen Betrieb des Gebäudes sind im Abgleich zu bereits bestehenden Verträgen die Wartungsleistungen vor GU-Abnahme mit Abgabe der Revisionsunterlagen anzubieten und zu erbringen. Im Anschluss an die Fertigstellung des Projekts soll der Auftragnehmer darüber hinaus auch die Wartung der technischen Anlagen in Übereinstimmung mit einer verlängerten Gewährleistungsfrist von 5 Jahren übernehmen. Identifier intern: 13 ZVS 2026-010

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45214000 Lucrări de construcții de instituții de învățământ și centre de cercetare, 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare, 45214220 Lucrări de construcții de școli gimnaziale, 45214500 Lucrări de construcții de centre de formare continuă, 45216110 Lucrări de construcții de instituții de ordine publică, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat, 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Am Druvendriesch 19

Localitate: Hürth

Cod poștal: 50354

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 31/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/05/2029

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU): Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 02 Eigenerklärung zur Eignung III (EU): Geeignete Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU):

Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 04 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Erklärung ist unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" abzugeben.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 03 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis ist unter Verwendung des auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen" abzugeben.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Geeignete Referenzen - Der Bieter hat seine berufliche und technische Leistungsfähigkeit durch die Benennung von mindestens einer geeigneten Referenz, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar ist, nachzuweisen. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt sind: a) Die Referenz wurde im Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 (= Übergabe des Gebäudes an den Benutzer) erbracht. b) Bei der Referenz handelt es sich um einen Neubau, Erweiterungsbau, einen Umbau oder eine Modernisierung im Sinne des § 2 HOAI bei laufendem Betrieb in Deutschland und/oder dem europäischen Ausland. c) Die Referenz umfasst eine Baumaßnahme für eine Schule, Bildungszentrum, Hochschule, Universität, Akademie (vgl.

Anlage 10 zu §§ 34 Abs. 1 und 35 Absatz 6 HOAI) bzw. eine vergleichbare Bildungseinrichtung. Die Vergleichbarkeit der Bildungseinrichtung ist zwingend in der Kurzdarstellung zur Referenz zu erläutern. d) Im Rahmen der Referenz wurden neben der Bauleistung auch Planungsleistungen (mindestens die Leistungsphase 5 "Ausführungsplanung" aus dem Leistungsbild der Objektplanung nach § 34 HOAI) erbracht. e) Die Projektkosten (KG 300 bis 500 entsprechend der DIN 276) für die Referenz sind größer /gleich 4.000.000,00 Euro (netto). Der Auftraggeber beabsichtigt, maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als 5 Bewerber geeignet sein, erfolgt die Auswahl unter ihnen auf Basis der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen. Hierbei hat jeder Bieter die Möglichkeit, in der Eigenerklärung zur Eignung vergleichbare Referenzen zu benennen. Hinsichtlich der Kriterien für die Vergleichbarkeit wird auf die oben genannten Kriterien verwiesen. Der Auftraggeber wird jede Referenz hinsichtlich der Vergleichbarkeit überprüfen und für jede vergleichbare Referenz einen Punkt vergeben. Die für die Bewerberauswahl maßgebliche Bewerberreihenfolge ergibt sich dann aus der Gesamtanzahl der von den Bewerbern eingereichten vergleichbaren Referenzen, wobei auf diese Weise maximal 5 Punkte erreicht werden können. Ergibt sich nach dieser Wertung eine Punktgleichheit zwischen mehreren Bewerbern, entscheidet über die Bewerberfolge die in den vergleichbaren Referenzen genannten "Projektkosten KG 300-500" (aufsummiert über alle gewerteten vergleichbaren Referenzen). Sollte auch aufgrund dieses Entscheidungskriteriums eine abschließende Bieterreihenfolge nicht festgelegt werden können, erfolgt die abschließende Auswahl im Losverfahren. Wird keine Referenz vorgelegt, welche die vorgenannten Mindestanforderungen a) bis e) erfüllt, führt dies zum zwingenden Ausschluss des Teilnahmeantrags.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung -

Mindestanforderung: Die objektbezogene Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Umwelt-, Vermögens- und Sachschäden muss eine Deckungssumme von mindestens 5.000.000,00 Euro je Schadensfall ausweisen. Die Zusage des Versicherers, eine entsprechende Versicherung im Falle der Auftragserteilung abzuschließen bzw. die Deckungssumme auf den gewünschten Betrag anzupassen, ist zulässig.

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 29/06/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Siehe § 11 Generalunternehmervertrag - Sicherheitsleistungen;

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sofern Erklärungen oder Nachweise nachgefordert werden dürfen bzw. müssen, sind diese innerhalb einer Frist von max. sechs Kalendertagen ab Aufforderung einzureichen.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: 1. Aufgrund der Regelungen des Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 besteht u.U. ein Zuschlagsverbot an Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Der Nachweis, dass der Bieter/die Bietergemeinschaft nicht von diesen Regelungen erfasst ist, ist durch die Abgabe der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5 EU zu erbringen. Eine Zuschlagserteilung ohne Vorlage dieser Eigenerklärung ist ausgeschlossen. 2. Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftragnehmer verpflichtet, die Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG NRW) über die Tariftreue/Mindestentlohnung zur berücksichtigen. Auf die entsprechenden Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW wird verwiesen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Acord financiar: Siehe §§ 10 und 10a Generalunternehmervertrag - Abrechnung und Zahlung; Leistungs- und Vergütungsänderungen;

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Vergabekammer leitet nach § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Zulässigkeit ist folgendes zu beachten: 1. Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber

dem Auftraggeber gerügt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Hürth

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Hürth

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Hürth

Număr de înregistrare: 053620028028-31001-37

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Straße 40

Localitate: Hürth

Cod poștal: 50354

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [zvs@huerth.de](mailto:zvs@huerth.de)

Telefon: +49 2233530

Fax: +49 223353147

Adresa de internet: <http://www.huerth.de>

Profilul achizitorului: <http://www.beschafferprofil.huerth.de>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Adresa de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

7c53c8f2-9b58-41b5-99da-3ffd36c9048e-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații disponibile acum

Descriere

:

Die Details zum Eignungskriterium "Geeignete Referenzen" wurden in den Verfahrensangaben überarbeitet, weil die Beschreibung versehentlich keine Angaben zur Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, und zur Wertung der Referenzen enthält.

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Die Angaben zur Auswahl der Bewerber und zur Wertung der Referenzen wurden ergänzt. Der Beschreibung des Bewertungskriteriums "Geeignete Referenzen" wurde folgender Text hinzugefügt: Der Auftraggeber beabsichtigt, maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als 5 Bewerber geeignet sein, erfolgt die Auswahl unter ihnen auf Basis der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen. Hierbei hat jeder Bieter die Möglichkeit, in der Eigenerklärung zur Eignung vergleichbare Referenzen zu benennen. Hinsichtlich der Kriterien für die Vergleichbarkeit wird auf die oben genannten Kriterien verwiesen. Der Auftraggeber wird jede Referenz hinsichtlich der Vergleichbarkeit überprüfen und für jede vergleichbare Referenz einen Punkt vergeben. Die für die Bewerberauswahl maßgebliche Bewerberreihenfolge ergibt sich dann aus der Gesamtanzahl der von den Bewerbern eingereichten vergleichbaren Referenzen, wobei auf diese Weise maximal 5 Punkte erreicht werden können. Ergibt sich nach dieser Wertung eine Punktgleichheit zwischen mehreren Bewerbern, entscheidet über die Bewerberfolge die in den vergleichbaren Referenzen genannten "Projektkosten KG 300-500" (aufsummiert über alle gewerteten vergleichbaren Referenzen). Sollte auch aufgrund dieses Entscheidungskriteriums eine abschließende Bieterreihenfolge nicht festgelegt werden können, erfolgt die abschließende Auswahl im Losverfahren.

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 7e2118cb-bb54-4d40-81a7-099bc2404de2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/05/2026 16:03:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 333451-2026

Numărul ediției JO S: 93/2026

Data publicării: 15/05/2026