

333852-2026 - Procedură concurențială

Slovenia – Lucrări de construcții – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E-mail: info@dsu.si

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Descriere: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Identifikatorul procedurii: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410

Identificator intern: 403/26-0096

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Descriere: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Identifikator intern: 461233

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 13 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI4NjgyO2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMi56aXA>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=72006

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: slovenă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Număr de înregistrare: 1646877000

Adresă poștală: Dunajska cesta160

Localitate: Ljubljana

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

E-mail: info@dsu.si

Telefon: 38615894800

Adresa de internet: <http://www.dsu.si>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Număr de înregistrare: nimat-500
Adresă poștală: Dunajska cesta160
Localitate: Ljubljana
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Țara: Slovenia
E-mail: info@dsu.si
Telefon: 38615894800
Adresa de internet: <http://www.dsu.si/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Număr de înregistrare: 1332716000
Adresă poștală: Slovenska cesta 54
Localitate: Ljubljana
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Țara: Slovenia
E-mail: dkom@dkom.si
Telefon: +38612342800
Adresa de internet: <https://www.dkom.si/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d7167cac-3aec-47a6-80ea-d7450f6955bc-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Naročnik dopolnjuje reference za gospodarski subjekt in ključni kader s hotelskimi in podobnimi stavbami za kratkotrajno nastanitev; podaljša se rok za sprejem ponudb na dan 26. 5. 2026; bolj razumljiv zapis v 10. členu pogodbe glede kritja zavarovanja; zniža se vrednost zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi na 5% vrednosti z DDV; popravki oz. spremembe v Popisu del v delu kleti »Sanacija AB konstrukcije« in objekta D »SCHOECK sidra«.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 79fbc07c-9859-44bc-800a-a45feb96dee5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/05/2026 11:47:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: slovenă

Numărul de publicare al anunțului: 333852-2026

Numărul ediției JO S: 93/2026

Data publicării: 15/05/2026