

334025-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de administrare de imobile – Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

E-mail: agg@sestao.eus

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Descriere: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Identificatorul procedurii: ef5c61f4-3abf-4d82-a7a0-45a9865e8b23

Identificator intern: B084-2026-00003

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Abierto

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 79992000 Servicii de recepție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 369 600,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Artículo 57 Directiva 2014 /24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Faliment: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Corupție: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Concordat: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Participarea la o organizație criminală: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Frauda: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Insolvență: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Active administrate de lichidator: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Abaterea profesională gravă: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Activitățile economice sunt suspendate: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Articulo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Artículo 57 Directiva 2014/24 /UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Infracțiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: Artículo 57 Directiva 2014/24 /UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Descriere: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Identificador intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 79992000 Servicii de recepție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Cabrá prorrogar el contrato por anualidades, hasta alcanzar un máximo de 2 años.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros requisitos económicos o financieros

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan de organización y metodología de trabajo

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Protocolos para cobertura de incidencias, emergencias y situaciones especiales.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Formación y cualificación del personal.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Otros medios (técnicos, materiales) adicionales a los exigidos en el contrato

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelnscriccion?numexpediente=B084-2026-00003>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, bască

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/05/2026 12:16:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Sobre de criterios subjetivos

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP, el procedimiento de recurso especial en materia de contratación se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Număr de înregistrare: 117249.0

Adresă poștală: OARC, Vitoria Gasteiz

Localitate: Getxo

Cod poștal: 01008

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

E-mail: oarc@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

Număr de înregistrare: P4809700J

Adresă poștală: Residencia Municipal Juan de Ellacuría, SESTAO

Localitate: Sestao

Cod poștal: 48910

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

Punct de contact: Director de la Residencia Municipal

E-mail: agg@sestao.eus

Telefon: +34 944729000

Adresa de internet: <http://www.sestao.eus>

Profilul achizitorului: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Identificator secțiune: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/05/2026 10:00:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 334025-2026

Numărul ediției JO S: 93/2026

Data publicării: 15/05/2026