

## 334870-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mairie de Tourcoing

E-mail: [commande-publique@ville-tourcoing.fr](mailto:commande-publique@ville-tourcoing.fr)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés

Descriere: la Ville de Tourcoing confie par le présent marché, la fourniture d'énergie et l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement des eaux des bâtiments communaux.

Identificatorul procedurii: 1f2a2426-56a7-4d8a-bd9e-57f0bd31b2e7

Identificator intern: 26.019

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: TOURCOING

Cod poștal: 59200

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés

Descriere: Ce marché est un contrat comprenant des prestations décrites dans les pièces contractuelles, qui concerne l'exécution de prestations d'exploitation et de maintenance des installations de CVC, de production ECS, de traitement d'eau, et de télégestion avec fourniture d'énergie et services associés.

Identificator intern: 26.019

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 45232141 Instalații de încălzire, 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice, 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: TOURCOING

Cod poștal: 59200

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Informații suplimentare: les sites concernés par le présent marché sont listés dans l' Annexe 1 de l' acte d'engagement

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Concernant la durée; Conformément aux dispositions du Code de la commande publique, le marché prendra effet dès la notification du marché, valant ordre de service, pour 8 ans, dont 94 mois (7 ans et 10 mois) de délai d'exécution des prestations de fourniture d'énergie et de maintenance/réparation/Amélioration des installations CVC : du 1er septembre 2026 au 30 juin 2034, pour tous les bâtiments communaux, réparties en saisons de chauffe comme suit : - Saison 1 1/09/2026 au 31/08/2027 12 mois - Saison 2 1/09/2027 au 31/08/2028 12 mois - Saison 3 1/09/2028 au 31/08/2029 12 mois - Saison 4 1/09/2029 au 31/08/2030 12 mois - Saison 5 1/09/2030 au 31/08/2031 12 mois - Saison 6 1/09/2031 au 31/08/2032 12 mois - Saison 7 1/09/2032 au 31/08/2033 12 mois - Saison 8 1/09/2033 au 30/06/2034 10 mois

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: valeur technique

Descriere: - Pour le poste P1 et gestion de l'énergie : 18 points - Valeur des engagements de consommations : 5 points (Mode A) - Cohérence et justification des engagements des consommations : 10 points (Mode B) - Cohérence, pertinence, transparence et justification des montants P1/4 : 3 points (Mode B) - Pour le poste P2 : 20 points - Nombre et Cohérence des heures annoncées de manière globale et par composante P2 et qualité de la stratégie de maintenance pour la partie chauffage : 7 points (Mode B) - Qualité de la méthodologie proposée (programmation des tournées d'entretien) pour la partie maintenance, entretien et astreinte/dépannage : 3 points (Mode B) - Qualités et adéquation des moyens humains et matériels affectés à la réalisation des prestations (avec indication de la part (%) du P2 marché sur le P2 global du secteur géographique de l'exploitant) : 3 points (Mode B) - Qualité des moyens de diffusion et de suivi de l'information interne et externe incluant les outils de surveillance à distance du fonctionnement des installations : 3 points (Mode B) - Qualité et pertinence de justification de la part P2 primaire et secondaire 2 points (Mode B) - Présentation de la méthodologie pour la sensibilisation des usagers : 2 points (Mode B) - Pour le poste P3 : 20 points - Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumac et euros TTC, etc...) : 12 points (Mode B) - Cohérence de la redevance P3/1 (Analyse du risque envisagé, justification du prix du poste P3/1) : 6 points (Mode B) - Qualité et pertinence de justification de la part P3 primaire et secondaire 2 points (Mode B) - Critère RSE : 2 points - Notation de la responsabilité sociétale des entreprises, reprenant l'Insertion sociale dans le cadre de l'exécution du marché (engagement sur le nombre d'heures sur la durée du marché) et la dimension environnementale : 2 points (Mode B)

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: valeur prix

Descriere: - Prix des prestations P1, P2, P3 : 34 points (Mode A) - Prix des BPU légionnelles (Annexe 4D) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU aéraulique (Annexe 6A) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU CVC (Annexe 6B) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU télégestion (Annexe 6C) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU enlèvement de matériel pour raccordement RCU : 1 point (Mode A) - Prix des taux horaires (Annexe 7) : 1 point (Mode A)

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_8436\\_1155406.html](https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_8436_1155406.html)

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_8436\\_1150048.html](https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_8436_1150048.html)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 27/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Mairie de Tourcoing

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Afin de promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le marché prévoit une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Lille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Avant la signature du contrat, il vous est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il vous est également possible d'introduire un recours en référé contractuel (articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Mairie de Tourcoing

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Lille

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Mairie de Tourcoing

Număr de înregistrare: 21590599300014

Adresă poștală: 54 rue Gabriel Péri

Localitate: Tourcoing

Cod poștal: 59200

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Punct de contact: service de la commande publique

E-mail: [commande-publique@ville-tourcoing.fr](mailto:commande-publique@ville-tourcoing.fr)

Telefon: +33 0320010290

Adresa de internet: <https://www.tourcoing.fr/>

Profilul achizitorului: <https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Tribunal administratif de Lille

Număr de înregistrare: 17590003400026

Adresă poștală: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

Localitate: Lille Cedex

Cod poștal: 59014

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Punct de contact: greffe du tribunal administratif de Lille

E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 03 59 54 23 42

Adresa de internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: DEMATIS

Număr de înregistrare: 45072478600030

Localitate: Paris

Cod poștal: 75015

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Telefon: +33 172365548

Adresa de internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c7ccb4ee-fe30-4240-a4ee-6d733ebe7922-01

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: La date de remise des offres était initialement actée au 25 mai 2026 à 12H00. Il est décidé de reporté la date de remise des offres au 27/05/26 à 12h00

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 19101ef9-f2a0-4921-8bb2-84d43d5a30ed - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/05/2026 21:20:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 334870-2026

Numărul ediției JO S: 94/2026

Data publicării: 18/05/2026