

## 335864-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie și igienizare – Achizitia centralizata de servicii de curățenie și dezăpezire la sediile administrative al municipiului Cluj-Napoca

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

E-mail: [larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro](mailto:larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Achizitia centralizata de servicii de curățenie și dezăpezire la sediile administrative al municipiului Cluj-Napoca

Descriere: Servicii de curatenie si dezapezire la sediile administrative ale Municipiului Cluj-Napoca. Clarificarile vor putea fi solicitate cu cel mult 20 de zile anterior datei limite de depunere a ofertelor si autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari /informatii suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: 672ec2d4-1a98-4fdf-b089-5549074df444

Identificator intern: 4305857/44892

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 000 000,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 10 000 000,00 RON

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)  
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Servicii de curatenie si dezapezire la sediile administrative ale Municipiului Cluj-Napoca, conform documentatiei. Cantitatile minime - maxime atat pentru acodul cadru cat si pentru contractul subsecvent se regasesc in caietul de sarcini.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 24 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 10 000 000,00 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Experiența similară: Ofertantul trebuie să demonstreze o experiență similară prin prestarea de servicii similare celor descrise în caietul de sarcini, respectiv, servicii de curățenie, duse la bun sfârșit, la nivelul ultimilor 3 ani. Cerința minimă se va îndeplini din unul sau mai multe contracte însumând cel puțin 2.547.878,65 lei fara TVA. Ultimii 3 ani se calculează prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilită de autoritatea contractantă prin anunțul de participare. Astfel, în concordanță cu prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017, în cazul în care se decalează termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Informații privind Asocierea: Dacă un grup de operatori economici depun o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație și ofertantul asociat va completa DUAE cât și documentele solicitate la modalitatea de îndeplinire a cerinței. Împreună cu DUAE se va depune și acordul de asociere. Informații privind Terțul susținător în susținerea tehnică sau profesională acordată ofertantului: Dacă ofertantul beneficiază de susținerea din partea unui/unor tert/terti în vederea îndeplinirii unui/unor criteriu /ii de calificare, ofertantul are obligația de a completa DUAE și de a prezenta odată cu DUAE angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională acordată de terțul susținător, din

care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Conform prevederilor art. 184 din Legea nr. 98/2016 cu completările ulterioare, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Împreună cu DUAЕ se va depune și angajamentul de susținere precum și anexele acestuia. Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ în baza art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante. Asociatul/asociații nominalizați vă/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul/ofertanții clasat/clasați pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: procesul-verbal de recepție sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea (exprimată în lei fără TVA), perioada și locul prestării serviciilor, recomandări; alte documente echivalente. Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor a prestat servicii similare cu cele care fac obiectul caietului de sarcini. Cerința a fost prevăzută având în vedere importanța și complexitatea contractului ce se dorește a fi încheiat. Prestatorul trebuie să facă dovada că poate susține un astfel de acord-cadru, în condiții similare de calitate, acesta având posibilitatea de a-și susține experiența similară prin contracte similare, demonstrând că a reușit să finalizeze contracte similare celor ce se doresc a fi realizate prin acordul-cadru ce urmează să fi încheiat.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind subcontractarea: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Subcontractantul / subcontractanții propuși nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Modalitate de îndeplinire: În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Dacă prin subcontractare nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Se solicită tuturor ofertanților, ca odată cu depunerea DUAЕ să prezinte și Acordul/ acordurile de subcontractare, urmând ca documentele justificative ale subcontractantului / subcontractanților să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului / subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către aceștia. Subcontractanții precizează în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului / acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Justificare: În conformitate cu prevederile art. 179 lit. k) din Legea 98/2016, prin impunerea acestei cerințe autoritatea contractantă dorește să știe dacă ofertantul, pentru anumite activități ce se vor desfășura în cadrul acordului-cadru, va beneficia de sprijinul unor persoane juridice în calitate

de subcontractant, stabilind astfel, o data cu vizualizarea ofertelor cine sunt acestia si care sunt activitatile pe care le vor desfasura in cadrul acordului-cadru.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Grad de mecanizare dedicată contractului - maxim 18 puncte

Descriere:  $P_{mec} = (N_{mec} \text{ ofertă} / N_{mec} \text{ referință}) \times 18$ , dar fără a depăși 18 puncte unde:

$N_{mec} \text{ oferta}$  = numărul de echipamente suplimentare, peste minimul obligatoriu din caietul de sarcini, alocate contractului  $N_{mec} \text{ referință}$  = pragul de excelență stabilit de autoritate, adică 18

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 18

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Timp de mobilizare pentru intervenții neplanificate - maxim 14 puncte ( $P_{mob}$ )

Descriere:  $(n) = P_{timp} + P_{plog}$  unde  $P_{mob}(n)$  = numărul de puncte pentru mobilizare  $P_{timp}$  = numărul punctelor pentru timpul estimat  $P_{plog}$  = numărul punctelor pentru planul logistic de intervenție

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 14

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Personal alocat și stabilitate operațională - maxim 3 puncte ( $P_{pers}$ )

Descriere: Se va puncta performanța resursei de execuție propuse pentru contract. 3 puncte – 3 coordonatori contract cu minim 3 ani experiență în servicii similare ( 1 punct pt un coordonator, 2 puncte pt 2 coordonatori, 3 puncte pt 3 sau mai mulți coordonatori) Documente de verificare Se va prezenta experiența de minim 3 ani a coordonatorilor printr-o declarație pe proprie răspundere sau prin varianta obținerii unui extras din Revisal de la inspectoratele teritoriale de muncă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Procentul de produse de curățenie cu etichetă ecologică tip I / EU Ecolabel sau echivalent - maxim 20 puncte ( $P_{eco}$ )

Descriere: Produse: 1 detergent universal – 2 puncte 2 detergent pardoseli – 2 puncte 3 detergent sanitar – 2 puncte 4 detergent geamuri – 2 puncte 5 detergent mobilier – 2 puncte 6 detergent inox – 2 puncte 7 detergent mochetă – 2 puncte 8 detergent degresant – 2 puncte 9 săpun lichid – 2 puncte 10 detergent dezinfectant – 2 puncte Total posibil: 10 produse.  $P_{eco}$  = suma maximă a punctelor obținute

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Produse fără SVHC peste 0,01% și cu FDS complete - maxim 5 puncte (Psvhc)

Descriere: Se vor acorda 5 puncte dacă ofertantul demonstrează pentru toate categoriile critice utilizate în contract detergent universal, detergent sanitar, detergent geamuri, săpun lichid, dezinfectant, soluție pardoseli ca nu conțin substanțe candidate SVHC peste 0,01% din greutatea produsului final, pe baza FDS + declarație producător/ofertant + etichetă, după caz. Regulamentul REACH și lista candidate sunt exact baza uzuală pentru astfel de cerințe.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

**5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca  
Număr de înregistrare: 4305857  
Adresă poștală: Strada: Moșilor, nr. 1-3  
Localitate: Cluj-Napoca  
Cod poștal: 400001  
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)  
Țara: România  
Punct de contact: Larisa Osorheian  
E-mail: [larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro](mailto:larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro)  
Telefon: +40 264596030  
Fax: +40 264431575  
Adresa de internet: <https://www.primariaclujnapoca.ro>  
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții  
Organizația care primește cererile de participare  
Organizația care prelucrează ofertele

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Număr de înregistrare: 20329980  
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 030084  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca  
Număr de înregistrare: 4305857\_3  
Adresă poștală: Strada: Moșilor, nr. 1-3  
Localitate: Cluj-Napoca  
Cod poștal: 400001  
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)  
Țara: România  
Punct de contact: Larisa Osorheian  
E-mail: [larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro](mailto:larisa.osorheian@primariaclujnapoca.ro)

Telefon: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Adresa de internet: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

cb8fc4f9-0227-497a-aa34-d9c61bef719b-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Completare secțiunii cu Persoanele cu functii de decizie.

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Descriere modalitate de conformare

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/05/2026

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 024821cf-7703-4d7c-bfa7-0eaf54426c65 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/05/2026 12:38:36 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 15/05/2026 09:38:52 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 335864-2026

Numărul ediției JO S: 94/2026

Data publicării: 18/05/2026