

337006-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile – Acord Cadru de servicii de închiriere teren si hala

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

E-mail: achizitii@salubrizare5.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord Cadru de servicii de închiriere teren si hala

Descriere: Acord Cadru de servicii de închiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp.

Cantitate hala: - Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Identificatorul procedurii: c0cbe48b-07f9-4cc1-a662-13e538438b7b

Identificator intern: 2

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70310000 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 759 600,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 6 759 600,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infrațiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp.

Cantitate hala: - Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70310000 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 6 759 600,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente

/an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica

numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de

zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor

/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-

a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul

economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din

situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza

activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in

codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAE, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociatii / terti sustinatori) la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini documente relevante privind forma de inscriere.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informatii privind subcontractarea (daca este cazul)

Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE daca este aplicabil, ofertantii vor include in DUAE, informatiile cu privire la subcontractantul/subcontractantii propusi/tertii sustinatori . În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autoritatii contractante. In cazul in care un operator economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitatea cu prevederile Legii 98/2016 de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezent intr-un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinatori/sustinatorii, din care sa rezulte modul de indeplinire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268

Descriere: Pentru factorul de evaluare "Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268" punctajul de 40 de puncte se acorda astfel: Punctajul acestui factor se va acorda astfel: a). Pentru cea mai mica distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertata, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distante ale locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertate, punctajul se acorda astfel: $PC = (\text{cea mai mica distanta ofertata} / \text{distanța ofertata } (n)) \times 40$ Nota: Distanța locației terenului maximă acceptată față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 este de 6 km. In vederea demonstrarii distantei locatiei terenului fata de

sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distantei calculata de Google Maps.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207863>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legii 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizația care primește cererile de participare: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizația care prelucrează ofertele: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Număr de înregistrare: 42049930
Adresă poștală: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 050912
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Monica Ghita
E-mail: achizitii@salubrizare5.ro
Telefon: +40 726185113
Adresa de internet: <https://www.salubrizare5.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Număr de înregistrare: 42049930_3

Adresă poștală: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050912

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Monica Ghita

E-mail: achizitii@salubrizare5.ro

Telefon: +40 726185113

Adresa de internet: <https://www.salubrizare5.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6e1d716f-8c33-4e59-a43f-3a68ae183a0b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/05/2026 11:49:17 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 14/05/2026 09:00:32 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 337006-2026

Numărul ediției JO S: 94/2026

Data publicării: 18/05/2026