

337633-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Berlin TXL - UTR -
Projektsteuerung - Gebäude L
OJ S 94/2026 18/05/2026
Anunț de concurs de proiecte - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Tegel Projekt GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude L

Descriere: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificatorul procedurii: ffb64cff-9aad-4b5d-95bc-f2fe912b6d1b

Identificator intern: 006_027_03_0001_0001

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Berlin TXL Projektsteuerung Umbau und Sanierung Feuerwache Gebäude L inkl. Neubau Fahrzeughalle

Descriere: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau -der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: ie Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000 € netto/ Jahr für Projektsteuerungsleistungen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 3,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: III.1 Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - für einen öffentlichen AG - Bauen im Bestand - Gesamtbaukosten (KGR. 200-600, DIN 276) $\geq$ 10 Mio. € brutto - Projektsteuerung nach AHO-Heft 9 $\geq$ HZ III

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Descriere: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzept zur Projektorganisation

Descriere: Konzept zur Projektorganisation

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Descriere: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Descriere: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205148>

Canal de comunicare ad-hoc:

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tegel Projekt GmbH

Număr de înregistrare: SteuerNr:3055551769

Adresă poștală: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13405

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Adresa de internet: <https://tegelprojekt.de/>

Profilul achizitorului: <https://tegelprojekt.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: IGECON Project GmbH

Număr de înregistrare: HRB:26881

Departament: Technisches Vergabemanagement

Adresă poștală: Am Studio 3

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12489

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Technisches Vergabemanagement

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Adresa de internet: <http://igecon.de/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: t:03090138316

Departament: Geschäftsstelle

Adresă poștală: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: 03090138316

Fax: 03090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

465a68d9-015d-45be-aa8e-8be2bb4da72b-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Berichtigung der Mindestanforderung analog zum Eignungsformblatt zu III.1.

Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: III.1 III.1. Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen. Mindestanforderung: - für einen öffentlichen AG mit Anwendung der ABau Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/05/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9ace2cc3-9943-4766-b370-b22ccfc1ad31 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 15/05/2026 11:22:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 337633-2026

Numărul ediției JO S: 94/2026

Data publicării: 18/05/2026