

## 343062-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

OJ S 95/2026 19/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatliches Bauamt Rosenheim

E-mail: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Descriere: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m<sup>2</sup>. BGF: ca. 17.200 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: ca. 3.700 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m<sup>2</sup>, 3. Obergeschoss: ca. 1.600 m<sup>2</sup>. LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk

Identificatorul procedurii: cb82a488-0d21-49f5-a9e5-b47e3d85a348

Identificator intern: 26-031900

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

#### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Oberschleißheim

Cod poștal: 85764

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Țara: Germania

#### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: keine

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung  
Activități economice sunt suspendate: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Active administrate de lichidator: Insolvenz  
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben  
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Descriere: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m<sup>2</sup>. BGF: ca. 17.200 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: ca. 3.700 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m<sup>2</sup>, 3. Obergeschoss: ca. 1.600m<sup>2</sup>. LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten  
Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk Abdichtungsarbeiten: • Dampfsperre Bitumenbahn Al+G200S4 mit Voranstrich: ca. 520 m<sup>2</sup> (nur Innenhöfe, Rest bauseits vorhanden) • Gefälledämmschicht 1,5-2% EPS: ca. 4.900 m<sup>2</sup> • Gefälledämmschicht 1,5-2% MW: ca. 10 m<sup>2</sup> • Gefälledämmschicht 1,5-2% CG: ca. 250 m<sup>2</sup> • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-KTG-KSP3,5 - PYE/PYP-KTPS5: ca. 4900 m<sup>2</sup> • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-PV200DD - PYE/PYP-KTPS5: ca. 260 m<sup>2</sup> Dachbegrünung: • extensive Dachbegrünung: ca. 2.400 m<sup>2</sup> • Flächenabdeckung mit Kies: ca. 1000 m<sup>2</sup> • Plattenbelag Betonpl. D 4cm B 50cm: ca. 320 m<sup>2</sup> Klempnerarbeiten Entwässerung: • Regenfallrohre DN50/DN70: ca. 200 m • Horizontalverzug Regenfallrohre DN50/DN70: ca.130 m • Attikaabläufe DN100/DN70: ca. 26 St • Balkon-/Terrassenabläufe DN50/DN70: ca. 72 St • Dachrinne Titanzink: ca. 14 m Kaskadenentwässerung: • Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 160 m, • Horizontalverzug Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 90 m • Attikaabläufe DN70: ca. 8 St Attikaabdeckungen: • Attikaabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 700 m • Brüstungsabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 200 m Glasdächer: • Dachlichtband bogenförmig L 3,3 m B 3,3 m PC lichtdurchlässig: 1 St • Lichtkuppel NRW L 1,4 m B 1,4 m Dunkelklappe: 1 Stk. • Lichtkuppel NRW L 1,8 m B 1,8 m Dunkelklappe: 3 Stk. • Einbau Lüftungs- & Entrauchungshaube Aufzug: 2 Stk. Sonstiges: • Gussasphalt: ca. 10 m<sup>2</sup> • Photovoltaikanlage, Solaraufständiger Sattelanordnung: 776 St  
Identificator intern: 0

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Oberschleißheim

Cod poștal: 85764

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 17/07/2027

Durată: 648 Zile

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295818>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: keine

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie  
Se va utiliza comanda electronică: da  
Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: keine

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organizația care primește cererile de participare: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organizația care prelucrează ofertele: Staatliches Bauamt Rosenheim

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Staatliches Bauamt Rosenheim

Număr de înregistrare: A500

Departament: Vergabestelle

Adresă poștală: Wittelsbacherstraße 11

Localitate: Rosenheim

Cod poștal: DE-83022

Subdiviziunea țării (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Telefon: 004980313940

Adresa de internet: <https://www.stbaro.bayern.de>

Profilul achizitorului: <https://www.stbaro.bayern.de>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 09-0318006-60

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München  
Cod poștal: DE-80534  
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Țara: Germania  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 00498927162411

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

802947be-1881-44f9-bd3d-4b0552011af5-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

Änderung Fristen

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: b87893d7-e481-4ba2-adad-24f1b1ef7cb1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/05/2026 10:47:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 343062-2026

Numărul ediției JO S: 95/2026

Data publicării: 19/05/2026