

343558-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de consultanță financiară, de gestionare a tranzacțiilor financiare și servicii de case de compensare – Huurpenningen innen

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Alkmaar

E-mail: post@alkmaar.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Huurpenningen innen

Descriere: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR

Identificatorul procedurii: f2e5f559-b593-4141-a569-ef9dc8cc231d

Identificator intern: C5249

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66170000 Servicii de consultanță financiară, de gestionare a tranzacțiilor financiare și servicii de case de compensare

Clasificare suplimentară (cpv): 70000000 Servicii imobiliare, 79940000 Servicii de agenții de recuperare

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Alkmaar

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Huurpenningen innen

Descriere: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66170000 Servicii de consultanță financiară, de gestionare a tranzacțiilor financiare și servicii de case de compensare

Clasificare suplimentară (cpv): 70000000 Servicii imobiliare, 79940000 Servicii de agenții de recuperare

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Alkmaar

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2035

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Zie Aanbestedingsdocument

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425480>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425480>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Alkmaar

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Alkmaar

Număr de înregistrare: 22159309
Adresă poștală: Langestraat 97
Localitate: ALKMAAR
Cod poștal: 1811JD
Subdiviziunea țării (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Frank Hattink
E-mail: post@alkmaar.nl
Telefon: +31 725488888
Adresa de internet: <http://www.alkmaar.nl>
Profilul achizitorului: <http://www.alkmaar.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: www.tenderned.nl
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2509 AC
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: www.tenderned.nl
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2509 AC
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland
Localitate: Haarlem
Cod poștal: 2019 HA
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1267ef21-f06c-4f8e-8b2d-69bb91f6f204 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 18/05/2026 17:53:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 343558-2026

