

343951-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură pentru construcții – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sarthe Habitat

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sarthe Habitat

E-mail: achats@sarthe-habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Descriere: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission

complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS
Identificatorul procedurii: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Identificator intern: MOE_2284

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Impasse des tilleuls

Localitate: Le Grand Luce

Cod poștal: 72143

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Descriere: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS

plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS

Identificator intern: S-PF-1821899

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Impasse des tilleuls

Localitate: Le Grand Luce

Cod poștal: 72143

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/10/2026

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1821899>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Le Mans

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes
Număr de înregistrare: 546495AD-CC06-AC06-3DDD8BB4E6CF3E11
Localitate: Seyssinet-Pariset
Cod poștal: 38170
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)
Țara: Franța
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Sarthe Habitat
Număr de înregistrare: 14022
Adresă poștală: 3 rue des Sables d'Or
Localitate: Le Mans
Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
Punct de contact: HENRION Guy
E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr
Telefon: 0243437272
Adresa de internet: <http://www.sarthe-habitat.fr>
Profilul achizitorului: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Lider de grup

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: SARTHE HABITAT
Număr de înregistrare: 546495E8-E852-42DF-D802A3144420B536
Adresă poștală: 3 rue des sables d'or
Localitate: Le Mans
Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
Punct de contact: service achat
E-mail: achats@sarthe-habitat.fr
Telefon: 0243437272

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Număr de înregistrare: 54649603-ECB7-831C-E452AA1DBE461A06

Adresă poștală: 6 allée de l'île Gloriette
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0240994600
Fax: 0240994658
Adresa de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Număr de înregistrare: 54649620-B759-B0F1-70460E5850C6D650
Adresă poștală: 6 allée de l'île Gloriette
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44000
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0240994600
Fax: 0240994658
Adresa de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Sarthe Habitat
Număr de înregistrare: 54649630-B805-9827-F81C640A8281BF21
Adresă poștală: 3 rue des sables d'Or
Localitate: Le Mans
Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
E-mail: achats@sarthe-habitat.fr
Telefon: 0243437272
Profilul achizitorului: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 18/05/2026 17:10:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbele în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 343951-2026

Numărul ediției JO S: 96/2026

Data publicării: 20/05/2026