

344539-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare – Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-mail: I.stadler@bpm-gmbh.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Descriere: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalfestpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Identificatorul procedurii: 247d1e14-39c7-46d3-ba01-af9c1d8f65d6

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45215130 Lucrări de construcții de clinici

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Feuchtwanger Straße 38

Localitate: Ansbach

Cod poștal: 91522

Subdiviziunea țării (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen. Die auf dem Deckblatt der Veröffentlichung im Staatsanzeiger eServices angegebenen Termine für Ausführungszeitraum Beginn und Ausführungszeitraum Ende haben keine Relevanz, einzig verbindliche Termine sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die Eingabe von Terminen an dieser Stelle ist lediglich aus technischen Gründen notwendig.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Activitățile economice sunt suspendate:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Active administrate de lichidator:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Insolvență:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Descriere: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur

rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalfestpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Identificator intern: 500-1065-001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45215130 Lucrări de construcții de clinici

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Feuchtwanger Straße 38

Localitate: Ansbach

Cod poștal: 91522

Subdiviziunea țării (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bieters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bieter mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 25.000.000 EUR netto (gerundet auf 100.000 Euro) beträgt. Für die Angabe ist das „Formblatt Eignung“ zu verwenden.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eine Eigenerklärung darüber, über drei Referenzen über Generalunternehmerleistungen über vergleichbare Gebäude vorliegen, die in den letzten 5 Jahren ausgeführt wurden. Eine Vergleichbarkeit liegt vor, wenn es sich um einen Modulbau mit einem Auftragswert von mindestens 7 Mio. Euro handelt.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Descriere: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=324610

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Vertragserfüllungsbürgschaft: Als Sicherheit für die Erfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) der dem AN aus dem Vertrag obliegenden Verpflichtungen (einschließlich etwaiger Rückzahlungsverpflichtungen aufgrund einer Überzahlung, soweit nicht durch Vorauszahlungssicherheit abgedeckt, oder einer sonstigen ungerechtfertigten Bereicherung des AN nebst Zinsen, ausgenommen jedoch der Ansprüche des AG auf Seite 31 von 41 des Vertrags Beseitigung bzw. Erledigung der bei Abnahme vorbehaltenen Mängel und Restarbeiten) hat der AN dem AG eine Vertragserfüllungsbürgschaft (zum Wahlrecht des AN zur Art der Sicherheit siehe unten Ziffer 15.3) einer jeweils in Deutschland zum Geschäftsbetrieb zugelassenen europäischen Bank oder Sparkasse oder Kreditversicherung mit zustellungsfähiger Adresse auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und auf die deutsches Recht Anwendung finden muss, in Höhe von 5 % der Brutto-Pauschalauftragssumme gemäß Ziffer 10.1 zu stellen. Es muss sich dabei um eine unbefristete, unbedingte, unwiderrufliche, selbstschuldnerische Bürgschaft handeln, bei der auf das Recht zur Hinterlegung verzichtet wird. Die Bürgschaft sichert im Rahmen des o.g. Sicherungszwecks nur auf Geldzahlung gerichtete Ansprüche des AG.

Gewährleistungssicherheit: Der AG ist berechtigt, für die Dauer der Gewährleistungsfrist gemäß Ziffer 14.2 des Vertrags einen Sicherheitseinbehalt für die Erfüllung der Mängelansprüche nach Abnahme (einschließlich der Mängel und ausstehenden Restarbeiten, die bei Abnahme vorbehalten wurden sowie einschließlich Schadensersatz) in Höhe von 3 % der vom AG geprüften Gesamt-Bruttoabrechnungssumme der Schlussrechnung, einschließlich etwaiger Nachträge, vorzunehmen (Gewährleistungseinbehalt).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Nordbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Nordbayern

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Bezirkskliniken Mittelfranken

Număr de înregistrare: USt-IdNr: DE239862255

Adresă poștală: Feuchtwanger Straße 38

Localitate: Ansbach

Cod poștal: 91522

Subdiviziunea țării (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Țara: Germania

E-mail: I.stadler@bpm-gmbh.de

Telefon: +49 8561 9290920

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vergabekammer Nordbayern

Număr de înregistrare: Leitweg-ID: 09-0358002-61
Adresă poștală: Promenade 27 (Schloss)
Localitate: Ansbach
Cod poștal: 91522
Subdiviziunea țării (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

051599b7-f2bf-4278-862d-858d3cb6ee52-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr
Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr
Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 21.05.2026, 10:00 Uhr
NEU: 28.05.2026, 10:00 Uhr

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d21800ec-e1c9-4e33-9fcb-ffeba1e58bcb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/05/2026 13:58:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 344539-2026

Numărul ediției JO S: 96/2026

Data publicării: 20/05/2026