

344906-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de adăpostire – Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

E-mail: zj9m@kk.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

Descriere: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.

Identificatorul procedurii: 8683382e-6be8-4f9d-bfa3-3cde66a09874

Identificator intern: 26-425

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i overensstemmelse med udbudslovens afsnit II.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor, 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026
Descriere: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.
Identificator intern: 26-425

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire
Clasificare suplimentară (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor, 98341100 Servicii de gestionare a spațiilor de cazare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 72 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at

bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Număr de înregistrare: 64942212

Departament: Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Adresă poștală: Borups Allé 177

Localitate: København NV

Cod poștal: 2400

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Claus Thuebæk

E-mail: zj9m@kk.dk

Telefon: +45 51778722

Fax: +45 51778722

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Adresa de internet: <http://www.naevneneshus.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Adresa de internet: <http://www.kfst.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Merzell Holding ASA
Număr de înregistrare: 980921565
Adresă poștală: Askekroken 11
Localitate: Oslo
Cod poștal: 0277
Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)
Țara: Norvegia
Punct de contact: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Adresa de internet: <http://merzell.com/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0545959a-e9e4-4895-a4cf-950cce593671 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 19/05/2026 11:51:41 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 19/05/2026 11:51:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 344906-2026
Numărul ediției JO S: 96/2026
Data publicării: 20/05/2026